



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEAM AS  
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 328 706	707 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 706</b>	<b>707 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 212 374	
Annen driftskostnad		22 701	39 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 075</b>	<b>39 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 631</b>	<b>668 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	5	-505 514	747 571
Annen renteinntekt	5	39 391	30 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-466 123</b>	<b>777 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 123</b>	<b>777 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 492</b>	<b>1 445 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 828	153 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 320</b>	<b>1 292 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 320</b>	<b>1 292 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	2 250 000	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 761	71 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 761</b>	<b>71 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		3 297 382	4 818 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 297 382</b>	<b>4 818 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 615	130 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 615</b>	<b>130 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 981 758</b>	<b>5 021 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 231 758</b>	<b>7 321 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	150 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>180 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 484 482	6 756 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 484 482</b>	<b>6 756 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 634 482</b>	<b>6 936 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	29 485	153 673
Skyldige offentlige avgifter		175 980	26 833
Annen kortsiktig gjeld		391 811	203 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 276</b>	<b>384 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 276</b>	<b>384 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 231 758</b>	<b>7 321 126</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660335

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 262 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEAM AS  
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B  
7023 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 262 793  
CHEAM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 328 706	707 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 706</b>	<b>707 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 212 374	
Annen driftskostnad		22 701	39 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 075</b>	<b>39 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 631</b>	<b>668 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	5	-505 514	747 571
Annen renteinntekt	5	39 391	30 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-466 123</b>	<b>777 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 123</b>	<b>777 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 492</b>	<b>1 445 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 828	153 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 320</b>	<b>1 292 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 320</b>	<b>1 292 204</b>



Organisasjonsnr: 989 262 793  
CHEAM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 2 250 000 2 300 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 250 000 2 300 000

Sum anleggsmidler 2 250 000 2 300 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 103 761 71 594

Sum fordringer 103 761 71 594

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 3 297 382 4 818 566

Sum investeringer 3 297 382 4 818 566

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 580 615 130 966

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 580 615 130 966

Sum omløpsmidler 3 981 758 5 021 126

**SUM EIENDELER 6 231 758 7 321 126**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 150 000 180 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 180 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 484 482 6 756 802

Sum opptjent egenkapital 5 484 482 6 756 802

Sum egenkapital 4 5 634 482 6 936 802

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	29 485	153 673
Skyldige offentlige avgifter		175 980	26 833
Annen kortsiktig gjeld		391 811	203 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 276</b>	<b>384 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 276</b>	<b>384 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 231 758</b>	<b>7 321 126</b>



Organisasjonsnr: 989 262 793  
CHEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	950000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133950.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128424.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1212374.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2200000.00

**Mer om fordringer**

Lån til aksjonær, betryggende sikkerhet er stilt og nedbetalingsplan foreligger

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2250000.00	2300000.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2600000.00	2600000.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	2.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	50000.00	50000.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sikkerhet i fast eiendom



Cheam AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet er et investeringselskap og avkastning på investeringer klassifiseres som driftsinntekter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes

Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er ikke medtatt i balansen.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150.000 består av 5 aksjer á kr. 30.000,-.

Aksjonærene 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Hansen	Styrets leder	5	100 %
<b>Sum</b>		<b>5</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	29 485	153 673
Feil avsetning tidligere år	343	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>29 828</b>	<b>153 673</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på selskapets inntekt	29 485	153 673
<b>Samlet betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 485</b>	<b>153 673</b>



Cheam AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, men det er utbetalt honorar til styrets leder  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ingen forpliktelser overfor styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforhold. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir styret rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

	2 022	2 021
Lønn / honorar	950 000	0
Arbeidsgiveravgift, feriepenger mv	262 374	0
Sum personalkostnader	<u>1 212 374</u>	<u>0</u>

Skattetrekk er betalt samme dag som lønnsutbetaling

#### Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Fordring aksjonær	2 022	2021
Fordring på aksjonær	2 250 000	2 300 000

Det er inngått lånevtales på lånet og det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	6 786 802	6 936 802
Nedsettelse av aksjekapital	-30 000	-270 000	-300 000
Årets resultat		-402 320	-402 320
Ordinært utbytte		-600 000	-600 000
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>120 000</u>	<u>5 514 482</u>	<u>5 634 482</u>



## Cheam AS

### Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		1 328 706	707 260
Sum driftsinntekter		<u>1 328 706</u>	<u>707 260</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	1 212 374	-
Andre driftskostnader		22 701	39 236
Sum driftskostnader		<u>1 235 075</u>	<u>39 236</u>
<b>Driftsresultat</b>		93 631	668 024
<b>Finans</b>			
Kapitalavkastning		-505 514	747 571
Renteinntekter		39 391	30 282
Sum finansposter	5	<u>-466 123</u>	<u>777 853</u>
<b>Resultat før skatter</b>		<b>-372 492</b>	<b>1 445 877</b>
Skatter	2	29 828	153 673
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-402 320</b>	<b>1 292 204</b>
Disponering:			
Overføres til annen egenkapital	4	-402 320	1 292 204



### Cheam AS

#### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring aksjonær	3	2 250 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		103 761	71 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 761</b>	<b>71 594</b>
Markedsbaserte aksjer og fond		3 297 382	4 818 566
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>3 297 382</b>	<b>4 818 566</b>
Bankinnskudd		580 615	130 966
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>580 615</b>	<b>130 966</b>
Sum omløpsmidler		3 981 758	5 021 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 231 758</b>	<b>7 321 126</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>180 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 484 482	6 756 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 484 482</b>	<b>6 756 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 634 482</b>	<b>6 936 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Offentlig trekk og avgifter		175 980	26 833
Betalbar skatt	2	29 485	153 673
Annen kortsiktig gjeld		391 811	203 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 276</b>	<b>384 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 276</b>	<b>384 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 231 758</b>	<b>7 321 126</b>

Trondheim, 12 januar 2023

Per Hansen, styrets leder