



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 252 501	1 582 100
Refusjon av felleskostnader eiendommer		292 918	411 700
Annen driftsinntekt		8 442	17 438
Sum inntekter		1 553 862	2 011 238
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		580 011	728 351
Avskrivning varige driftsmidler	2	222 200	224 050
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		15 621	113 649
Annen driftskostnad	3	174 502	157 914
Sum kostnader		992 333	1 223 965
Driftsresultat		561 529	787 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	1 168
Annen finansinntekt konsern		54 500	54 500
Sum finansinntekter		55 526	55 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 520	266 051
Annen rentekostnad			2 235
Sum finanskostnader		285 520	268 286
Netto finans		-229 994	-212 618
Ordinært resultat før skattekostnad		331 535	574 655
Skattekostnad på resultat	4	72 712	126 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 823	447 739
Årsresultat	5	258 823	447 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 823	447 739
Totalresultat		258 823	447 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	258 823	447 739
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		258 823	447 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 529 100	12 751 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 529 100	12 751 300
Sum anleggsmidler		12 529 100	12 751 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 162	46 994
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		51 162	46 994
Sum omløpsmidler		51 162	46 994
SUM EIENDELER		12 580 262	12 798 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 289 119	4 289 119
Sum innskutt egenkapital		4 319 119	4 319 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 866 462	1 607 639
Sum opptjent egenkapital		1 866 462	1 607 639
Sum egenkapital		6 185 581	5 926 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 326 692	1 339 565
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326 692	1 339 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 326 692	1 339 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 323	152 071
Betalbar skatt	4	85 585	138 203
Kortsiktig konserngjeld	8	4 776 410	5 218 253
Annen kortsiktig gjeld		76 671	23 444
Sum kortsiktig gjeld		5 067 989	5 531 970
Sum gjeld		6 394 681	6 871 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 580 262	12 798 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353858

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 821 229
ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 252 501	1 582 100
Refusjon av felleskostnader eiendommer		292 918	411 700
Annen driftsinntekt		8 442	17 438
Sum inntekter		1 553 862	2 011 238
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		580 011	728 351
Avskrivning varige driftsmidler	2	222 200	224 050
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		15 621	113 649
Annen driftskostnad	3	174 502	157 914
Sum kostnader		992 333	1 223 965
Driftsresultat		561 529	787 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	1 168
Annen finansinntekt konsern		54 500	54 500
Sum finansinntekter		55 526	55 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 520	266 051
Annen rentekostnad			2 235
Sum finanskostnader		285 520	268 286
Netto finans		-229 994	-212 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	331 535	574 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 712	126 916
Årsresultat	5	258 823	447 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 823	447 739
Totalresultat		258 823	447 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	258 823	447 739
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		258 823	447 739



Organisasjonsnr: 926 821 229
ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 529 100	12 751 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 529 100	12 751 300
Sum anleggsmidler		12 529 100	12 751 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 162	46 994
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		51 162	46 994
Sum omløpsmidler		51 162	46 994
SUM EIENDELER		12 580 262	12 798 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 289 119	4 289 119
Sum innskutt egenkapital		4 319 119	4 319 119
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 866 462	1 607 639
Sum opptjent egenkapital		1 866 462	1 607 639
Sum egenkapital		6 185 581	5 926 758



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 326 692	1 339 565
Sum avsetninger for forpliktelses		1 326 692	1 339 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 326 692	1 339 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 323	152 071
Betalbar skatt	4	85 585	138 203
Kortsiktig konserngjeld	8	4 776 410	5 218 253
Annen kortsiktig gjeld		76 671	23 444
Sum kortsiktig gjeld		5 067 989	5 531 970
Sum gjeld		6 394 681	6 871 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 580 262	12 798 294



Organisasjonsnr: 926 821 229
ØVRE TORVGATE 3 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K0880-MXXZ-DEVP4-UT2EO-LTZHT-A1SZF

Org.nr.: 926 821 229



Resultatregnskap			
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 252 501	1 582 100
Refusjon av felleskostnader eiendommer		292 918	411 700
Annen driftsinntekt		8 442	17 438
Sum driftsinntekter		1 553 862	2 011 238
Felleskostnader eiendommer		580 011	728 351
Avskrivning varige driftsmidler	2	222 200	224 050
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		15 621	113 649
Annen driftskostnad	3	174 502	157 914
Sum driftskostnader		992 333	1 223 965
Driftsresultat		561 529	787 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	1 168
Annen finansinntekt konsern		54 500	54 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 520	266 051
Annen rentekostnad		0	2 235
Resultat av finansposter		-229 994	-212 618
Resultat før skattekostnad		331 535	574 655
Skattekostnad på resultat	4	72 712	126 916
Resultat		258 823	447 739
Årsresultat	5	258 823	447 739
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	258 823	447 739
Sum overføringer		258 823	447 739
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: K0880-MXIX2-DEV/P4-U12EO-LTZHT-A1SZF



Balanse			
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 529 100	12 751 300
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 529 100	12 751 300
Sum anleggsmidler		12 529 100	12 751 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 162	46 994
Sum fordringer		51 162	46 994
Sum omløpsmidler		51 162	46 994
Sum eiendeler		12 580 262	12 798 294

Penneo Dokumentnøkkel: K0880-MXIX2-DEV/P4-U12EO-LTZHT-A1SZF



Balanse			
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 289 119	4 289 119
Sum innskutt egenkapital		4 319 119	4 319 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 866 462	1 607 639
Sum opptjent egenkapital		1 866 462	1 607 639
Sum egenkapital		6 185 581	5 926 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 326 692	1 339 565
Sum avsetning for forpliktelser		1 326 692	1 339 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 323	152 071
Betalbar skatt	4	85 585	138 203
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 776 410	5 218 253
Annen kortsiktig gjeld		76 671	23 444
Sum kortsiktig gjeld		5 067 989	5 531 970
Sum gjeld		6 394 681	6 871 535
Sum egenkapital og gjeld		12 580 262	12 798 294
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: K0880-MXIX2-DEVP4-U12EO-LTZHT-A1SZF



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 895 243	11 818	15 907 061
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 895 243	11 818	15 907 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 366 143	11 818	3 377 961
= Bokført verdi 31.12.24	12 529 100	0	12 529 100
Årets ordinære avskrivninger	222 200		222 200
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 585	138 203
Endring i utsatt skattefordel	-12 873	-11 287
Skattekostnad ordinært resultat	72 712	126 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	331 535	574 655
Permanente forskjeller	-1 026	2 235
Endring i midlertidige forskjeller	58 513	51 304
Skattepliktig inntekt	389 022	628 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 585	138 203
Sum betalbar skatt i balansen	85 585	138 203

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 030 418	6 088 931	58 513
Sum	6 030 418	6 088 931	58 513
Grunnlag for utsatt skatt	6 030 418	6 088 931	58 513



Utsatt skatt (22 %)	1 326 692	1 339 565	12 873
---------------------	-----------	-----------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 289 119	1 607 639	5 926 758
Årets resultat			258 823	258 823
Pr 31.12.2024	30 000	4 289 119	1 866 462	6 185 581

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	12 529 100	12 751 300
Sum	12 529 100	12 751 300

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	4 776 410	5 218 253
Sum	4 776 410	5 218 253

Penneo Dokumentnøkkel: K0880-MXIX2-DEVP4-U12EO-LTZHT-A1SZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:29:51 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:19:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: K0880-MXIX2-DEVP4-UT2EO-LT2HT-A15ZF



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Torvgate 3 Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: TTH07-BHSG65-EMH7N-ZQOC2-53Q10-44M3L



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning – Øvre
Torvgate 3 Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTH07-BHSG65-EMH7N-ZQOC2-33Q10-4AM3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-03 08:18:41 UTC



Penneo DokumentID: TTH07-BHSG65-EMH7N-ZQ0C2-S3Q10-J4M3L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.