



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 649  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BJØLSEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fredrik Solvik Nannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 282 295	1 139 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 295</b>	<b>1 139 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 937	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	902 213	822 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 250</b>	<b>936 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 046</b>	<b>202 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 236	8 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 236</b>	<b>8 908</b>
Annen rentekostnad		24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 212</b>	<b>-8 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 257</b>	<b>211 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 257</b>	<b>211 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 257</b>	<b>211 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 257	211 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 257</b>	<b>211 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 895 533	10 895 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	386 438	429 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 281 971</b>	<b>11 324 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 281 970</b>	<b>11 324 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		550	2 500
Andre fordringer	11	46 756	5 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 306</b>	<b>7 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 100	1 504 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 723 100</b>	<b>1 504 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 406</b>	<b>1 512 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 052 376</b>	<b>12 837 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 967 676	12 741 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 967 676</b>	<b>12 741 419</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>12 967 676</b>	<b>12 741 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	83 790
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	84 700	11 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 700</b>	<b>95 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 700</b>	<b>95 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 052 376</b>	<b>12 837 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 649  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BJØLSEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Fredrik Solvik Namnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 124 649  
BJØLSEN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 282 295	1 139 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 295</b>	<b>1 139 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 937	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	902 213	822 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 250</b>	<b>936 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 046</b>	<b>202 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 236	8 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 236</b>	<b>8 908</b>
Annen rentekostnad		24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 212</b>	<b>-8 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 257</b>	<b>211 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 257</b>	<b>211 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 257</b>	<b>211 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 257	211 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 257</b>	<b>211 725</b>



Organisasjonsnr: 996 124 649  
BJØLSEN GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 895 533	10 895 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	386 438	429 375
Sum varige driftsmidler		11 281 971	11 324 908

Sum anleggsmidler		11 281 970	11 324 908
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		550	2 500
Andre fordringer	11	46 756	5 384
Sum fordringer		47 306	7 884

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 100	1 504 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 100	1 504 368

Sum omløpsmidler		1 770 406	1 512 252
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 052 376	12 837 159
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 967 676	12 741 419
Sum opptjent egenkapital		12 967 676	12 741 419

Sum egenkapital	12	12 967 676	12 741 419
-----------------	----	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	83 790
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	84 700	11 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 700</b>	<b>95 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 700</b>	<b>95 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 052 376</b>	<b>12 837 159</b>



Organisasjonsnr: 996 124 649  
BJØLSEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Bjølsen Garasjesameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 416 511</b>	<b>2 366 861</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	226 257	211 725
Tilbakeføring av avskrivning	42 937	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 162 075
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>269 195</b>	<b>-950 350</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 685 706</b>	<b>1 416 511</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 770 406	1 512 252
Kortsiktig gjeld	-84 700	-95 740
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 685 706</b>	<b>1 416 511</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Bjølsen Garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 282 295	1 139 690	1 188 000	1 253 600
Leie forretningslokaler	1	0	0	105 000	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 282 295</b>	<b>1 139 690</b>	<b>1 293 000</b>	<b>1 253 600</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 282 295</b>	<b>1 139 690</b>	<b>1 293 000</b>	<b>1 253 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	42 937	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	191 674	100 196	85 000	130 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	59 591	57 870	60 000	63 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	10 485	8 004	8 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	558	5 648	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	322 052	338 328	1 320 000	1 220 000
Revisjonshonorar		5 063	4 950	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		81 224	79 320	81 000	84 000
Andre honorar	9	0	6 706	0	3 000
Kontorkostnad		0	1 616	0	0
Kontingenter og gaver		8 000	500	0	8 000
Forsikringer		220 532	217 096	230 000	232 000
Andre kostnader	10	3 034	2 538	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 059 250</b>	<b>936 873</b>	<b>1 905 100</b>	<b>1 873 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 046</b>	<b>202 817</b>	<b>-612 100</b>	<b>-619 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 236	8 908	0	0
Rentekostnad		24	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 212</b>	<b>-8 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 257</b>	<b>211 725</b>	<b>-612 100</b>	<b>-619 500</b>
Overført sameiekapital		226 257	211 725	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>226 257</b>	<b>211 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Bjølsen Garasjesameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	450 000	450 000
Påkostninger	3	732 700	732 700
Garasjer	3	9 712 833	9 712 833
Andre driftsmidler	3	386 438	429 375
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 281 970</b>	<b>11 324 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		550	2 500
Andre kortsiktige fordringer	11	36 564	550
Forskuddsbetalte kostnader		10 192	4 834
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 723 100	1 504 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 406</b>	<b>1 512 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 052 376</b>	<b>12 837 159</b>



## Balanse 2021 Bjølsen Garasjesameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 967 676	12 741 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 967 676</b>	<b>12 741 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>12 967 676</b>	<b>12 741 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 200	1 950
Leverandørgjeld		0	83 790
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	82 500	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 700</b>	<b>95 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 700</b>	<b>95 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 052 376</b>	<b>12 837 159</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Fredrik Solvik Nannestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Unhammer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Jarvis Drage  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Birger Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Kristin Gulli  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Bjølsen Garasjesameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Bjølsen Garasjesameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	1 083 095	1 063 590
3618 Leietillegg strøm	103 200	44 100
3690 Andre leieinntekter	96 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>1 282 295</b>	<b>1 139 690</b>

Konto 3690 gjelder utleie av kjellertokaler.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur el-bil lading	El-bil ladebokser	Garasjer	Kontorlokale
Anskaffelseskost pr.01.01 :	915 875	429 375	9 712 833	450 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	915 875	429 375	9 712 833	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	42 937	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	183 175	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	732 700	386 438	9 712 833	450 000
Årets avskrivninger :	0	42 937	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	1988	2011
Antatt levetid i år :		10		

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	191 674	100 196
<b>Sum</b>	<b>191 674</b>	<b>100 196</b>



## Noter årsregnskap 2021 Bjølsen Garasjesameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	59 591	57 870
<b>Sum</b>	<b>59 591</b>	<b>57 870</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	10 485	8 004
<b>Sum</b>	<b>10 485</b>	<b>8 004</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	558	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 648
<b>Sum</b>	<b>558</b>	<b>5 648</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	13 203
6603 Vedlikehold elektro	220 965	140 499
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 116	65 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	21 767
6648 Vedlikehold dører og porter	99 971	97 860
<b>Sum</b>	<b>322 052</b>	<b>338 328</b>

Konto 6603 gjelder lamper garasje og ladestasjoner som skal viderefaktureres. Konto 6648 gjelder vedlikehold av garasjeporter og dører.

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 238
6720 Juridisk honorar	0	5 469
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 706</b>



## Noter årsregnskap 2021 Bjølsen Garasjesameie

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 029	955
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	1 969	1 583
<b>Sum</b>	<b>3 034</b>	<b>2 538</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	35 464	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 100	550
<b>Sum</b>	<b>36 564</b>	<b>550</b>

Konto 1514 gjelder leverandørgjeld som er ompostert på grunn av en stor kreditnota fra Datek som ble utbetalt i januar 2022.



Noter årsregnskap 2021 Bjølsen Garasjesameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 741 419	226 257	12 967 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 741 419</b>	<b>226 257</b>	<b>12 967 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 741 419</b>	<b>226 257</b>	<b>12 967 676</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	20 000	10 000
2980 Andre påløpte kostnader	62 500	0
<b>Sum</b>	<b>82 500</b>	<b>10 000</b>

Konto 2937 gjelder avsatt strømkostnader for desember 2021. Konto 2980 gjelder avsatt faktura for bytte av lysarmatur.



Resultat og balanse med noter for Bjølsen Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjølsen Garasjesameie**

Styreleder	Anders Fredrik Solvik Nannestad (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Stig Unhammer (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Lars Birger Nielsen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Linda Kristin Gulli (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Håkon Jarvis Drage (sign.)	26.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjølsen Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjølsen Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor