



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 785 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JVA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laxegata 1  
1772 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 763	52 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 763</b>	<b>52 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 237</b>	<b>115 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		389 567	65 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 567</b>	<b>65 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 208</b>	<b>-65 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 971	49 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 119 805	2 169 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 119 805</b>	<b>2 169 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 805</b>	<b>2 169 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 866 678</b>	<b>97 596</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 228	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 228</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 824	16 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 824</b>	<b>16 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 921 730</b>	<b>113 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 041 535</b>	<b>2 283 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			254 021



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		4 950	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 950</b>	<b>254 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 050</b>	<b>354 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 003 506	1 579 106
Langsiktig konserngjeld		407 500	327 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 411 006</b>	<b>1 906 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 411 006</b>	<b>1 906 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 523 253	23 035
Annen kortsiktig gjeld		12 226	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 535 479</b>	<b>23 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 946 485</b>	<b>1 929 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 041 535</b>	<b>2 283 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 785 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JVA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laxegata 1  
1772 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 785 585  
JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 763	52 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 763</b>	<b>52 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 237</b>	<b>115 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		389 567	65 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 567</b>	<b>65 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 208</b>	<b>-65 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 971	49 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>



Organisasjonsnr: 979 785 585  
JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 119 805

2 169 805

Sum varige driftsmidler

4 119 805

2 169 805

Sum anleggsmidler

4 119 805

2 169 805

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

8 866 678

97 596

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 228

Sum fordringer

7 228

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

47 824

16 261

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 824

16 261

Sum omløpsmidler

8 921 730

113 857

SUM EIENDELER

13 041 535

2 283 662

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

254 021

Udekket tap

4 950

Sum opptjent egenkapital

-4 950

254 021

Sum egenkapital

95 050

354 021

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 003 506	1 579 106
Langsiktig konserngjeld	407 500	327 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 411 006</b>	<b>1 906 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 411 006</b>	<b>1 906 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 523 253	23 035
Annen kortsiktig gjeld	12 226	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 535 479</b>	<b>23 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 946 485</b>	<b>1 929 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 041 535</b>	<b>2 283 662</b>



Organisasjonsnr: 979 785 585  
JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jan Vidar Andersen  
2024-04-17



# Årsregnskap 2023

## Jva Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 785 585



## RESULTATREGNSKAP

### JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
Annen driftskostnad		37 763	52 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 763</b>	<b>52 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 237</b>	<b>115 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		359	1
Annen rentekostnad		389 567	65 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-389 208</b>	<b>-65 420</b>
Resultat før skattekostnad		-258 971	49 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 971	49 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 971</b>	<b>49 740</b>



### BALANSE

#### JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 119 805	2 169 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 119 805</b>	<b>2 169 805</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 805</b>	<b>2 169 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 866 678	97 596
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 228	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 228</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 824	16 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 921 730</b>	<b>113 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 041 535</b>	<b>2 283 662</b>



### BALANSE

#### JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	254 021
Udekket tap		-4 950	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 950</strong>	<strong>254 021</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>95 050</strong>	<strong>354 021</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 003 506	1 579 106
Langsiktig konserngjeld		407 500	327 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 411 006</strong>	<strong>1 906 606</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 523 253	23 035
Annen kortsiktig gjeld		12 226	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 535 479</strong>	<strong>23 035</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 946 485</strong>	<strong>1 929 641</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 041 535</strong>	<strong>2 283 662</strong>

Styret i Jva Eiendomsutvikling AS

Jan Vidar Andersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.