



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 785 887	3 585 989
Sum inntekter		3 785 887	3 585 989
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	776 200	1 182 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	455 808	1 953 078
Sum kostnader		1 232 008	3 135 663
Driftsresultat		2 553 879	450 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 873	1 242
Annen finansinntekt			611 194
Sum finansinntekter		4 873	612 435
Annen rentekostnad		625 371	418 633
Annen finanskostnad		1 021 659	
Sum finanskostnader		1 647 030	418 633
Netto finans		-1 642 157	193 803
Ordinært resultat før skattekostnad		911 722	644 128
Skattekostnad	4	200 579	141 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 143	502 393
Årsresultat		711 143	502 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 143	502 393
Totalresultat		711 143	502 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	711 143	502 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		711 143	502 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		30 256 098	31 032 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 256 098	31 032 298
Sum anleggsmidler		30 256 098	31 032 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 881
Andre kortsiktige fordringer		554 151	393 767
Konsernfordringer	6	1 204	9 240
Sum fordringer		555 355	440 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		124 524	87 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 524	87 279
Sum omløpsmidler		679 879	528 167
SUM EIENDELER		30 935 977	31 560 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 270 755	-3 981 898
Sum opptjent egenkapital		-3 270 755	-3 981 898
Sum egenkapital		-2 270 755	-2 981 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 014 102	4 105 538
Sum avsetninger for forpliktelser		4 014 102	4 105 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 928 778	22 656 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 928 778	22 656 303
Sum langsiktig gjeld		26 942 880	26 761 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 179	171 759
Betalbar skatt	4	292 015	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 643 129	7 503 445
Annen kortsiktig gjeld		217 528	105 317
Sum kortsiktig gjeld		6 263 851	7 780 521
Sum gjeld		33 206 731	34 542 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 935 977	31 560 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594737

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksøy kontorfellesskap
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 996 294 986
VESTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 785 887	3 585 989
Sum inntekter		3 785 887	3 585 989
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		776 200	1 182 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		455 808	1 953 078
Sum kostnader		1 232 008	3 135 663
Driftsresultat		2 553 879	450 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 873	1 242
Annen finansinntekt			611 194
Sum finansinntekter		4 873	612 435
Annen rentekostnad		625 371	418 633
Annen finanskostnad		1 021 659	
Sum finanskostnader		1 647 030	418 633
Netto finans		-1 642 157	193 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		911 722	644 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 579	141 735
Årsresultat		711 143	502 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 143	502 393
Totalresultat		711 143	502 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 5		711 143	502 393
Sum overføringer og disponeringer		711 143	502 393



Organisasjonsnr: 996 294 986
VESTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		30 256 098	31 032 298
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 256 098	31 032 298
Sum anleggsmidler		30 256 098	31 032 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 881
Andre kortsiktige fordringer		554 151	393 767
Konsernfordringer	6	1 204	9 240
Sum fordringer		555 355	440 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		124 524	87 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 524	87 279
Sum omløpsmidler		679 879	528 167
SUM EIENDELER		30 935 977	31 560 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 270 755	-3 981 898
Sum opptjent egenkapital		-3 270 755	-3 981 898
Sum egenkapital		-2 270 755	-2 981 898



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 014 102	4 105 538
Sum avsetninger for forpliktelses		4 014 102	4 105 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 928 778	22 656 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 928 778	22 656 303
Sum langsiktig gjeld		26 942 880	26 761 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 179	171 759
Betalbar skatt	4	292 015	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 643 129	7 503 445
Annen kortsiktig gjeld		217 528	105 317
Sum kortsiktig gjeld		6 263 851	7 780 521
Sum gjeld		33 206 731	34 542 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 935 977	31 560 465



Organisasjonsnr: 996 294 986
VSTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

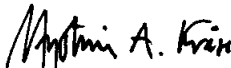


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 19. juni 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Vestre Holding AS

Årsregnskap 2022



Vestre Holding AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 785 887	3 585 989
Sum driftsinntekter		3 785 887	3 585 989
Avskrivning av driftsmidler	2	776 200	1 182 585
Annen driftskostnad	3	455 808	1 953 078
Sum driftskostnader		1 232 008	3 135 663
Driftsresultat		2 553 879	450 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 873	1 242
Annen finansinntekt		0	611 194
Annen rentekostnad		625 371	418 633
Annen finanskostnad		1 021 659	0
Resultat av finansposter		-1 642 157	193 803
Resultat før skattekostnad		911 722	644 128
Skattekostnad	4	200 579	141 735
Årsresultat		711 143	502 393
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	711 143	502 393
Sum overføringer		711 143	502 393

Vestre Holding AS

Side 2



Vestre Holding AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		30 256 098	31 032 298
Sum varige driftsmidler	2	30 256 098	31 032 298
Sum anleggsmidler		30 256 098	31 032 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 881
Andre kortsiktige fordringer		554 151	393 767
Konsernfordringer	6	1 204	9 240
Sum fordringer		555 355	440 888
Bankinnskudd		124 524	87 279
Sum omløpsmidler		679 879	528 167
Sum eiendeler		30 935 977	31 560 465

Vestre Holding AS

Side 3



Vestre Holding AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 270 755	-3 981 898
Sum opptjent egenkapital		-3 270 755	-3 981 898
Sum egenkapital		-2 270 755	-2 981 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 014 102	4 105 538
Sum avsetning for forpliktelser		4 014 102	4 105 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 928 778	22 656 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 928 778	22 656 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 179	171 759
Betalbar skatt	4	292 015	0
Konserngjeld	6	5 643 129	7 503 445
Annen kortsiktig gjeld		217 528	105 317
Sum kortsiktig gjeld		6 263 851	7 780 521
Sum gjeld		33 206 731	34 542 363
Sum egenkapital og gjeld		30 935 977	31 560 465

Kristiansand, 15.06.2023
Styret i Vestre Holding AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Vestre Holding AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Vestre Holding AS driver med utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskaps driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med PAK Invest AS som 100% eid datterseskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 5.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 377 225	306 738	1 483 422	44 167 385
Anskaffelseskost 31.12.22	42 377 225	306 738	1 483 422	44 167 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 121 135	306 730	1 483 423	13 911 288
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	12 121 135	306 730	1 483 423	13 911 288
Bokført verdi 31.12.22	30 256 090	8	0	30 256 098
Årets ordinære avskrivninger	746 000	30 200		776 200
Økonomisk levetid	50 år	7 år	10 år	

Bokført verdi av tomt kr 5 073 744 avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Vestre Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 015	64 481
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-91 436	77 254
Skattekostnad ordinært resultat	200 579	141 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	911 722	644 128
Permanente forskjeller	0	123
Endring i midlertidige forskjeller	415 618	797 060
Avgitt konsernbidrag	0	-293 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 148 215
Skattepliktig inntekt	1 327 340	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 015	64 481
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-64 481
Sum betalbar skatt i balansen	292 015	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 206 861	18 612 713	405 853
Gevinst – og tapskonto	39 059	48 824	9 765
Sum	18 245 920	18 661 537	415 618
Grunnlag for utsatt skatt	18 245 920	18 661 537	415 618
Utsatt skatt (22 %)	4 014 102	4 105 538	91 436

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	-3 981 898	-2 981 898
Årets resultat	0	711 143	711 143
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-3 270 755	-2 270 755

Selskapets egenkapital er tapt, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



Vestre Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Andre fordringer til selskap i samme konsern	1 204	9 240
Annen gjeld til selskap i samme konsern	-5 643 129	-7 503 445
Sum	-5 641 925	-7 494 205

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pak Invest AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 928 778	22 656 303
Sum	22 928 778	22 656 303

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	30 256 098	31 032 298
Sum	30 256 098	31 032 298



Vestre Holding AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.06.2023

Den 15.06.2023 ble det avholdt styremøte i Vestre Holding AS på selskapets kontor i KRISTIANSAND S.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat. Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 711 143. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

Overført til annen egenkapital	711 143
Sum overført	711 143

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.
Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.
3. Godtgjørelse til revisor.
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
4. Innkalling til ordinær generalforsamling
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.06.2023 til godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

KRISTIANSAND S, den 15.06.2023

I styret for Vestre Holding AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Vestre Holding AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i KRISTIANSAND S.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 711 143 ble vedtatt slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>711 143</u>
Sum behandlet	711 143

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

KRISTIANSAND S, den 15.06.2023

Per Arne Kjøstvedt
Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Per Arne Kjøstvedt

02441838-0328-4c06-91b4-196c5eab86c8 - 2023-06-15 13:10:59 UTC +03:00
BankID - dde55a53-a760-4044-98fc-977cb7832790 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f3bbae1-b732-4406-b3c7-8a056ab730ab>

 **visma sign**
www.vismasign.com