



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Indreholmen 43  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 057 112	1 021 287
Annen driftsinntekt		3 230	1 250 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 341</b>	<b>2 271 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	186 524	
Avskrivning på driftsmidler	5	315 800	315 800
Annen driftskostnad		423 507	515 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 831</b>	<b>831 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 510</b>	<b>1 439 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
Annen finansinntekt		5 373	5 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 373</b>	<b>5 767</b>
Annen rentekostnad		192 462	215 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 462</b>	<b>215 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 089</b>	<b>-209 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 580</b>	<b>1 230 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 567	275 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			955 204



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-41 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	8 799 926	8 478 935
Asfaltering	5	374 500	403 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 000	20 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 191 426</b>	<b>8 902 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	162 750	162 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 750</b>	<b>162 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 354 176</b>	<b>9 065 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		1 868
Andre kortsiktige fordringer	1	217 416	13 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 416</b>	<b>15 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 190	1 433 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 190</b>	<b>1 433 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 606</b>	<b>1 449 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 373 782</b>	<b>10 514 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	67 500	67 500
Beholdning av egne aksjer	2	-1 000	-1 000
Overkurs		406 601	406 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 101</b>	<b>473 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 832 711	2 873 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 832 711</b>	<b>2 873 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 305 812</b>	<b>3 346 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	402 391	520 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>402 391</b>	<b>520 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 959 198	4 533 327
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 478 346	1 836 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 437 544</b>	<b>6 370 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 839 935</b>	<b>6 891 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 219	38 945
Betalbar skatt	8	106 924	133 905
Skyldig offentlige avgifter		22 335	77 751
Annen kortsiktig gjeld		16 558	25 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 035</b>	<b>276 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 067 970</b>	<b>7 167 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 373 782</b>	<b>10 514 301</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Indreholmen 43  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 998 865 522  
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 057 112	1 021 287
Annen driftsinntekt		3 230	1 250 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 341</b>	<b>2 271 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	186 524	
Avskrivning på driftsmidler	5	315 800	315 800
Annen driftskostnad		423 507	515 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 831</b>	<b>831 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 510</b>	<b>1 439 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			96
Annen finansinntekt		5 373	5 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 373</b>	<b>5 767</b>
Annen rentekostnad		192 462	215 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 462</b>	<b>215 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 089</b>	<b>-209 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-52 580</b>	<b>1 230 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 567	275 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			955 204
Overført fra annen egenkapital		-41 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>



Organisasjonsnr: 998 865 522  
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 7	8 799 926	8 478 935
--------------	------	-----------	-----------

Asfaltering	5	374 500	403 200
-------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	17 000	20 200
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 191 426</b>	<b>8 902 335</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	1, 6	162 750	162 750
---------	------	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>162 750</b>	<b>162 750</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>162 750</b>	<b>162 750</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 354 176</b>	<b>9 065 085</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		1 868
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	217 416	13 952
------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>217 416</b>	<b>15 820</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		802 190	1 433 396
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>802 190</b>	<b>1 433 396</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>802 190</b>	<b>1 433 396</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 606</b>	<b>1 449 216</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 373 782</b>	<b>10 514 301</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	67 500	67 500
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2	-1 000	-1 000
---------------------------	---	--------	--------



Overkurs		406 601	406 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 101</b>	<b>473 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 832 711	2 873 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 832 711</b>	<b>2 873 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 305 812</b>	<b>3 346 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			520 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	8	402 391	520 882
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 959 198	4 533 327
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 478 346	1 836 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 437 544</b>	<b>6 370 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 839 935</b>	<b>6 891 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 219	38 945
Betalbar skatt	8	106 924	133 905
Skyldig offentlige avgifter		22 335	77 751
Annen kortsiktig gjeld		16 558	25 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 035</b>	<b>276 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 067 970</b>	<b>7 167 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 373 782</b>	<b>10 514 301</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 998 865 522  
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Austevoll Bygg Eiendom AS

Org.nr. 998 865 522

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



## Resultatregnskap

Austevoll Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 057 112	1 021 287
Annen driftsinntekt		3 230	1 250 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 341</b>	<b>2 271 420</b>
Lønnskostnad	4	186 524	0
Avskrivning på driftsmidler	5	315 800	315 800
Annen driftskostnad		423 507	515 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>925 831</b>	<b>831 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 510</b>	<b>1 439 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	96
Annen finansinntekt		5 373	5 671
Annen rentekostnad		192 462	215 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 089</b>	<b>-209 371</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 580	1 230 330
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 567	275 126
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	955 204
Overført fra annen egenkapital		41 013	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>



## Balanse

### Austevoll Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	8 799 926	8 478 935
Asfaltering	5	374 500	403 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 000	20 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 191 426</b>	<b>8 902 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	162 750	162 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 750</b>	<b>162 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 354 176</b>	<b>9 065 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	1 868
Andre kortsiktige fordringer	1	217 416	13 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 416</b>	<b>15 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 190	1 433 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 606</b>	<b>1 449 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 373 782</b>	<b>10 514 301</b>



## Balanse

### Austevoll Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	67 500	67 500
Egne aksjer	2	-1 000	-1 000
Overkurs		406 601	406 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 101</b>	<b>473 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 832 711	2 873 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 832 711</b>	<b>2 873 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 305 812</b>	<b>3 346 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	402 391	520 882
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>402 391</b>	<b>520 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 959 198	4 533 327
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 478 346	1 836 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 437 544</b>	<b>6 370 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 219	38 945
Betalbar skatt	8	106 924	133 905
Skyldig offentlige avgifter		22 335	77 751
Annen kortsiktig gjeld		16 558	25 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 035</b>	<b>276 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 067 970</b>	<b>7 167 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 373 782</b>	<b>10 514 301</b>

Storebø, 13.05.2022  
Styret i Austevoll Bygg Eiendom AS

Jan Eivind Bjånesøy  
Styrets leder/ daglig leder

Stein Andre Solbakken  
styremedlem

Berthil Andre Årland  
styremedlem

Espen Andersen  
styremedlem



## Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i andre selskaper**

Investering i aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Austevoll Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 500	1,0	67 500
<b>Sum</b>	<b>67 500</b>		<b>67 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Eivind Bjånesøy	16 000	23,7	24,1
Sverre Martin Hernes	14 000	20,7	21,1
Espen Andersen	10 500	15,6	15,8
Harald Kolbeinshavn	10 000	14,8	15,0
Kristoffer Mortvedt	6 000	8,9	9,0
Stein Andre Solbakken	5 000	7,4	7,5
Berthil Andre Årland	4 500	6,7	6,8
Austevoll Bygg Eiendom AS	1 000	1,5	
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>67 000</b>	<b>99,3</b>	<b>99,2</b>
Sum øvrige	500	0,7	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>67 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	Styrets leder/ daglig leder	16 000
Stein Andre Solbakken	styremedlem	5 000
Espen Andersen	styremedlem	10 500
Berthil Andre Årland	styremedlem	4 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>36 000</b>

### Note 3 Nærstående parter

I forbindelse med stiftelse av selskapet i fisjon i 2012, etablerte selskapet en gjeld til Austevoll Bygg AS. Lånesaldo pr 31.12.2021 var 1 478 346. Lånet er rentelastet med rentesats tilsvarende 3 mnd nibor + 2% i 2021. Rentebeløpet er tillagt lånesaldo.

Austevoll Bygg AS er leietaker hos Austevoll Bygg Eiendom AS. Årlig leie for kontor- og lagerarealer er kr 540.000 (eks mva).

**Austevoll Bygg Eiendom AS****998 865 522**

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	163 474	0
Arbeidsgiveravgift	23 050	0
<b>Sum</b>	<b>186 524</b>	<b>0</b>

Selskapet har i ikke hatt ansatte i 2021.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 969 774	574 797	32 500	11 577 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	604 891			604 891
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>11 574 665</b>	<b>574 797</b>	<b>32 500</b>	<b>12 181 962</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 774 739	200 297	15 500	2 990 536
= Bokført verdi 31.12.21	<b>8 799 926</b>	<b>374 500</b>	<b>17 000</b>	<b>9 191 426</b>
Årets ordinære avskrivninger	283 900	28 700	3 200	315 800
Økonomisk levetid	20-40 år	20 år	10 år	

## Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Austevoll Bygg AS	10,4%	10,4%	162 750	162 750
<b>Sum</b>			<b>162 750</b>	<b>162 750</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 959 198	4 533 327
<b>Sum</b>	<b>4 959 198</b>	<b>4 533 327</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 003 800	6 287 700
Grunnarealer	2 132 325	1 568 244
<b>Sum</b>	<b>8 136 125</b>	<b>7 855 944</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr.1 239 198.

**Austevoll Bygg Eiendom AS****Side 7**



**Austevoll Bygg Eiendom AS**

**998 865 522**

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 924	133 905
Endring i utsatt skatt	-118 491	141 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 567</b>	<b>275 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 580	1 230 330
Permanente forskjeller	0	20 243
Endring i midlertidige forskjeller	538 596	-555 129
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-86 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>486 016</b>	<b>608 661</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 924	133 905
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 924</b>	<b>133 905</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-595	80 588	81 183
Gevinst – og tapskonto	1 829 644	2 287 057	457 413
<b>Sum</b>	<b>1 829 049</b>	<b>2 367 645</b>	<b>538 596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 829 049</b>	<b>2 367 645</b>	<b>538 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>402 391</b>	<b>520 882</b>	<b>118 491</b>



**Statsautorisert revisor**  
**Anne Britt Sperre AS**

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i Austevoll Bygg Eiendom AS

**Uavhengig revisors beretning**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Austevoll Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 41.013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

**Etter vår mening**

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

Frænavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 \* Email: [ab@sperrerevisjon.no](mailto:ab@sperrerevisjon.no)

NO 992 847 344 MVA



#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

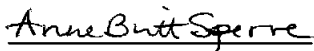
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Storebø, 23.05.2022

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



# Årsregnskap 2021

## **Austevoll Bygg Eiendom AS**

Org.nr. 998 865 522

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



## Resultatregnskap

Austevoll Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 057 112	1 021 287
Annen driftsinntekt		3 230	1 250 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 341</b>	<b>2 271 420</b>
Lønnskostnad	4	186 524	0
Avskrivning på driftsmidler	5	315 800	315 800
Annen driftskostnad		423 507	515 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>925 831</b>	<b>831 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 510</b>	<b>1 439 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	96
Annen finansinntekt		5 373	5 671
Annen rentekostnad		192 462	215 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 089</b>	<b>-209 371</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 580	1 230 330
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 567	275 126
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	955 204
Overført fra annen egenkapital		41 013	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 013</b>	<b>955 204</b>



## Balanse

### Austevoll Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	8 799 926	8 478 935
Asfaltering	5	374 500	403 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 000	20 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 191 426</b>	<b>8 902 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	162 750	162 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 750</b>	<b>162 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 354 176</b>	<b>9 065 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	1 868
Andre kortsiktige fordringer	1	217 416	13 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 416</b>	<b>15 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 190	1 433 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 606</b>	<b>1 449 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 373 782</b>	<b>10 514 301</b>



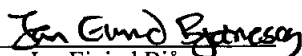
## Balanse

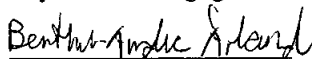
### Austevoll Bygg Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	67 500	67 500
Egne aksjer	2	-1 000	-1 000
Overkurs		406 601	406 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 101</b>	<b>473 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 832 711	2 873 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 832 711</b>	<b>2 873 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 305 812</b>	<b>3 346 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	402 391	520 882
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>402 391</b>	<b>520 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 959 198	4 533 327
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 478 346	1 836 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 437 544</b>	<b>6 370 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 219	38 945
Betalbar skatt	8	106 924	133 905
Skyldig offentlige avgifter		22 335	77 751
Annen kortsiktig gjeld		16 558	25 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 035</b>	<b>276 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 067 970</b>	<b>7 167 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 373 782</b>	<b>10 514 301</b>


Storebø, 13.05.2022

Styret i Austevoll Bygg Eiendom AS

  
Jan Eivind Bjånesøy  
Styrets leder/ daglig leder

  
Berthil Andre Årland  
styremedlem

  
Stein Andre Solbakken  
styremedlem

  
Espen Andersen  
styremedlem



## Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i andre selskaper**

Investering i aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Austevoll Bygg Eiendom AS****998 865 522****Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Austevoll Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 500	1,0	67 500
<b>Sum</b>	<b>67 500</b>		<b>67 500</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Eivind Bjånesøy	16 000	23,7	24,1
Sverre Martin Hernes	14 000	20,7	21,1
Espen Andersen	10 500	15,6	15,8
Harald Kolbeinshavn	10 000	14,8	15,0
Kristoffer Mortvedt	6 000	8,9	9,0
Stein Andre Solbakken	5 000	7,4	7,5
Berthil Andre Årland	4 500	6,7	6,8
Austevoll Bygg Eiendom AS	1 000	1,5	
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>67 000</b>	<b>99,3</b>	<b>99,2</b>
Sum øvrige	500	0,7	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>67 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	Styrets leder/ daglig leder	16 000
Stein Andre Solbakken	styremedlem	5 000
Espen Andersen	styremedlem	10 500
Berthil Andre Årland	styremedlem	4 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>36 000</b>

**Note 3 Nærstående parter**

I forbindelse med stiftelse av selskapet i fisjon i 2012, etablerte selskapet en gjeld til Austevoll Bygg AS. Lånesaldo pr 31.12.2021 var 1 478 346. Lånet er rentelastet med rentesats tilsvarende 3 mnd nibor + 2% i 2021. Rentebeløpet er tillagt lånesaldo.

Austevoll Bygg AS er leietaker hos Austevoll Bygg Eiendom AS. Årlig leie for kontor- og lagerarealer er kr 540.000 (eks mva).



## Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	163 474	0
Arbeidsgiveravgift	23 050	0
<b>Sum</b>	<b>186 524</b>	<b>0</b>

Selskapet har i ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 969 774	574 797	32 500	11 577 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	604 891			604 891
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 574 665</b>	<b>574 797</b>	<b>32 500</b>	<b>12 181 962</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 774 739	200 297	15 500	2 990 536
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 799 926</b>	<b>374 500</b>	<b>17 000</b>	<b>9 191 426</b>
Årets ordinære avskrivninger	283 900	28 700	3 200	315 800
Økonomisk levetid	20-40 år	20 år	10 år	

### Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Austevoll Bygg AS	10,4%	10,4%	162 750	162 750
<b>Sum</b>			<b>162 750</b>	<b>162 750</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 959 198	4 533 327
<b>Sum</b>	<b>4 959 198</b>	<b>4 533 327</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 003 800	6 287 700
Grunnarealer	2 132 325	1 568 244
<b>Sum</b>	<b>8 136 125</b>	<b>7 855 944</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr.1 239 198.

Austevoll Bygg Eiendom AS

Side 7



**Austevoll Bygg Eiendom AS**

**998 865 522**

Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 924	133 905
Endring i utsatt skatt	-118 491	141 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 567</b>	<b>275 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 580	1 230 330
Permanente forskjeller	0	20 243
Endring i midlertidige forskjeller	538 596	-555 129
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-86 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>486 016</b>	<b>608 661</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 924	133 905
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 924</b>	<b>133 905</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-595	80 588	81 183
Gevinst – og tapskonto	1 829 644	2 287 057	457 413
<b>Sum</b>	<b>1 829 049</b>	<b>2 367 645</b>	<b>538 596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 829 049</b>	<b>2 367 645</b>	<b>538 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>402 391</b>	<b>520 882</b>	<b>118 491</b>