



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 159 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 50 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		305 971	61 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 971</b>	<b>61 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 971</b>	<b>-61 488</b>
Annen rentekostnad		1 027 075	501 938
Annen finanskostnad			26 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 027 075</b>	<b>528 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 075</b>	<b>-528 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 333 046	-590 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	42 232 207	42 212 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 232 207</b>	<b>42 212 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 232 207</b>	<b>42 212 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			106 538
Konsernfordringer	6	5 562 994	2 546 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 562 994</b>	<b>2 652 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 673	4 587 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 673</b>	<b>4 587 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 307 667</b>	<b>7 240 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 539 874</b>	<b>49 453 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		13 894 430	13 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 094 430</b>	<b>14 094 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 923 162	590 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 923 162</b>	<b>-590 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 171 268</b>	<b>13 504 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 600 000</b>	<b>35 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 600 000</b>	<b>35 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125	1 224
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		767 481	147 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 606</b>	<b>148 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 368 606</b>	<b>35 948 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 539 874</b>	<b>49 453 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 159 271  
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		305 971	61 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 971</b>	<b>61 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 971</b>	<b>-61 488</b>
Annen rentekostnad		1 027 075	501 938
Annen finanskostnad			26 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 027 075</b>	<b>528 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 075</b>	<b>-528 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 333 046	-590 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>



Organisasjonsnr: 925 159 271  
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5

42 232 207

42 212 926

Sum finansielle

anleggsmidler

42 232 207

42 212 926

Sum anleggsmidler

42 232 207

42 212 926

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

106 538

Konsernfordringer

6

5 562 994

2 546 457

Sum fordringer

5 562 994

2 652 995

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

744 673

4 587 159

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

744 673

4 587 159

Sum omløpsmidler

6 307 667

7 240 154

SUM EIENDELER

48 539 874

49 453 080

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

13 894 430

13 894 430

Sum innskutt egenkapital

14 094 430

14 094 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 923 162

590 116

Sum opptjent egenkapital

-1 923 162

-590 116

Sum egenkapital

12 171 268

13 504 314

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 600 000</b>	<b>35 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 600 000</b>	<b>35 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125	1 224
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		767 481	147 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 606</b>	<b>148 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 368 606</b>	<b>35 948 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 539 874</b>	<b>49 453 080</b>



Organisasjonsnr: 925 159 271  
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Strandveiparken Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 159 271



**Resultatregnskap**  
Strandveiparken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		305 971	61 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 971</b>	<b>61 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 971</b>	<b>-61 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 027 075	501 938
Annen finanskostnad		0	26 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 027 075</b>	<b>-528 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 333 046	590 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>



**Balanse**  
Strandveiparken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	42 232 207	42 212 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 232 207</b>	<b>42 212 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 232 207</b>	<b>42 212 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	106 538
Konsernfordringer	6	5 562 994	2 546 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 562 994</b>	<b>2 652 995</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 673	4 587 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>744 673</b>	<b>4 587 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 307 667</b>	<b>7 240 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 539 874</b>	<b>49 453 080</b>



**Balanse**  
**Strandveiparken Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		13 894 430	13 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 094 430</b>	<b>14 094 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 923 162	-590 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 923 162</b>	<b>-590 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 171 268</b>	<b>13 504 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 600 000</b>	<b>35 800 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 125	1 224
Annen kortsiktig gjeld		767 481	147 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 606</b>	<b>148 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 368 606</b>	<b>35 948 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 539 874</b>	<b>49 453 080</b>

Trondheim , 16.05.2022  
Styret i Strandveiparken Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Strandveiparken Utvikling AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Strandveiparken Utvikling AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 333 046	-590 116
Permanente forskjeller	0	32 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 333 046</b>	<b>-557 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 890 643	-557 597	1 333 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 890 643	557 597	-1 333 046
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor /stemmeandel</b>	<b>Eier- andel</b>
Strandveiparken Eiendom AS	Trondheim	100

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2021

### Strandveiparken Utvikling AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld

##### Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld, selgerkreditt Norinvest AS	10 000 000	10 200 000
<b>Sum</b>	<b>35 600 000</b>	<b>35 800 000</b>

Selgerkreditten skal gjøres opp i løpet av 2023.

##### Sikkerhetsstillelser:

	2021	2020
Aksjer Strandveiparken Eiendom AS	42 232 207	42 212 926

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Strandveiparken Eiendom AS	5 562 994	2 546 457
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 562 994</b>	<b>2 546 457</b>



## Til generalforsamlingen i Strandveiparken Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandveiparken Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 333 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 29.05.2022  
**Orkla Revisjon AS**

Per Terje Ingdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Ingdal, Per Terje***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.05.2022 12.41.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Strandveiparken Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: JZ4AB-EODE0-CZLFS-0P18H-WXOCF-EMKCT

Org.nr. : 925 159 271



**Resultatregnskap**  
**Strandveiparken Utvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		305 971	61 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 971</b>	<b>61 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 971</b>	<b>-61 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 027 075	501 938
Annen finanskostnad		0	26 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 027 075</b>	<b>-528 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 333 046	590 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 333 046</b>	<b>-590 116</b>

Penneo Dokumentnr: JZ44B-EODE0-CZLF5-OP18H-WXOCF-EMKCT



### Balanse Strandveiparken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	42 232 207	42 212 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 232 207</b>	<b>42 212 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 232 207</b>	<b>42 212 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	106 538
Konsernfordringer	6	5 562 994	2 546 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 562 994</b>	<b>2 652 995</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 673	4 587 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>744 673</b>	<b>4 587 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 307 667</b>	<b>7 240 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 539 874</b>	<b>49 453 080</b>

Penneo Dokumentnr: JZ44B-EODE0-CZLF5-0P18H-WXOCF-EMKCT



**Balanse**  
**Strandveiparken Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		13 894 430	13 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 094 430</b>	<b>14 094 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-1 923 162	-590 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 923 162</b>	<b>-590 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 171 268</b>	<b>13 504 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 600 000</b>	<b>35 800 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 125	1 224
Annen kortsiktig gjeld		767 481	147 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 606</b>	<b>148 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 368 606</b>	<b>35 948 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 539 874</b>	<b>49 453 080</b>

Penneo Dokumentnr: JZ44B-EODE0-CZLF5-0P18H-WXOCF-EMKCT

Trondheim , 16.05.2022  
Styret i Strandveiparken Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Strandveiparken Utvikling AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021

## Strandveiparken Utvikling AS

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 333 046	-590 116
Permanente forskjeller	0	32 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 333 046</b>	<b>-557 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 890 643	-557 597	1 333 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 890 643	557 597	-1 333 046
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel
Strandveiparken Eiendom AS	Trondheim	100

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2021

### Strandveiparken Utvikling AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld

##### Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld, selgerkreditt Norinvest AS	10 000 000	10 200 000
<b>Sum</b>	<b>35 600 000</b>	<b>35 800 000</b>

Selgerkreditten skal gjøres opp i løpet av 2023.

##### Sikkerhetsstillelser:

	2021	2020
Aksjer Strandveiparken Eiendom AS	42 232 207	42 212 926

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Strandveiparken Eiendom AS	5 562 994	2 546 457
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 562 994</b>	<b>2 546 457</b>

Penneo DokumentInokket: JZ4AB-EODE0-CZLF5-0P18H-WXOCF-EMKCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Berit Hellandsjø**

Annen representant

Serienummer: 9578-5997-4-351400

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-18 13:15:26 UTC



Penneo DokumentID: JZ44B-E0DE0-C2LF5-0P18H-WXOCF-EMKCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>