



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4B
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		21 325
Sum kostnader			21 325
Driftsresultat			-21 325
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-21 325
Skattekostnad på ordinært resultat	5		286
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-21 611
Årsresultat		0	-21 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-21 611
Totalresultat			-21 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 611
Sum overføringer og disponeringer			-21 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		31 569
Sum varige driftsmidler			31 569
Sum anleggsmidler		0	31 569
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 017
Sum omløpsmidler		0	7 017
SUM EIENDELER		0	38 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7		30 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital			24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		21 611
Sum opptjent egenkapital			-21 611
Sum egenkapital		0	2 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		286
Sum avsetninger for forpliktelser			286
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 911
Kortsiktig konserngjeld	4		31 569
Sum kortsiktig gjeld			35 480
Sum gjeld		0	35 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	38 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892675

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4B
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 568 042
EKRAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		21 325
Sum kostnader			21 325
Driftsresultat			-21 325
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-21 325
Skattekostnad på ordinært resultat	5		286
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-21 611
Årsresultat		0	-21 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-21 611
Totalresultat			-21 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 611
Sum overføringer og disponeringer			-21 611



Organisasjonsnr: 825 568 042
EKRAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

31 569

Sum varige driftsmidler

31 569

Sum anleggsmidler

0

31 569

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 017

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 017

Sum omløpsmidler

0

7 017

SUM EIENDELER

0

38 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

21 611

Sum opptjent egenkapital

-21 611

Sum egenkapital

0

2 820

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

286

Sum avsetninger for
forpliktelses

286

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

286



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 911
Kortsiktig konserngjeld	4	31 569
Sum kortsiktig gjeld		35 480
Sum gjeld	0	35 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	38 586



Organisasjonsnr: 825 568 042
EKRAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

EKRAVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		109 000	0
Sum driftsinntekter		109 000	0
Annen driftskostnad	2	42 563	21 325
Sum driftskostnader		42 563	21 325
Driftsresultat		66 437	-21 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		204	0
Resultat av finansposter		-204	0
Ordinært resultat før skattekostnad		66 232	-21 325
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 571	286
Ordinært resultat		51 661	-21 611
Årsresultat		51 661	-21 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 051	0
Overført til udekket tap		-21 611	21 611
Sum overføringer		51 661	-21 611



BALANSE

EKRAVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 569	31 569
Sum varige driftsmidler		31 569	31 569
Sum anleggsmidler		31 569	31 569
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 351	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 237	7 017
Sum omløpsmidler		69 338	7 017
Sum eiendeler		100 907	38 586

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EKRAVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 481	0
Udekket tap	7	0	-21 611
Sum opptjent egenkapital		24 481	-21 611
Sum egenkapital		54 481	2 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	6 945	286
Sum avsetning for forpliktelser		6 945	286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 911
Betalbar skatt		7 912	0
Konserngjeld	4	31 569	31 569
Sum kortsiktig gjeld		39 481	35 480
Sum gjeld		46 426	35 766
Sum egenkapital og gjeld		100 907	38 586

Oslo, 11.05.2022
Styret i Ekraveien Eiendom AS

Per Alexander Sandberg Gundersen
styreleder

Lars Halvorsen
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



Ekraveien Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	31 569
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 569
Akk. Avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	31 569
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	25-50år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Konsernmellomværende



Ekraveien Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

	<u>31.12.2021</u>
Gjeld til Voksen Festetomter AS	-31 569

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	7 912	0
Netto endring utsatt skatt	6 659	286
Årets totale skattekostnad	14 571	286

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	66 232	-21 325
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0	-3 375
Skattemessig fremførbart underskudd	-30 270	
Grunnlag betalbar skatt	35 962	-30 270
Skatt, 22%	7 912	0
Betalbar skatt på årets resultat	7 912	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	31 569	31 569
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-30 270
Sum netto midlertidige forskjeller	31 569	1 299
Utsatt skatt, 22%	6 945	286

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Voksen Vestetomter AS	30 000	100%	100%

Note 7 - Egenkapital

Endring i årets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-21 611	
Årets resultat		5 570	21 611	24 481
Egenkapital 31.12	30 000	0	0	24 482



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Leif Oddvin

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.08.2022 12.02.43

Gundersen, Per A Sandberg

Norwegian BankID

09.08.2022 12.19.29

Halvorsen, Lars

Norwegian BankID

10.08.2022 08.57.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.