



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 732	710 485
Annen driftsinntekt		795	0
Sum inntekter		296 527	710 485
Kostnader			
Varekostnad		285 753	655 343
Lønnskostnad	1	0	38
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 510	23 408
Annen driftskostnad		11 394	44 323
Sum kostnader		331 657	723 112
Driftsresultat		-35 130	-12 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		767	0
Sum finansinntekter		805	0
Annen rentekostnad		20	993
Annen finanskostnad		0	257
Sum finanskostnader		20	1 250
Netto finans		785	-1 250
Resultat før skattekostnad		-34 345	-13 877
Årsresultat		-34 345	-13 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 345	-13 877
Sum overføringer og disponeringer		-34 345	-13 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	109 282	143 792
Sum varige driftsmidler		109 282	143 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 485	1 485
Sum finansielle anleggsmidler		1 485	1 485
Sum anleggsmidler		110 767	145 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 843	39 354
Sum varer		17 843	39 354
Fordringer			
Kundefordringer		280 546	58 733
Andre kortsiktige fordringer		0	159 473
Sum fordringer		280 546	218 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 363	28 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 363	28 570
Sum omløpsmidler		321 752	286 131
SUM EIENDELER		432 519	431 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	175 579	175 579
Sum innskutt egenkapital		205 579	205 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 163	119 508
Sum opptjent egenkapital		85 163	119 508
Sum egenkapital		290 742	325 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		82 133	50 836
Sum annen langsiktig gjeld		82 133	50 836
Sum langsiktig gjeld		82 133	50 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 892	31 432
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		339	0
Annen kortsiktig gjeld		15 414	24 052
Sum kortsiktig gjeld		59 645	55 484
Sum gjeld		141 777	106 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 519	431 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663466

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 732	710 485
Annen driftsinntekt		795	0
Sum inntekter		296 527	710 485
Kostnader			
Varekostnad		285 753	655 343
Lønnskostnad	1	0	38
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 510	23 408
Annen driftskostnad		11 394	44 323
Sum kostnader		331 657	723 112
Driftsresultat		-35 130	-12 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		767	0
Sum finansinntekter		805	0
Annen rentekostnad		20	993
Annen finanskostnad		0	257
Sum finanskostnader		20	1 250
Netto finans		785	-1 250
Resultat før skattekostnad		-34 345	-13 877
Årsresultat		-34 345	-13 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 345	-13 877
Sum overføringer og disponeringer		-34 345	-13 877



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	175 579	175 579
Sum innskutt egenkapital		205 579	205 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 163	119 508
Sum opptjent egenkapital		85 163	119 508
Sum egenkapital		290 742	325 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		82 133	50 836
Sum annen langsiktig gjeld		82 133	50 836
Sum langsiktig gjeld		82 133	50 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 892	31 432
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		339	0
Annen kortsiktig gjeld		15 414	24 052
Sum kortsiktig gjeld		59 645	55 484
Sum gjeld		141 777	106 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 519	431 408



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	167200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57918.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109282.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34510.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		295 732	710 485
Annen driftsinntekt		795	0
Sum driftsinntekter		296 527	710 485
Driftskostnader			
Varekostnad		-285 753	-655 343
Lønnskostnad	1	0	-38
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-34 510	-23 408
Annen driftskostnad		-11 394	-44 323
Sum driftskostnader		-331 657	-723 112
Driftsresultat		-35 130	-12 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		767	0
Sum finansinntekter		805	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20	-993
Annen finanskostnad		0	-257
Sum finanskostnader		-20	-1 250
Netto finans		785	-1 250
Årsresultat		-34 345	-13 877
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 345	-13 877
Sum overføringer		-34 345	-13 877



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	109 282	143 792
Sum varige driftsmidler		109 282	143 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 485	1 485
Sum finansielle anleggsmidler		1 485	1 485
Sum anleggsmidler		110 767	145 277
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 843	39 354
Sum varer		17 843	39 354
Fordringer			
Kundefordringer		280 546	58 733
Andre kortsiktige fordringer		0	159 473
Sum fordringer		280 546	218 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 363	28 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 363	28 570
Sum omløpsmidler		321 752	286 131
SUM EIENDELER		432 519	431 408



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	175 579	175 579
Sum innskutt egenkapital		205 579	205 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 163	119 508
Sum opptjent egenkapital		85 163	119 508
Sum egenkapital		290 742	325 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		82 133	50 836
Sum annen langsiktig gjeld		82 133	50 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 892	31 432
Skyldige offentlige avgifter		339	0
Annen kortsiktig gjeld		15 414	24 052
Sum kortsiktig gjeld		59 645	55 484
Sum gjeld		141 777	106 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 519	431 408

OSLO, 24.06.2025

Gurpreet Singh Randhawa
styrets leder



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	167 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	167 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-57 918
Balanseført verdi per 31.12.	109 282
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 510



OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 248

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	175 579	119 508	325 087
Årsresultat	0	0	-34 345	-34 345
Egenkapital 31.12.2024	30 000	175 579	85 163	290 742

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 720	12 707	4 013
Fremførbart underskudd	-30 340	-61 439	31 099
Netto forskjeller	-13 620	-48 732	35 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 620	48 732	-35 112
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-34 345	-13 877
Permanente forskjeller	-767	257
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 013	-16 720
Skattepliktig inntekt	-31 099	-30 340