



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD TURISTSENTER AS
Forretningsadresse: Vettreåsen 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Nils Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 231	
Sum inntekter		576 231	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 625	9 736
Annen driftskostnad	1	147 048	73 095
Sum kostnader		155 673	82 831
Driftsresultat		420 559	-82 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 782	238 891
Annen renteinntekt		24	877
Sum finansinntekter		259 806	239 768
Annen rentekostnad		484 186	485 876
Sum finanskostnader		484 186	485 876
Netto finans		-224 380	-246 108
Ordinært resultat før skattekostnad		196 179	-328 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 179	-328 939
Årsresultat	5	196 179	-328 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 179	-328 939
Totalresultat		196 179	-328 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 179	-328 939
Sum overføringer og disponeringer		196 179	-328 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 379 899	3 384 917
Maskiner og anlegg	2	14 430	18 037
Prosjektkostnader	2	682 013	682 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 076 342	4 084 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 311 428	5 033 996
Sum finansielle anleggsmidler		5 311 428	5 033 996
Sum anleggsmidler		9 387 770	9 118 963
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 108	250 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 108	250 450
Sum omløpsmidler		360 108	250 450
SUM EIENDELER		9 747 878	9 369 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 800	336 979
Sum opptjent egenkapital		-140 800	-336 979
Sum egenkapital	5	-30 800	-226 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 458 110	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 458 110	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 458 110	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 308	44 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 578	
Annen kortsiktig gjeld		238 682	51 538
Sum kortsiktig gjeld		320 568	96 392
Sum gjeld		9 778 679	9 596 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 747 878	9 369 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714422

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD TURISTSENTER AS
Forretningsadresse: Vettreåsen 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Nils Lofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 028 451
TYRIFJORD TURISTSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 231	
Sum inntekter		576 231	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 625	9 736
Annen driftskostnad	1	147 048	73 095
Sum kostnader		155 673	82 831
Driftsresultat		420 559	-82 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 782	238 891
Annen renteinntekt		24	877
Sum finansinntekter		259 806	239 768
Annen rentekostnad		484 186	485 876
Sum finanskostnader		484 186	485 876
Netto finans		-224 380	-246 108
Ordinært resultat før skattekostnad		196 179	-328 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 179	-328 939
Årsresultat	5	196 179	-328 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 179	-328 939
Totalresultat		196 179	-328 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 179	-328 939
Sum overføringer og disponeringer		196 179	-328 939



Organisasjonsnr: 990 028 451
TYRIFJORD TURISTSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 379 899 3 384 917

Maskiner og anlegg 2 14 430 18 037

Prosjektkostnader 2 682 013 682 013

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 4 076 342 4 084 967

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 5 311 428 5 033 996

Sum finansielle

anleggsmidler 5 311 428 5 033 996

Sum anleggsmidler 9 387 770 9 118 963

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 360 108 250 450

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 360 108 250 450

Sum omløpsmidler 360 108 250 450

SUM EIENDELER 9 747 878 9 369 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 140 800 336 979



Sum opptjent egenkapital		-140 800	-336 979
Sum egenkapital	5	-30 800	-226 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 458 110	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 458 110	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 458 110	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 308	44 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 578	
Annen kortsiktig gjeld		238 682	51 538
Sum kortsiktig gjeld		320 568	96 392
Sum gjeld		9 778 679	9 596 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 747 878	9 369 413



Organisasjonsnr: 990 028 451
TYRIFJORD TURISTSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsberetning 2020 for Tyrifjord Turistsenter AS

VIRKSOMHETENS ART

Tyrifjord Turistsenter AS er et selskap som eier, utvikler og selger fast eiendom. Tyrifjord Turistsenter AS holder til i Asker kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Etter styrets vurdering gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld og resultat av virksomheten i 2020.

FORTSATT DRIFT

Selskapet er i utviklingsfasen og har kostnader knyttet til utvikling relatert til eiendommen gnr/bnr 233/40 i Hole kommune. Selskapet forventer å sende rammesøknad for første byggetrinn i første halvår 2021. Forhåndssalg planlegges når det foreligger rammetillatelse.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer eiendommens verdi å være betydelig høyere enn gjelden i selskapet. Inngåtte løpende avtaler med leietakere vil bringe egenkapitalen i pluss i løpet av 2021.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært sykefravær i selskapet i 2020.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Asker, den 30.06.2021

Olaf N. Lofstad
Styrets leder/daglig leder

Nils Petter Øverby
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem



TYRIFJORD TURISTSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		576 231	0
Sum driftsinntekter		576 231	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 625	9 736
Annen driftskostnad	1	147 048	73 095
Sum driftskostnader		155 673	82 831
Driftsresultat		420 559	-82 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 782	238 891
Annen renteinntekt		24	877
Annen rentekostnad		484 186	485 876
Resultat av finansposter		-224 380	-246 108
Ordinært resultat før skattekostnad		196 179	-328 939
Ordinært resultat		196 179	-328 939
Årsresultat	5	196 179	-328 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		196 179	0
Overført til udekket tap		0	328 939
Sum overføringer		196 179	-328 939



TYRIFJORD TURISTSENTER AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 379 899	3 384 917
Maskiner og anlegg	2	14 430	18 037
Prosjektkostnader	2	682 013	682 013
Sum varige driftsmidler		4 076 342	4 084 967
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 311 428	5 033 996
Sum finansielle anleggsmidler		5 311 428	5 033 996
Sum anleggsmidler		9 387 770	9 118 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 108	250 450
Sum omløpsmidler		360 108	250 450
Sum eiendeler		9 747 878	9 369 413



TYRIFJORD TURISTSENTER AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-140 800	-336 979
Sum opptjent egenkapital		-140 800	-336 979
Sum egenkapital	5	-30 800	-226 979
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 458 110	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 458 110	9 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 308	44 854
Skyldig offentlige avgifter		73 578	0
Annen kortsiktig gjeld		238 682	51 538
Sum kortsiktig gjeld		320 568	96 392
Sum gjeld		9 778 679	9 596 392
Sum egenkapital og gjeld		9 747 878	9 369 413

Asker, 30.06.2021
Styret i Tyrifjord Turistsenter AS

Olaf Nils Lofstad
styreleder/daglig leder

Nils Petter Øverby
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tyrifjord Turistsenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og anlegg	Prosjekt-kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01	222 196	3 259 469	116 692	682 013	4 235 229
Tilgang					
Anskaffelseskost pr 31.12	222 196	3 259 469	116 692	682 013	4 280 370
Akk avskrivninger 31.12	101 766		102 262		204 028
Bokført verdi 31.12	120 430	3 259 469	14 430	682 013	4 076 342
Årets avskrivninger	5 018		3 607		8 625
Avskrivningsplan	saldo		saldo		



Note 3 Langsiktig gjeld og fordringer

Selskapet har en fordring på morselskap Tyrifjorden Brygge AS med kr 5 311 428.
Fordringen er renteberegnet med kr 259 782 i 2020.

Selskapet har et gjeldsbrevlån pr 31.12.2020 på 9 458 110 kr
Lånet er avdragsfritt frem til 01.03.2022.
Eiendommen er stilt som sikkerhet i tillegg til at aksjonærene i morselskapet har stilt kausjon for et begrenset beløp.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 179	-328 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-196 179	0
Skattepliktig inntekt	0	-328 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 030	-528 209	-196 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 030	528 209	196 179
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	-336 979	-226 979
Årets resultat			196 179	196 179
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	-140 800	-30 800

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer eiendommens verdi å være betydelig høyere enn gjelden i selskapet. Inngåtte løpende avtaler med leietakere vil bringe egenkapitalen i pluss i løpet av 2021.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIFJORD TURISTSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyrifjorden Brygge AS	80	80,0	80,0
Hildegard Øverby	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0