



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR. NANSENS PLASS 17 AS
Forretningsadresse: c/o Fred Falch
Kveldrovegen 64A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 642	
Sum inntekter		143 642	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 308	
Annen driftskostnad	2	23 539	
Sum kostnader		122 847	0
Driftsresultat		20 795	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 870	
Sum finansinntekter		8 870	
Annen rentekostnad		114 193	
Sum finanskostnader		114 193	
Netto finans		-105 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 528	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 528	0
Årsresultat		-84 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 528	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-84 528	
Sum overføringer og disponeringer		-84 528	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 789 947	
Sum varige driftsmidler		15 789 947	
Sum anleggsmidler		15 789 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 789 947	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Overkurs	4	2 770 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	84 528	
Sum opptjent egenkapital		-84 528	
Sum egenkapital		2 709 902	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 035 907	
Langsiktig konserngjeld		17 820	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 053 727	
Sum langsiktig gjeld		13 053 727	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 043	
Leverandørgjeld		1 800	
Annen kortsiktig gjeld		2 475	
Sum kortsiktig gjeld		26 318	
Sum gjeld		13 080 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 789 947	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502968

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR. NANSENS Plass 17 AS
Forretningsadresse: c/o Fred Falch
Kveldrovegen 64A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 559 466
FR. NANSENS Plass 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 642	
Sum inntekter		143 642	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 308	
Annen driftskostnad	2	23 539	
Sum kostnader		122 847	0
Driftsresultat		20 795	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 870	
Sum finansinntekter		8 870	
Annen rentekostnad		114 193	
Sum finanskostnader		114 193	
Netto finans		-105 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 528	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 528	0
Årsresultat		-84 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 528	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-84 528	
Sum overføringer og disponeringer		-84 528	



Organisasjonsnr: 925 559 466
FR. NANSENS Plass 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

15 789 947

Sum varige driftsmidler

15 789 947

Sum anleggsmidler

15 789 947

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

15 789 947

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

Overkurs

4

2 770 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 794 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

84 528

Sum opptjent egenkapital

-84 528

Sum egenkapital

2 709 902

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

12 035 907

Langsiktig konserngjeld

17 820

Øvrig langsiktig gjeld

1 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

13 053 727

Sum langsiktig gjeld

13 053 727

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

22 043



Leverandørgjeld	1 800	
Annen kortsiktig gjeld	2 475	
Sum kortsiktig gjeld	26 318	
Sum gjeld	13 080 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 789 947	0



Organisasjonsnr: 925 559 466
FR. NANSENS Plass 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FO 2 Partnere AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fr. Nansens Plass 17 AS**

Organisasjonsnr. 925559466

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Fr. Nansens Plass 17 AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 642	0
Sum driftsinntekter		143 642	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 308	0
Annen driftskostnad	2	23 539	0
Sum driftskostnader		122 847	0
DRIFTSRESULTAT		20 795	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 870	0
Sum finansinntekter		8 870	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 193	0
Sum finanskostnader		114 193	0
NETTO FINANSPOSTER		(105 323)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 528)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(84 528)	0

ÅRSRESULTAT		(84 528)	0
--------------------	--	-----------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	(84 528)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(84 528)	0



Fr. Nansens Plass 17 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 789 947	0
Sum varige driftsmidler		15 789 947	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 789 947	0
SUM EIENDELER		15 789 947	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Overkurs	4	2 770 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(84 528)	0
Sum opptjent egenkapital		(84 528)	0
SUM EGENKAPITAL		2 709 902	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 035 907	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		17 820	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 053 727	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 053 727	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 043	0
Leverandørgjeld		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		2 475	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 318	0
SUM GJELD		13 080 045	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 789 947	0

Tromsø,

Fred Hugo Falch
Styres lederOle Johan Aas
StyremedlemOle Heggeli
Styremedlem



Fr. Nansens Plass 17 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnisp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Fr. Nansens Plass 17 AS

Organisasjonsnr. 925559466



Fr. Nansens Plass 17 AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	15 889 255
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 889 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	99 308
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	99 308
Balanseført verdi pr 31/12	15 789 947
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har kr 0 i ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-84 528
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-218 477
= Inntekt	-308 575

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Fr. Nansens Plass 17 AS

Organisasjonsnr. 925559466



Fr. Nansens Plass 17 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	218 477	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	308 575	0
= Grunnlag utsatt skatt	-90 098	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 098	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 098	0
Utsatt skattefordel	19 821	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	90 098	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 821	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-84 528	-84 528
+/-Andre transaksjoner:	30 000	2 770 000	-5 570	2 794 430
Pr 31.12.	30 000	2 770 000	-90 098	2 709 902

Andre transaksjoner består av:

Stiftelsesomkostninger

Selskapet er nystiftet og har hatt inntekt i kun 2 måneder. Det er inngått en langsiktig leieavtale som vil gi gode leieinntekter fremover.

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av Covid-19, og basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
FO 2 Partnere AS	925 306 193	30 000 100,00 %



Fr. Nansens Plass 17 AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 284 991 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 035 907	0
Pantsatte eiendeler, balanseført verdi:		
Eiendom gnr 200, bnr 1322, Tromsø Kommune	15 789 947	0
Sum pantsatte eiendeler	15 789 947	0