



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIHØGDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 950 000
Annen driftsinntekt		75 000	180 000
Sum inntekter		75 000	7 130 000
Kostnader			
Varekostnad		1 539 313	6 138 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		376 222	0
Annen driftskostnad	1, 2	415 060	183 793
Sum kostnader		2 330 595	6 322 163
Driftsresultat		-2 255 595	807 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 679	4 738
Sum finansinntekter		13 679	4 738
Annen rentekostnad		919 856	405 569
Sum finanskostnader		-919 856	-405 569
Netto finans		-906 177	-400 831
Resultat før skattekostnad		-3 161 772	407 006
Skattekostnad		0	67 541
Årsresultat		-3 161 772	339 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 152 935	0
Udekket tap		-832 031	0
Annen egenkapital		-1 176 805	339 465
Sum overføringer og disponeringer		-3 161 771	339 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 500 000	7 126 222
Sum varige driftsmidler		6 500 000	7 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 500 000	7 126 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 803 744	8 803 825
Sum varer		11 803 744	8 803 825
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 678	33 380
Andre kortsiktige fordringer	4	626 222	705 836
Konsernfordringer		1 152 935	0
Sum fordringer		1 792 835	739 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283	65 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283	65 702
Sum omløpsmidler		13 601 862	9 608 743
SUM EIENDELER		20 101 862	16 734 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 176 805
Udekket tap		832 031	0
Sum opptjent egenkapital		-832 031	1 176 805
Sum egenkapital		4 167 969	6 176 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 290 000	9 290 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 026 233	201 058
Sum annen langsiktig gjeld		11 316 233	9 491 058
Sum langsiktig gjeld		11 316 233	9 491 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 575 794	638 978
Leverandørgjeld		30 000	273 325
Betalbar skatt	9, 10	0	67 541
Annen kortsiktig gjeld		11 866	87 258
Sum kortsiktig gjeld		4 617 661	1 067 102
Sum gjeld		15 933 894	10 558 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 101 862	16 734 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387129

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIHØGDA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 843 519
SOLLIHØGDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 950 000
Annen driftsinntekt		75 000	180 000
Sum inntekter		75 000	7 130 000
Kostnader			
Varekostnad		1 539 313	6 138 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		376 222	0
Annen driftskostnad	1, 2	415 060	183 793
Sum kostnader		2 330 595	6 322 163
Driftsresultat		-2 255 595	807 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 679	4 738
Sum finansinntekter		13 679	4 738
Annen rentekostnad		919 856	405 569
Sum finanskostnader		-919 856	-405 569
Netto finans		-906 177	-400 831
Resultat før skattekostnad		-3 161 772	407 006
Skattekostnad		0	67 541
Årsresultat		-3 161 772	339 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 152 935	0
Udekket tap		-832 031	0
Annen egenkapital		-1 176 805	339 465
Sum overføringer og disponeringer		-3 161 771	339 465



Organisasjonsnr: 919 843 519
SOLLIHØGDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	6 500 000	7 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 500 000	7 126 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 803 744	8 803 825
Sum varer		11 803 744	8 803 825
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 678	33 380
Konsernfordringer	4	626 222	705 836
Sum fordringer		1 152 935	0
Sum fordringer		1 792 835	739 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283	65 702
Sum omløpsmidler		5 283	65 702
Sum omløpsmidler		13 601 862	9 608 743
SUM EIENDELER		20 101 862	16 734 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000



Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 176 805
Udekket tap		832 031	0
Sum opptjent egenkapital		-832 031	1 176 805
Sum egenkapital		4 167 969	6 176 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 290 000	9 290 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 026 233	201 058
Sum annen langsiktig gjeld		11 316 233	9 491 058
Sum langsiktig gjeld		11 316 233	9 491 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 575 794	638 978
Leverandørgjeld		30 000	273 325
Betalbar skatt	9, 10	0	67 541
Annen kortsiktig gjeld		11 866	87 258
Sum kortsiktig gjeld		4 617 661	1 067 102
Sum gjeld		15 933 894	10 558 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 101 862	16 734 965



Organisasjonsnr: 919 843 519
SOLLIHØGDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	7126222.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6876222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376222.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626222.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



13865794.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18678966.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DNB for kjøp av tomter og Asakveien 94 på kr 9 290 000,-
Selskapet har pr 31.12 ett byggelån i DNB for oppføring av Sollihøgda 27C kr
4 575 794,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 950 000
Annen driftsinntekt		75 000	180 000
Sum driftsinntekter		75 000	7 130 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 539 313	-6 138 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-376 222	0
Annen driftskostnad	1, 2	-415 060	-183 793
Sum driftskostnader		-2 330 595	-6 322 163
Driftsresultat		-2 255 595	807 837
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 679	4 738
Sum finansinntekter		13 679	4 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-919 856	-405 569
Sum finanskostnader		-919 856	-405 569
Netto finans		-906 177	-400 831
Resultat før skattekostnad		-3 161 772	407 006
Skattekostnad		0	-67 541
Årsresultat		-3 161 772	339 465
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 152 935	0
Annen egenkapital		-1 176 805	339 465
Udekket tap		-832 031	0
Sum overføringer		-3 161 772	339 465



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 500 000	7 126 222
Sum varige driftsmidler		6 500 000	7 126 222
Sum anleggsmidler		6 500 000	7 126 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 803 744	8 803 825
Sum varer		11 803 744	8 803 825
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 678	33 380
Kortsiktige konsernfordringer		1 152 935	0
Andre kortsiktige fordringer	4	626 222	705 836
Sum fordringer		1 792 835	739 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283	65 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283	65 702
Sum omløpsmidler		13 601 862	9 608 743
SUM EIENDELER		20 101 862	16 734 965



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 176 805
Udekket tap		-832 031	0
Sum opptjent egenkapital		-832 031	1 176 805
Sum egenkapital		4 167 969	6 176 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 290 000	9 290 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 026 233	201 058
Sum annen langsiktig gjeld		11 316 233	9 491 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 575 794	638 978
Leverandørgjeld		30 000	273 325
Betalbar skatt	9, 10	0	67 541
Annen kortsiktig gjeld		11 866	87 258
Sum kortsiktig gjeld		4 617 661	1 067 102
Sum gjeld		15 933 894	10 558 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 101 862	16 734 965

Halden, 16.04.2024

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jan-Erik Solheim
styremedlem

Stein Viken
styremedlem

Bjørn Eilif Thorvik
styremedlem



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	48 281	85 597
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	48 281	85 597

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	113 678	33 380
Avsetning til tap	-100 000	0
Kundefordringer 31.12	13 678	33 380

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	100 000	-100 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	46 636
Tap på fordringer	100 000	-53 364

Mer om fordringer

Fordring på 113 678,- tilhører tidligere leietaker i Asakveien 94, her pågår det en inkassosak. Det er gjort en tapsavsetning på 100 000,- mot fordringen på 113 678,-

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 126 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	-250 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 876 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-376 222
Balanseført verdi per 31.12.	6 500 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	626 222

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer på kr 626 222,- inneholder:

MVA justering etter overdragelse av infrastruktur på Sollihøgda til Halden Kommune. MVA fordringen nedbetales over 10 år, avtalen trådte i kraft 2022 og fordringen er innfridd i 2032.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halden Boligbyggelags Prosjekt AS	5 000	100,00	Ordinære



SOLLIHØGDA BOLIG AS
919 843 519

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	1 176 805	0	6 176 805
Årsresultat	0	-2 329 740	-832 031	-3 161 772
Mottatt konsernbidrag	0	1 152 935	0	1 152 935
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	0	-832 031	4 167 969

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 865 794
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 678 966
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DNB for kjøp av tomter og Asakveien 94 på kr 9 290 000,-

Selskapet har pr 31.12 ett byggelån i DNB for oppføring av Sollihøgda 27C kr 4 575 794,-

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 026 233	201 058

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Regnskapshonorar mellom selskapet og Halden Boligbyggelag kr 74 400,-

Byggeledelse fra Halden Boligbyggelag kr 61 250,-

Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 2 026 233,- som inneholder en renteberegning for 2023 på kr 55 175,-

Leverandørgjeld kr 0,-

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 161 772	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 008 837	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 152 935	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SOLLIHØGDA BOLIG AS

919 843 519

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-225 816	-602 038	376 222
Omløpsmidler	0	-1 632 615	1 632 615
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-225 816	-2 234 653	2 008 837
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	225 816	2 234 653	-2 008 837
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 491 624,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sollihøgda Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollihøgda Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E2T72-D1F00-0C6YD-0YN4G-UXT78-0BK5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 06:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2T72-D1F00-0C6YD-0YN4G-UXT78-0BKSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>