



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 581 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD UTVIKLING V AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		16 486	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	204 423	41 902
Sum kostnader		220 909	41 902
Driftsresultat		-170 909	8 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 567	2 305
Annen finansinntekt			70 070
Sum finansinntekter		3 567	72 375
Netto finans		3 567	72 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 342	80 473
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 342	80 473
Årsresultat		-167 342	80 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 342	80 473
Totalresultat		-167 342	80 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 342	80 473
Sum overføringer og disponeringer	2, 3	-167 342	80 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer			18 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	518 000
Sum anleggsmidler		500 000	518 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 096 250	1 035 750
Andre kortsiktige fordringer		4 871 075	4 844 773
Sum fordringer		5 967 325	5 880 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 856	153 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 856	153 490
Sum omløpsmidler		6 016 181	6 034 013
SUM EIENDELER		6 516 181	6 552 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 083 297	5 083 297
Sum innskutt egenkapital		5 283 297	5 283 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		366 552	199 210
Sum opptjent egenkapital		-366 552	-199 210
Sum egenkapital	3	4 916 745	5 084 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 831	31 321
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 436 604	1 436 604
Sum kortsiktig gjeld		1 599 435	1 467 925
Sum gjeld		1 599 435	1 467 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 181	6 552 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680829

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 581 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD UTVIKLING V AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Varekostnad		16 486	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	204 423	41 902
Sum kostnader		220 909	41 902
Driftsresultat		-170 909	8 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 567	2 305
Annen finansinntekt			70 070
Sum finansinntekter		3 567	72 375
Netto finans		3 567	72 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-167 342	80 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 342	80 473
Årsresultat		-167 342	80 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-167 342	80 473
Totalresultat		-167 342	80 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 342	80 473
Sum overføringer og disponeringer	2, 3	-167 342	80 473



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer			18 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	518 000
Sum anleggsmidler		500 000	518 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 096 250	1 035 750
Andre kortsiktige fordringer		4 871 075	4 844 773
Sum fordringer		5 967 325	5 880 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 856	153 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 856	153 490
Sum omløpsmidler		6 016 181	6 034 013
SUM EIENDELER		6 516 181	6 552 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 083 297	5 083 297
Sum innskutt egenkapital		5 283 297	5 283 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		366 552	199 210
Sum opptjent egenkapital		-366 552	-199 210



Sum egenkapital	3	4 916 745	5 084 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 831	31 321
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 436 604	1 436 604
Sum kortsiktig gjeld		1 599 435	1 467 925
Sum gjeld		1 599 435	1 467 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 181	6 552 013



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fagerstad Utvikling V AS

Org.nr.: 987 581 050

Pemso Dokumentnøkkel: UYB6J-XEJUQ-0U4VQ-07QLN-3AEXS-MMSYI

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
utv. og regnskapsforvaltning



Fagerstad Utvikling V AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Varekostnad		16 486	0
Annen driftskostnad	1	204 423	41 902
Sum driftskostnader		220 909	41 902
Driftsresultat		-170 909	8 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 567	2 305
Annen finansinntekt		0	70 070
Sum finansinntekter		3 567	72 375
Resultat av finansposter		3 567	72 375
Resultat før skattekostnad		-167 342	80 473
Resultat		-167 342	80 473
Årsresultat		-167 342	80 473
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	80 473
Overført til udekket tap		167 342	0
Sum overføringer	2, 3	-167 342	80 473

Pemso Dokumentnøkkel: UYB6J-XEJUQ-0U4VQ-07QLN-3AEXS-MMSYI



Fagerstad Utvikling V AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		0	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	518 000
Sum anleggsmidler		500 000	518 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 096 250	1 035 750
Andre kortsiktige fordringer		4 871 075	4 844 773
Sum fordringer		5 967 325	5 880 523
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		48 856	153 490
Sum bankinnskudd o.l.		48 856	153 490
Sum omløpsmidler		6 016 181	6 034 013
Sum eiendeler		6 516 181	6 552 013

Pemseo Dokumentnøkkel: UYB6J-XEJUQ-0U4VQ-07QLN-3AEXS-MMSYI



Fagerstad Utvikling V AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	5 083 297	5 083 297
Sum innskutt egenkapital		5 283 297	5 283 297
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-366 552	-199 210
Sum opptjent egenkapital		-366 552	-199 210
Sum egenkapital	3	4 916 745	5 084 088
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 831	31 321
Annen kortsiktig gjeld		1 436 604	1 436 604
Sum kortsiktig gjeld		1 599 435	1 467 925
Sum gjeld		1 599 435	1 467 925
Sum egenkapital og gjeld		6 516 181	6 552 013

Oslo, 12.05.2024
Styret i Fagerstad Utvikling V AS

Arnstein Granlie
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Yngvar Titterud
styreleder/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper omfatter ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og har følgelig ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 342	80 473
Permanente forskjeller	0	-70 070
Endring i midlertidige forskjeller	-5 448	-6 810
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 593
Skattepliktig inntekt	-172 790	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 792	-27 240	-5 448
Sum	-21 792	-27 240	-5 448
Akkumulert fremførbart underskudd	-859 145	-686 354	172 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	880 937	713 594	-167 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: UYB6J-XEJUQ-0U4VQ-07QLN-3AEXS-MM5YI



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	200 000	5 083 297	-199 210	5 084 088
Årets resultat		0	-167 342	-167 342
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 083 297	-366 552	4 916 745

Note 4 Investeringer i aksjer og aksjefondsandeler

	Antall	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Fagerstad Neptune AS	500	50%	500 000	500 000
Sum aksjer og aksjefond			500 000	500 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Utvikling V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	900	45,0	45,0
Ng Eiendom Øst AS	700	35,0	35,0
Origo Holding AS	300	15,0	15,0
Røy Åhsbom Kristiansen	100	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bratlie, Stig Børger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3433701

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-05-14 07:26:15 UTC



Titterud, Yngvar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-940376

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-14 07:33:23 UTC



Granlie, Arnstein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-14 07:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYB6J-XEJUQ-0U4VO-07QLN-3AEXS-MM5YI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>