



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 819 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD SENTERET AS  
Forretningsadresse: Sagesundveien 113  
4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 49 328 684        | 34 925 086        |
| Annen driftsinntekt  |      | 875 594           | 755 199           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>50 204 278</b> | <b>35 680 285</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 33 076 268        | 21 473 675        |
| Lønnskostnad   | 4,10 | 8 142 298         | 7 274 784         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 284 581           | 349 646           |
| Annen driftskostnad  | 4,9  | 4 164 272         | 4 092 274         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>45 667 419</b> | <b>33 190 379</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 536 859</b>  | <b>2 489 906</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Inntekt på andre investeringer                               |      |                   | 5 726             |
| Annen renteinntekt   |      | 29 523            | 61 941            |
| Annen finansinntekt  |      | 21                | 76                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad   |      | 82 352            | 107 728           |
| Annen finanskostnad  |      | 1 084             | 554               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-53 892</b>    | <b>-40 539</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>4 482 967</b>  | <b>2 449 367</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | 987 273           | 540 320           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 495 694</b>  | <b>1 909 047</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>3 495 694</b>  | <b>1 909 047</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Utbytte                                  |             | 0                | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   | 8           | 3 495 694        | 1 909 047        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 495 694</b> | <b>1 909 047</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel   | 5    | 25 667            | 21 953           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>25 667</b>     | <b>21 953</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1,7  | 140 842           | 160 726          |
| Maskiner og anlegg  | 1,7  | 697 648           | 783 459          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    | 270 421           | 297 713          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 108 911</b>  | <b>1 241 898</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 2    | 31 161            | 31 161           |
| Andre fordringer  |      | 17 822            | 30 222           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 183 561</b>  | <b>1 325 234</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| Varer   | 7    | 8 423 097         | 13 219 650       |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Kundefordringer   | 7    | 2 797 995         | 2 317 189        |
| Andre fordringer  |      | 130 685           | 609 903          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 6    | 10 622 157        | 3 141 531        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>10 622 157</b> | <b>3 141 531</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 21 973 935        | 19 288 273        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>23 157 496</b> | <b>20 613 507</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 3,8  | 102 000           | 102 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>102 000</b>    | <b>102 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 8 878 848         | 5 383 154         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 878 848</b>  | <b>5 383 154</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 980 848</b>  | <b>5 485 154</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 1 268 899         | 2 751 255         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 268 899</b>  | <b>2 751 255</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 571 027         | 6 843 461         |
| Betalbar skatt                           | 5    | 990 987           | 538 738           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 408 450         | 559 938           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 937 285         | 4 434 961         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 907 749</b> | <b>12 377 097</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 176 648</b> | <b>15 128 353</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>23 157 496</b> | <b>20 613 507</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Resultatregnskap

Legally signed by  
Willy Thorbjømsen  
15.03.2021

Legally signed by  
Aksel Tønnevoold  
15.03.2021

|                                      | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>               |      |                   |                   |
| Salgsinntekter                       |      | 49 328 684        | 34 925 086        |
| Andre driftsinntekter                |      | 875 594           | 755 199           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>           |      | <b>50 204 278</b> | <b>35 680 285</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>               |      |                   |                   |
| Varekostnad                          |      | 33 076 268        | 21 473 675        |
| Lønnskostnad                         | 4,10 | 8 142 298         | 7 274 784         |
| Avskrivning varige driftsmidler      | 1    | 284 581           | 349 646           |
| Andre driftskostnader                | 4,9  | 4 164 272         | 4 092 274         |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |      | <b>45 667 419</b> | <b>33 190 379</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>4 536 859</b>  | <b>2 489 906</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Aksjeutbytte                         |      | 0                 | 5 726             |
| Renteinntekter                       |      | 29 523            | 61 941            |
| Annen finansinntekt                  |      | 21                | 76                |
| Rentekostnader                       |      | 82 352            | 107 728           |
| Andre finanskostnader                |      | 1 084             | 554               |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |      | <b>-53 892</b>    | <b>-40 539</b>    |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>4 482 967</b>  | <b>2 449 367</b>  |
| Skattekostnad                        | 5    | 987 273           | 540 320           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   |      | <b>3 495 694</b>  | <b>1 909 047</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                  |      |                   |                   |
| Overført annen egenkapital           | 8    | 3 495 694         | 1 909 047         |
| <b>Sum overført</b>                  |      | <b>3 495 694</b>  | <b>1 909 047</b>  |

FJORD SENTERET AS - organisasjonsnummer: 936819907



## Balanse

Legally signed by  
Willy Thorbjørnsen  
15.03.2021

Legally signed by  
Aksel Tønnevoid  
15.03.2021

|                                   | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 5    | 25 667            | 21 953            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>25 667</b>     | <b>21 953</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Bygninger og annen fast eiendom   | 1,7  | 140 842           | 160 726           |
| Maskiner og anlegg                | 1,7  | 697 648           | 783 459           |
| Transportmidler                   | 1    | 270 421           | 297 713           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>1 108 911</b>  | <b>1 241 898</b>  |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2    | 31 161            | 31 161            |
| Andre fordringer                  |      | 17 822            | 30 222            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>1 183 561</b>  | <b>1 325 234</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| Varebeholdning                    | 7    | 8 423 097         | 13 219 650        |
| Kundefordringer                   | 7    | 2 797 995         | 2 317 189         |
| Andre kortsiktige fordringer      |      | 130 685           | 609 903           |
| Bankinnskudd og kontanter         | 6    | 10 622 157        | 3 141 531         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>21 973 935</b> | <b>19 288 273</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>23 157 496</b> | <b>20 613 507</b> |

FJORD SENTERET AS - organisasjonsnummer: 936819907



## Balanse

Legally signed by  
Willy Thorbjørnsen  
15.03.2021

Legally signed by  
Aksel Tønnevold  
15.03.2021

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                  |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                           |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| Selskapskapital                              | 3,8  | 102 000           | 102 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>102 000</b>    | <b>102 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                            | 8    | 8 878 848         | 5 383 154         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>8 878 848</b>  | <b>5 383 154</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>8 980 848</b>  | <b>5 485 154</b>  |
| <b>GJELD</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 9    | 1 268 899         | 2 751 255         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 268 899</b>  | <b>2 751 255</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                              |      | 6 571 027         | 6 843 461         |
| Betalbar skatt                               | 5    | 990 987           | 538 738           |
| Skyldige offentlige avgifter                 |      | 1 408 450         | 559 938           |
| Forskudd fra kunder                          |      | 1 213 000         | 772 600           |
| Forskudd opplag                              |      | 1 935 718         | 1 808 029         |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 788 567           | 1 854 332         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>12 907 749</b> | <b>12 377 097</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>14 176 648</b> | <b>15 128 353</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>              |      | <b>23 157 496</b> | <b>20 613 507</b> |

FJORD SENTERET AS - organisasjonsnummer: 936819907



## Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by  
Willy Thorbjørnsen  
15.03.2021

Legally signed by  
Aksel Tønnevd  
15.03.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Varelager

Varelageret er vurdert til kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi. Det er foretatt en regnskapsmessig avsetning til tap med kr.33.000,-.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel/utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige netto positive forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1. Driftsmidler

|                             | Transportmidl. | Inventar/utstyr | Annen fast eiend. | Sum       |
|-----------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------|
| Kostpris 1.1.2020           | 799.960        | 2.180.017       | 475.904           | 3.455.881 |
| Tilgang                     | 82.966         | 280.869         | 0                 | 363.835   |
| Avgang kostpris             | 115.000        | 190.000         | 0                 | 305.000   |
| Kostpris 31.12.2020         | 767.926        | 2.270.886       | 475.904           | 3.514.716 |
| Akk. avskrivninger 31.12.20 | 497.505        | 1.573.240       | 335.061           | 2.405.806 |
| Bokført verdi 31.12.20      | 270.421        | 697.646         | 140.842           | 1.108.911 |
| Årets avskrivninger         | 56.590         | 208.105         | 19.884            | 284.579   |

### Note 2. Aksjer

| Selskap      | Pålydende | Antall aksjer | Bokf.verdi 31/12/kostpris |
|--------------|-----------|---------------|---------------------------|
| DNB Bank ASA | 10        | 694           | 31.161                    |

Markedsverdien av aksjeposten i DnB Bank ASA utgjør pr. 31.12.2020 kr. 114.981,92.

Fjord Senteret AS – organisasjonsnummer: 936819907



## Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by  
Willy Thorbjørnsen  
15.03.2021  
Legally signed by  
Aksel Tønnevoll  
15.03.2021

### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

|                     | Antall | Pålydende | Sum     |
|---------------------|--------|-----------|---------|
| Sagesund Holding AS | 102    | 1.000     | 102.000 |

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjeeiere i Sagesund Holding AS er:

|  |               |
|--|---------------|
| Willy Thorbjørnsen, daglig leder/styremedlem | 50% eierandel |
| Aksel Tønnevoll, styrets leder               | 50% eierandel |

### Note 4. Lønnskostnader, ytelser mv.

|                       | 2020      | 2019      |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Lønnskostnader        | 6.691.643 | 5.941.435 |
| Arbeidsgiveravgift    | 943.448   | 881.311   |
| Pensjonskostnader/OTP | 190.232   | 173.785   |
| Annen godtgjørelse    | 316.975   | 278.253   |
| Sum                   | 8.142.298 | 7.274.784 |

Antall årsverk: 11.

#### Ytelser til ledende personer:

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjør kr.518.790,- for året 2020 (lønnsinnberettet).  
Lønn og annen godtgjørelse til andre styremedlemmer utgjør kr.398.728,- for 2020.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2020.

Pensjonsforpliktelser for 1 ansatt er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad. Denne utgjorde for 2020 kr. 24.310,19,-. Saldo premiefond pr. 31.12. er 0,-.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 77.005,-, herav bistand kr.2.800,-.

### Note 5. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                    | 2020      | 2019      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat før skatt                 | 4.482.967 | 2.449.367 |
| Permanente forskjeller             | 4.638     | 6.637     |
| Endring i midlertidige forskjeller | 16.882    | -7.195    |
| Avgitt konsernbidrag               | 0         | 0         |
| Skattegrunnlag (avrundet)          | 4.504.487 | 2.448.809 |
| Betalbar skatt 22%                 | 990.987   | 538.738   |
| Endring utsatt skattefordel        | -3.714    | 1.582     |
| Skatt på konsernbidrag             | 0         | 0         |
| Årets skattekostnad                | 987.274   | 540.320   |



## Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by  
Willy Thorbjørnsen  
15.03.2021  
Legally signed by  
Aksel Tønnevoold  
15.03.2021

### Note 5. Skatter fortsetter

Endring utsatt skattefordel fremkommer slik:

|                                     | 2019           | 2020            | Endring       |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Forskjeller driftsmidler            | -38.429        | -54.756         | 16.327        |
| Forskjeller varebeholdning          | 0              | 0               | 0             |
| Forskjeller fordringer              | -31.349        | -31.904         | 555           |
| Garantiafsetning                    | -30.000        | -30.000         | 0             |
| <b>Sum forskjeller</b>              | <b>-99.778</b> | <b>-116.660</b> | <b>16.882</b> |
| <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>-99.778</b> | <b>-116.660</b> | <b>16.882</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>          | <b>-21.951</b> | <b>25.665</b>   | <b>-3.714</b> |

Betalbar skatt:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Skatt på årets inntekt | 990.987        |
| <b>Betalbar skatt</b>  | <b>990.987</b> |

### Note 6. Bankinnskudd og kontanter

Herav inngår bundne skattetrekks-midler med kr.363.846,-.

### Note 7. Pantstillelser

Bokført verdi eiendeler beheftet med pant:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Varelager               | 8.423.097         |
| Kundefordringer         | 2.830.995         |
| Maskiner, inventar m.m. | 697.648           |
| <b>Sum</b>              | <b>11.951.740</b> |

Gjeld sikret med pant:

|     |   |
|-----|---|
| Sum | 0 |
|-----|---|

Sparebanken Sør har pant i leierett med driftstilbehør på kr. 500.000,-. Videre har banken pant i varelager på kr.5.000.000,- og kundefordringer kr. 200.000,-.

Videre er det utstedt en panteobligasjon på 15.000.000,- som krysspant for begge selskapene, dvs både Fjord Senteret AS og Sagesund Eiendom AS for fast eiendom.

Fjord Senteret AS har et totalt garantiansvar overfor en av hovedleverandørene pr. 31.12.2020 på kr. 1.500.000,-.



## Noter til årsregnskapet 2020

Legally signed by  
Willy Thorbjørnsen  
15.03.2021  
Legally signed by  
Aksel Tønnevoold  
15.03.2021

### Note 8. Egenkapital

|                            | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Kapital 01.01.2020         | 102.000      | 5.383.153         | 5.485.153 |
| Årsresultat                |              | 3.495.693         | 3.495.693 |
| Avsatt utbytte             |              | 0                 | 0         |
| Sum egenkapital 31.12.2020 | 102.000      | 8.878.846         | 8.980.846 |

### Note 9. Transaksjoner med selskapet i konsernet

Foruten gjeld til Sagesund Eiendom AS, som er oppført under annen langsiktig gjeld i balansen med kr.1.268.899,-, kan konserninterne poster spesifiseres som følger:

|  |                  |
|--|------------------|
| I posten andre driftskostnader inngår leiekostnader med              | Kr. 2.070.000,00 |
| I posten kundefordringer inngår fordring til Sagesund Eiendom AS med | Kr. 63.021,00    |
| I posten leverandørgjeld inngår gjeld til Sagesund Eiendom AS med    | Kr. 17.806,90    |
| I posten rentekostnader inngår renter til Sagesund Eiendom AS med    | Kr. 57.056,00    |

### Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått avtale om pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 11 Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket i negativ retning av den pågående pandemien. Det heller ikke forventet at det skal skje. Selskapet har derfor heller ikke benyttet seg av kompensasjonsordningene.



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Fjord Senteret AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fjord Senteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 495 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Medlem i Den norske Revisorforening



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 16.3.2021  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Christian Knudsen  
statsautorisert revisor