



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 366	897 918
Sum inntekter		924 366	897 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	87 309	69 498
Annen driftskostnad	1,4,5,6	581 366	695 027
Sum kostnader		668 674	764 525
Driftsresultat		255 692	133 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 165	9 779
Sum finansinntekter		17 165	9 779
Annen finanskostnad		54 829	53 725
Sum finanskostnader		54 829	53 725
Netto finans		-37 664	-43 946
Ordinært resultat før skattekostnad		218 027	89 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 027	89 447
Årsresultat		218 028	89 448
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		218 028	89 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	551 509	551 509
Maskiner og anlegg	7	8 880	11 479
Sum varige driftsmidler		560 389	562 988
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	258 176	173 028
Sum finansielle anleggsmidler		258 176	173 028
Sum anleggsmidler		818 565	736 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 278	37 199
Sum fordringer		42 278	37 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 102	348 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 102	348 552
Sum omløpsmidler		469 380	385 752
SUM EIENDELER		1 287 945	1 121 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	276 293	58 265
Sum opptjent egenkapital		276 293	58 265
Sum egenkapital	10	277 893	59 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	855 700	954 756
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		930 100	1 029 156
Sum langsiktig gjeld		930 100	1 029 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 684	31 690
Skyldige offentlige avgifter		0	72
Annen kortsiktig gjeld		269	985
Sum kortsiktig gjeld		79 952	32 747
Sum gjeld		1 010 052	1 061 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 945	1 121 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526522

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 366	897 918
Sum inntekter		924 366	897 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	87 309	69 498
Annen driftskostnad	1,4,5,6	581 366	695 027
Sum kostnader		668 674	764 525
Driftsresultat		255 692	133 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 165	9 779
Sum finansinntekter		17 165	9 779
Annen finanskostnad		54 829	53 725
Sum finanskostnader		54 829	53 725
Netto finans		-37 664	-43 946
Ordinært resultat før skattekostnad		218 027	89 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 027	89 447
Årsresultat		218 028	89 448
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		218 028	89 448



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	855 700	954 756
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		930 100	1 029 156
Sum langsiktig gjeld		930 100	1 029 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 684	31 690
Skyldige offentlige avgifter		0	72
Annen kortsiktig gjeld		269	985
Sum kortsiktig gjeld		79 952	32 747
Sum gjeld		1 010 052	1 061 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 945	1 121 768



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Bø III Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	353 005	427 823
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	218 028	89 448
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 599	12 728
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-99 056	-95 311
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-85 148	-81 684
C: Årets endring disponible midler	36 423	-74 819
D: Disponible midler 31.12.	389 428	353 005
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	383 820	347 530



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		756 768	740 448	756 800	900 100
Innkrevde felleskostnader renter		65 328	52 512	65 400	47 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		99 264	102 096	99 200	105 400
Salgsinntekter		3 006	2 862	0	0
Sum inntekter		924 366	897 918	921 400	1 053 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 700	7 420	9 300	9 400
Styrehonorar	2	65 500	55 400	55 400	65 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 789	8 588	8 700	10 600
Forretningsførerhonorar		46 374	44 454	43 700	45 800
Teknisk forvaltningsavtale		9 792	9 360	9 800	10 300
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	4 000
Kontigent NBBL		1 920	1 920	1 900	2 000
Sikringsfond felleskostnader		2 016	2 016	2 000	3 000
Andre lønnskostnader	3	11 020	5 510	5 000	10 000
Juridiske tjenester		6 188	6 250	0	0
Sommer og vinterkostnader		47 688	34 984	45 700	63 000
Vedlikehold	4	103 120	247 639	176 000	190 000
Serviceavtaler		0	1 750	0	0
Kabel-tv		105 408	100 128	106 700	112 000
Forsikring		31 690	28 834	31 100	34 700
Kommunale avgifter		141 539	131 886	138 000	149 000
Energi, strøm		49 853	54 125	64 500	58 000
Renhold, fellesareal		17 125	4 061	0	17 700
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	827	1 000	1 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		61	0	0	100
Drift maskiner		738	0	14 000	5 000
Andre driftskostnader	5	3 355	3 445	27 100	27 400
Avskrivninger	6	2 599	12 728	13 600	13 600
Sum driftskostnader		668 674	764 525	756 800	832 100
Driftsresultat		255 692	133 393	164 600	220 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 165	9 779	3 500	12 000
Rentekostnad		54 829	53 725	65 400	47 429
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 664	-43 946	-61 900	-35 429
Årsresultat		218 028	89 448	102 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		218 028	89 448	102 700	0
Sum overføringer		218 028	89 448	102 700	0

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	551 509	551 509
Andre driftsmidler	7	8 880	11 479
Sum varige driftsmidler		560 389	562 988
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	258 176	173 028
Sum finansielle anleggsmidler		258 176	173 028
Sum anleggsmidler		818 565	736 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		5 608	5 474
Periodisert kostnad		36 670	31 690
Sum fordringer		42 278	37 199
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		427 102	348 552
Sum bankinnskudd og liknende		427 102	348 552
Sum omløpsmidler		469 380	385 752
SUM EIENDELER		1 287 945	1 121 768

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	10	276 293	58 265
Sum egenkapital	10	277 893	59 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	855 700	954 756
Borettsinnskudd	12, 13	74 400	74 400
Sum langsiktig gjeld		930 100	1 029 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 684	31 690
Skyldig off. myndigheter		0	72
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	510
Påløpne renter		269	475
Sum kortsiktig gjeld		79 952	32 747
Sum gjeld		1 010 052	1 061 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 945	1 121 768

Porsgrunn 31.12.2024

Bø III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ken Morgan Nordeide
Leder

Hanne Cecilie Kåsine
Styremedlem

Tor Asim Grøtting Dammen
Styremedlem

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 700	7 420
Sum	8 700	7 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	65 500	55 400
Sum	65 500	55 400



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	10 000	5 000
5150 Oppptjente feriepenger	1 020	510
Sum	11 020	5 510

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 871	239 040
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	43 014	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 285	5 811
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	46 950	2 788
Sum	103 120	247 639

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 226	1 491
7770 Bank og kortgebyrer	2 129	1 954
Sum	3 355	3 445

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	2 599	12 728
Sum	2 599	12 728



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 7 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 990	55 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 990	55 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 110	55 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 880	0
Årets avskrivninger :	2 599	0
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	551 509
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	551 509
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	551 509
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	258 176	173 028
Sum	258 176	173 028

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	276 293	58 265
Sum	277 893	59 865

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12129367006	12112190196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	1 280 000
Lånesaldo 01.01:	606 787	347 969
Avdrag i perioden:	24 780	74 275
Lånesaldo 31.12:	582 006	273 693
Saldo 5 år frem i tid:	432 761	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112190196	4	19 990	79 960
	12	16 144	193 728
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129367006	4	42 509	170 036
	12	34 331	411 972

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	74 400	74 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	855 700	954 756
Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	930 100	1 029 156
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	551 509	551 509
Sum	551 509	551 509



Resultat og balanse med noter for Bø III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bø III Borettslag

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Hanne Cecilie Kåsine (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tor Asim Grøtting Dammen (sign.)	22.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bø III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LPCHD-2EOZK-BU4AA-HVHVE-SXXHC-SXETZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPCHD-2EOZK-BU4AA-HVHVE-5XXHC-SXETZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.