



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØREN INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsveien 41E
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Henrik Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 351 632	761 750
Sum inntekter		5 351 632	761 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 875	11 875
Sum kostnader		11 875	11 875
Driftsresultat		5 339 757	749 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 837	3 090
Sum finansinntekter		6 837	3 090
Annen finanskostnad		12 414	380
Sum finanskostnader		12 414	380
Netto finans		-5 577	2 710
Ordinært resultat før skattekostnad		5 334 180	752 585
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 334 180	752 585
Årsresultat		5 334 180	752 585
Totalresultat		5 334 180	752 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 334 180	752 585
Sum overføringer og disponeringer		5 334 180	752 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 296 251	1 138 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 296 251	1 138 001
Sum anleggsmidler		2 296 251	1 138 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711 660	2 223 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711 660	2 223 406
Sum omløpsmidler		6 711 660	2 223 406
SUM EIENDELER		9 007 911	3 361 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 065 765	731 585
Sum opptjent egenkapital		6 065 765	731 585
Sum egenkapital	6	6 715 765	1 381 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 292 146	1 979 822
Sum kortsiktig gjeld		2 292 146	1 979 822
Sum gjeld		2 292 146	1 979 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 911	3 361 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529606

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØREN INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsveien 41E
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Henrik Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 991 483 055
RØREN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 351 632	761 750
Sum inntekter		5 351 632	761 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 875	11 875
Sum kostnader		11 875	11 875
Driftsresultat		5 339 757	749 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 837	3 090
Sum finansinntekter		6 837	3 090
Annen finanskostnad		12 414	380
Sum finanskostnader		12 414	380
Netto finans		-5 577	2 710
Ordinært resultat før skattekostnad		5 334 180	752 585
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 334 180	752 585
Årsresultat		5 334 180	752 585
Totalresultat		5 334 180	752 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 334 180	752 585
Sum overføringer og disponeringer		5 334 180	752 585



Organisasjonsnr: 991 483 055
RØREN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 296 251	1 138 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 296 251	1 138 001
Sum anleggsmidler		2 296 251	1 138 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711 660	2 223 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 711 660	2 223 406
Sum omløpsmidler		6 711 660	2 223 406
SUM EIENDELER		9 007 911	3 361 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 065 765	731 585



Sum opptjent egenkapital		6 065 765	731 585
Sum egenkapital	6	6 715 765	1 381 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 292 146	1 979 822
Sum kortsiktig gjeld		2 292 146	1 979 822
Sum gjeld		2 292 146	1 979 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 911	3 361 407



Organisasjonsnr: 991 483 055
RØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Inntektsføring Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes/utføres. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



**RØREN INVEST AS
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved salg aksjer		6 393 382	761 750
Nedskrivning aksjer	2	(1 041 750)	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>5 351 632</u>	<u>761 750</u>
Andre driftskostnader		11 875	11 875
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>11 875</u>	<u>11 875</u>
Driftsresultat		<u>5 339 757</u>	<u>749 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 837	3 090
Annen finanskostnad		(12 414)	(380)
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>(5 577)</u>	<u>2 710</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 334 180</u>	<u>752 585</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets overskudd		<u>5 334 180</u>	<u>752 585</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		<u>5 334 180</u>	<u>752 585</u>

Org.nr. 991 483 055



**RØREN INVEST AS
BALANSE PR.**

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
<i>Anleggsmidler</i>			
Aksjer	2	2 296 251	1 138 001
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd		6 711 660	2 223 406
SUM EIENDELER		9 007 911	3 361 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (6.500 aksjer à kr. 100)	3	650 000	650 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		6 065 765	731 585
Sum egenkapital	6	6 715 765	1 381 585
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonær	3	2 265 916	1 964 822
Annen kortsiktig gjeld		26 230	15 000
Sum gjeld		2 292 146	1 979 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 007 911	3 361 407

Oslo, 23. juni 2022

Lars-Henrik Røren
Styrets leder

Org.nr. 991 483 055



RØREN INVEST AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes/utføres.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note nr. 2 - Aksjer

	<i>Kostpris</i>	<i>Balanseført verdi</i>	<i>Bokført verdiendr.</i>	<i>Markedsverdi</i>
Anleggsaksjer	2 500 000	2 156 250	343 750	2 156 250
Anleggsaksjer	1 023 710	140 001	883 709	
Sum	3 523 710	2 296 251	1 227 459	

Årets netto resultatførte verdireduksjon knyttet til aksjer er på kr 1.041.750.

Note nr. 3 - Selskapets eiere, eierandeler i selskapet

Selskapets aksjekapital er på kr. 650.000, 6.500 aksjer pålydene kr.100.-. Aksjene består av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets er eiet av: *Eierandel*

Lars-Henrik Røren 100 % Styrets leder

Aksjonæren har pr. 31.12.21 ydet et lån på kr 2.265.916. Det er beregnet renter iht skjermingsrenten for 2021, kr 11.230.

Org.nr. 991 483 055



RØREN INVEST AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 4 - Ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 5 - Skatt og skattemessige verdier

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i selskapets balanse foruten skattemessig underskudd til fremføring på kr 228.139. Utsatt skattefordel (kr 50.191) er ikke balanseført.

Beregning av skattemessig resultat :	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 334 180	752 585
Permanente forskjeller	(5 351 632)	(761 750)
Fremført underskudd	<u>(210 687)</u>	<u>(201 522)</u>
Årets skattegrunnlag	<u>(228 139)</u>	<u>(210 687)</u>

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	650 000	731 585	1 381 585
Årets overskudd		<u>5 334 180</u>	<u>5 334 180</u>
Egenkapital 31.12	<u>650 000</u>	<u>6 065 765</u>	<u>6 715 765</u>

Org.nr. 991 483 055



Til generalforsamlingen i
Røren Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røren Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.334.180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 23. juni 2022

BHL DA



Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor