



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 111-113 AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 100 000	1 450 000
Sum inntekter		1 100 000	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		135 702	76 527
Sum kostnader		208 702	149 527
Driftsresultat		891 298	1 300 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 600	150 700
Annen finansinntekt		10 395	8 734
Sum finansinntekter		166 995	159 434
Annen rentekostnad		412 128	277 190
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		412 163	277 190
Netto finans		-245 168	-117 756
Ordinært resultat før skattekostnad		646 130	1 182 717
Skattekostnad	3	142 148	260 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 982	922 519
Årsresultat	4	503 982	922 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 982	922 519
Totalresultat		503 982	922 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	499 921	914 209
Overført til annen egenkapital		4 061	8 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		503 982	922 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 817 118	6 758 200
Sum varige driftsmidler		6 817 118	6 758 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 635 237	2 150 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 237	2 150 700
Sum anleggsmidler		8 452 355	8 908 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 125	
Andre kortsiktige fordringer		4 583	133 053
Sum fordringer		457 708	133 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 028	989 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 028	989 524
Sum omløpsmidler		610 736	1 122 577
SUM EIENDELER		9 063 092	10 031 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903
Sum innskutt egenkapital		193 903	193 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 079	1 101 018
Sum opptjent egenkapital		1 105 079	1 101 018
Sum egenkapital	4	1 298 981	1 294 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	207 039	205 894
Sum avsetninger for forpliktelser		207 039	205 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 510 000	6 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 510 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 717 039	6 925 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 384	638 600
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		39 749	
Kortsiktig konserngjeld		640 924	1 172 063
Annen kortsiktig gjeld		112 015	
Sum kortsiktig gjeld	6	1 047 072	1 810 663
Sum gjeld		7 764 111	8 736 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 092	10 031 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597292

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 111-113 AS
Forretningsadresse: Haulandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 101 854
STRANDGATEN 111-113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 100 000	1 450 000
Sum inntekter		1 100 000	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		135 702	76 527
Sum kostnader		208 702	149 527
Driftsresultat		891 298	1 300 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 600	150 700
Annen finansinntekt		10 395	8 734
Sum finansinntekter		166 995	159 434
Annen rentekostnad		412 128	277 190
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		412 163	277 190
Netto finans		-245 168	-117 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	142 148	260 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 982	922 519
Årsresultat	4	503 982	922 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 982	922 519
Totalresultat		503 982	922 519
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	499 921	914 209
Overført til annen egenkapital		4 061	8 310
Sum overføringer og disponeringer		503 982	922 519



Organisasjonsnr: 989 101 854
STRANDGATEN 111-113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

6 817 118

6 758 200

Sum varige driftsmidler

6 817 118

6 758 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 635 237

2 150 700

Sum finansielle

anleggsmidler

1 635 237

2 150 700

Sum anleggsmidler

8 452 355

8 908 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

453 125

Andre kortsiktige

fordringer

4 583

133 053

Sum fordringer

457 708

133 053

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

153 028

989 524

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

153 028

989 524

Sum omløpsmidler

610 736

1 122 577

SUM EIENDELER

9 063 092

10 031 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

105 000

105 000

Annen innskutt egenkapital

88 903

88 903

Sum innskutt egenkapital

193 903

193 903

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 105 079

1 101 018



Sum opptjent egenkapital		1 105 079	1 101 018
Sum egenkapital	4	1 298 981	1 294 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	207 039	205 894
Sum avsetninger for forpliktelseser		207 039	205 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 510 000	6 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 510 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 717 039	6 925 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 384	638 600
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		39 749	
Kortsiktig konserngjeld		640 924	1 172 063
Annen kortsiktig gjeld		112 015	
Sum kortsiktig gjeld	6	1 047 072	1 810 663
Sum gjeld		7 764 111	8 736 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 092	10 031 477



Organisasjonsnr: 989 101 854
STRANDGATEN 111-113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strandgaten 111-113 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 111-113 AS som viser et overskudd på NOK 503 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: WGSQA-MW1J2-UBZE-GG13W-73DVM-VASSZ



Revisors beretning 2023 for Strandgaten 111-113 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. juni 2024
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WGSCA-MW1J2-UBZE-GG13W-73DVM-VASSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 08:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGSQA-MWTJ2-UBZE-GGT3W-73DVM-VASSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Strandgaten 111-113 AS

Org.nr 989 101 854

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2PEOD-HHGBH-WETOV-53HWE-6VYNS-0FSWA



Strandgaten 111-113 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 100 000	1 450 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	1 450 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		135 702	76 527
Sum driftskostnader		208 702	149 527
Driftsresultat		891 298	1 300 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 600	150 700
Annen finansinntekt		10 395	8 734
Annen rentekostnad		412 128	277 190
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-245 168	-117 756
Resultat før skattekostnad		646 130	1 182 717
Skattekostnad	3	142 148	260 198
Årsresultat	4	503 982	922 519
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	499 921	914 209
Overført til annen egenkapital		4 061	8 310
Sum overføringer		503 982	922 519

Penneo Dokumentnøkkel: 2PEOD-HHGBH-WETOV-53HWE-6VYNS-0FSWA



Strandgaten 111-113 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 817 118	6 758 200
Sum varige driftsmidler		6 817 118	6 758 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 635 237	2 150 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 237	2 150 700
Sum anleggsmidler		8 452 355	8 908 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		453 125	0
Andre kortsiktige fordringer		4 583	133 053
Sum fordringer		457 708	133 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 028	989 524
Sum omløpsmidler		610 736	1 122 577
Sum eiendeler		9 063 092	10 031 477

Penneo Dokumentnøkkel: 2PEOD-HHGBH-WETOV-53HWE-6VYNS-0FSWA



Strandgaten 111-113 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903
Sum innskutt egenkapital		193 903	193 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 079	1 101 018
Sum opptjent egenkapital		1 105 079	1 101 018
Sum egenkapital	4	1 298 981	1 294 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	207 039	205 894
Sum avsetning for forpliktelser		207 039	205 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 510 000	6 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 510 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 384	638 600
Skyldige offentlige avgifter		39 749	0
Skyldig konsernbidrag		640 924	1 172 063
Annen kortsiktig gjeld		112 015	0
Sum kortsiktig gjeld	6	1 047 072	1 810 663
Sum gjeld		7 764 111	8 736 557
Sum egenkapital og gjeld		9 063 092	10 031 477

Sandnes, 19.06.2024

Frode Tveit
styreleder

Jarle Tveit
daglig leder/styremedlem



Strandgaten 111-113 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 660 000	4 340 000	8 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		131 918	131 918
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 660 000	4 471 918	8 131 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 314 800		1 314 800
= Bokført verdi 31.12.23	2 345 200	4 471 918	6 817 118
Årets ordinære avskrivninger	73 000		73 000
Avskrivningsplan	2 %	0 %	



Strandgaten 111-113 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 003	257 854
Endring i utsatt skattefordel	1 145	2 344
Skattekostnad ordinært resultat	142 148	260 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	646 130	1 182 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 206	-10 654
Avgitt konsernbidrag	-640 924	-1 172 063
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 003	257 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 003	-257 854
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	941 086	935 880	-5 206
Sum	941 086	935 880	-5 206
Grunnlag for utsatt skatt	941 086	935 880	-5 206
Utsatt skatt (22 %)	207 039	205 894	-1 145

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	105 000	88 903	1 101 018	1 294 920
Årets resultat	0		503 982	503 982
Avsatt konsernbidrag, netto	0	0	-499 921	-499 921
Pr 31.12.2023	105 000	88 903	1 105 079	1 298 981



Strandgaten 111-113 AS

Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	6 510 000	6 720 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygning	6 817 118	6 758 200
Sum	6 817 118	6 758 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	503 576
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 635 237	1 647 124
Sum	1 635 237	2 150 700
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	640 924	1 172 063
Sum	640 924	1 172 063

Penneo Dokumentnøkkel: 2PEOD-HHGBH-WETOV-53HWE-6VYNS-0FSWA



Strandgaten 111-113 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 111-113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.J Eiendom AS	105 000	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	4 095 000	4 515 000

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

.

Penneo Dokumentnøkkel: 2PEOD-HHGBH-WETOV-53HWE-6VYNS-0FSWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Jarle

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-20 12:20:13 UTC



Tveit, Jarle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-20 12:20:13 UTC



Tveit, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-20 12:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PEOD-HHGBH-WETOV-53HWE-6VYNS-0FSWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>