



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 760 411	1 322 847
Sum inntekter		1 760 411	1 322 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	746 200	964 000
Annen driftskostnad	3	321 003	231 787
Sum kostnader		1 067 203	1 195 787
Driftsresultat		693 208	127 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 329	8 356
Sum finansinntekter		7 329	8 356
Annen rentekostnad		666 309	469 021
Sum finanskostnader		666 309	469 021
Netto finans		-658 980	-460 665
Ordinært resultat før skattekostnad	4	34 228	-333 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 228	-333 606
Årsresultat	5	34 228	-333 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 228	-333 606
Totalresultat		34 228	-333 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 228	-333 606
Sum overføringer og disponeringer	5	34 228	-333 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	13 554 800	14 283 200
Tomter	2	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		17 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 605 822	18 352 022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		17 710 822	18 457 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 924	80 052
Andre kortsiktige fordringer		43 653	48 822
Sum fordringer	8	161 577	128 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 798	885 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 798	885 172
Sum omløpsmidler		1 371 374	1 014 045
SUM EIENDELER		19 082 196	19 471 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 286 322	3 320 550
Sum opptjent egenkapital		-3 286 322	-3 320 550
Sum egenkapital	5, 10	743 678	709 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 300 000	15 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 816 948	2 823 198
Sum annen langsiktig gjeld		18 116 948	18 633 198
Sum langsiktig gjeld		18 116 948	18 633 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 391	1 219
Skyldig offentlige avgifter		11 861	6 623
Annen kortsiktig gjeld		208 318	120 578
Sum kortsiktig gjeld		221 570	128 420
Sum gjeld		18 338 519	18 761 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 082 196	19 471 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617304

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 760 411	1 322 847
Sum inntekter		1 760 411	1 322 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	746 200	964 000
Annen driftskostnad	3	321 003	231 787
Sum kostnader		1 067 203	1 195 787
Driftsresultat		693 208	127 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 329	8 356
Sum finansinntekter		7 329	8 356
Annen rentekostnad		666 309	469 021
Sum finanskostnader		666 309	469 021
Netto finans		-658 980	-460 665
Ordinært resultat før skattekostnad	4	34 228	-333 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 228	-333 606
Årsresultat	5	34 228	-333 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 228	-333 606
Totalresultat		34 228	-333 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 228	-333 606
Sum overføringer og disponeringer	5	34 228	-333 606



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	13 554 800	14 283 200
Tomter	2	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		17 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 605 822	18 352 022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		17 710 822	18 457 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 924	80 052
Andre kortsiktige fordringer		43 653	48 822
Sum fordringer	8	161 577	128 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209 798	885 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 798	885 172
Sum omløpsmidler		1 371 374	1 014 045
SUM EIENDELER		19 082 196	19 471 067



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 286 322	3 320 550
Sum opptjent egenkapital		-3 286 322	-3 320 550

Sum egenkapital	5, 10	743 678	709 450
------------------------	--------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 300 000	15 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 816 948	2 823 198
Sum annen langsiktig gjeld		18 116 948	18 633 198

Sum langsiktig gjeld		18 116 948	18 633 198
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 391	1 219
Skyldig offentlige avgifter		11 861	6 623
Annen kortsiktig gjeld		208 318	120 578
Sum kortsiktig gjeld		221 570	128 420

Sum gjeld		18 338 519	18 761 618
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 082 196	19 471 067
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

GIMSØY HYTTER AS

Org.nr.:816 481 902

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

GIMSØY HYTTES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>1 760 411</u>	<u>1 322 847</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 760 411</u>	<u>1 322 847</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	746 200	964 000
Annen driftskostnad	3	<u>321 003</u>	<u>231 787</u>
Sum driftskostnader		<u>1 067 203</u>	<u>1 195 787</u>
Driftsresultat		<u>693 208</u>	<u>127 059</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 329	8 356
Annen rentekostnad		<u>666 309</u>	<u>469 021</u>
Resultat av finansposter		<u>-658 980</u>	<u>-460 665</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>34 228</u>	<u>-333 606</u>
Resultat		<u>34 228</u>	<u>-333 606</u>
Årsresultat	5	<u>34 228</u>	<u>-333 606</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>-34 228</u>	<u>333 606</u>
Sum overføringer	5	<u>34 228</u>	<u>-333 606</u>



BALANSE

GIMSØY HYTTES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	13 554 800	14 283 200
Tomter	2	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	17 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>17 605 822</u>	<u>18 352 022</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 710 822</u>	<u>18 457 022</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 924	80 052
Andre kortsiktige fordringer		43 653	48 822
Sum fordringer	8	<u>161 577</u>	<u>128 874</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 798	885 172
Sum omløpsmidler		<u>1 371 374</u>	<u>1 014 045</u>
Sum eiendeler		<u>19 082 196</u>	<u>19 471 067</u>



BALANSE GIMSØY HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 286 322	-3 320 550
Sum opptjent egenkapital		-3 286 322	-3 320 550
Sum egenkapital	5, 10	743 678	709 450
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 300 000	15 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 816 948	2 823 198
Sum annen langsiktig gjeld		18 116 948	18 633 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 391	1 219
Skyldig offentlige avgifter		11 861	6 623
Annen kortsiktig gjeld		208 318	120 578
Sum kortsiktig gjeld		221 570	128 420
Sum gjeld		18 338 519	18 761 618
Sum egenkapital og gjeld		19 082 196	19 471 067

Gimsøy den, 12.06.2023
Styret i Gimsøy Hytter AS

Heinrich Klaus Zetlmayer
styreleder

Victoria Sollie Hvaring
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 262 682	1 178 026	23 440 708
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 262 682	1 178 026	23 440 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 656 860	1 178 026	5 834 886
= Bokført verdi 31.12.22	17 605 822	0	17 605 822
Årets ordinære avskrivninger	728 400	17 800	746 200
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

**GIMSØY HYTTES AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 228	-333 606
Permanente forskjeller	21 000	21 000
Endring i midlertidige forskjeller	26 156	190 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 384	0
Skattepliktig inntekt	0	-122 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-546 865	-520 709	26 156
Sum	-546 865	-520 709	26 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 622 737	-2 704 121	-81 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 169 602	3 224 830	55 228
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 030 000	-3 320 550	709 450
Pr 01.01.2022	4 030 000	-3 320 550	709 450
Årets resultat		34 228	34 228
Pr 31.12.2022	4 030 000	-3 286 322	743 678

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 300 000	15 810 000
Sum	15 300 000	15 810 000

Gjeld sikret ved pant	15 300 000	15 810 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, driftstilbehør, tomt	17 605 822	18 352 022
Sum	17 605 822	18 352 022

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Lofoten Utvikling AS	105 000	105 000
Sum	105 000	105 000

Note 8 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GIMSØY HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 030	1 000,0	4 030 000
Sum	4 030		4 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heinrich Klaus Zetlmayer	3 627	90,0	90,0
Lofoten Utvikling AS	403	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	4 030	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Heinrich Klaus Zetlmayer	styreleder	3 627
Totalt antall aksjer		3 627

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 34 228 etter skatt, mot et underskudd på kr. 333 606 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god takket være tilførsel av kapital fra hovedaksjonær og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2023 er høyere enn for 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Lån fra nærstående

Det er gitt lån fra Heinrich Zetlmayer på kr. 2 780 200 samt gitt et lån på kr. 36 748 fra Hege Sollie-Zetlmayer. Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånene.