



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 620 300	6 979 719
Sum inntekter		16 620 300	6 979 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 501 592	7 219 538
Annen driftskostnad		2 575 609	3 747 143
Sum kostnader		7 077 201	10 966 681
Driftsresultat		9 543 099	-3 986 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 922	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 130 605	248 892
Annen rentekostnad		2 100 482	6 067 850
Annen finanskostnad		5 363	116 440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 211 528	-6 433 182
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 571	-10 420 144
Skattekostnad på ordinært resultat		732 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 598 626	-10 420 144
Årsresultat		2 598 626	-10 420 144
Totalresultat		2 598 626	-10 420 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-70 825 557	
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 424 183	-10 420 144
Sum overføringer og disponeringer		2 598 626	-10 420 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		225 726 402	225 107 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 119 259	9 239 702
Sum varige driftsmidler		232 845 661	234 347 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		232 845 661	234 347 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		424 340	
Andre fordringer		3 395 474	
Konsernfordringer		90 801 996	
Sum fordringer		94 621 810	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 816	73 707 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 816	73 707 749
Sum omløpsmidler		94 689 626	73 707 749
SUM EIENDELER		327 535 287	308 055 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	
Overkurs		81 504 465	6 524 465
Annen innskutt egenkapital		0	75 000 000
Sum innskutt egenkapital		81 744 465	81 524 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 035 152	
Sum opptjent egenkapital		83 035 152	
Sum egenkapital		164 779 618	81 524 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 098 415	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 098 415	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		151 105 700	
Sum annen langsiktig gjeld		151 105 700	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			214 409 374
Leverandørgjeld		155 410	
Skyldige offentlige avgifter		225 314	288 391
Kortsiktig konserngjeld			10 703 292
Annen kortsiktig gjeld		170 831	1 119 562
Sum kortsiktig gjeld		551 554	226 520 619
Sum gjeld		162 755 670	226 520 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 535 287	308 045 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498661

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 997 755 251
STORTINGSGATEN 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 620 300	6 979 719
Sum inntekter		16 620 300	6 979 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 501 592	7 219 538
Annen driftskostnad		2 575 609	3 747 143
Sum kostnader		7 077 201	10 966 681
Driftsresultat		9 543 099	-3 986 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 922	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 130 605	248 892
Annen rentekostnad		2 100 482	6 067 850
Annen finanskostnad		5 363	116 440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 211 528	-6 433 182
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 571	-10 420 144
Skattekostnad på ordinært resultat		732 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 598 626	-10 420 144
Årsresultat		2 598 626	-10 420 144
Totalresultat		2 598 626	-10 420 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-70 825 557	
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 424 183	-10 420 144
Sum overføringer og disponeringer		2 598 626	-10 420 144



Organisasjonsnr: 997 755 251
STORTINGSGATEN 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		225 726 402	225 107 853
---	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 119 259	9 239 702
---	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		232 845 661	234 347 555
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		232 845 661	234 347 555
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		424 340	
Andre fordringer		3 395 474	
Konsernfordringer		90 801 996	
Sum fordringer		94 621 810	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 816	73 707 749
-------------------------------------	--	--------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 816	73 707 749
---	--	--------	------------

Sum omløpsmidler		94 689 626	73 707 749
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		327 535 287	308 055 304
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	240 000	
Overkurs	81 504 465	6 524 465
Annen innskutt egenkapital	0	75 000 000
Sum innskutt egenkapital	81 744 465	81 524 465
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	83 035 152	
Sum opptjent egenkapital	83 035 152	
Sum egenkapital	164 779 618	81 524 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 098 415	
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 098 415	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	151 105 700	
Sum annen langsiktig gjeld	151 105 700	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 409 374
Leverandørgjeld	155 410	
Skyldige offentlige avgifter	225 314	288 391
Kortsiktig konserngjeld		10 703 292
Annen kortsiktig gjeld	170 831	1 119 562
Sum kortsiktig gjeld	551 554	226 520 619
Sum gjeld	162 755 670	226 520 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	327 535 287	308 045 084



Organisasjonsnr: 997 755 251
STORTINGSGATEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 14-16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortingsgaten 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Stortingsgaten 14 - 16 AS, 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre

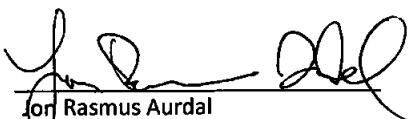
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



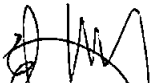
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
STORTINGSGATEN 14 - 16 AS
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

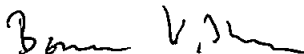
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
Stortingsgaten 14 - 16 AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2022

Stortingsgaten 14-16 AS

Organisasjonsnr.: 997755251



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		16 620 300	6 979 719
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	2	-1 814 659	-3 747 143
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		14 805 641	3 232 576
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		-71 800	0
Annen driftskostnad		-689 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-4 501 592	-7 219 538
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 262 542	7 219 538
DRIFTSRESULTAT		9 543 099	-3 986 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 922	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 130 605	-248 892
Annen rentekostnad		-2 100 482	-6 067 850
Annen finanskostnad		-5 363	-116 440
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-6 211 528	-6 433 182
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 331 571	-10 420 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-732 945	0
ÅRSRESULTAT		2 598 626	-10 420 144
OVERFØRINGER			
Overført fra overkursfond		0	-10 420 144
Overført til annen egenkapital		73 424 183	0
Mottatt konsernbidrag		-70 825 557	0
SUM OVERFØRINGER	4	2 598 626	-10 420 144



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	25 602 000	25 602 000
Bygninger	1,6	197 591 106	199 505 853
Anlegg under utførelse	1	2 533 296	0
Maskiner, inventar m.v.	1	7 119 259	9 239 702
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>232 845 661</u>	<u>234 347 555</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>232 845 661</u>	<u>234 347 555</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		424 340	1 541 866
Fordring på foretak i samme konsern		90 801 996	0
Andre fordringer		3 395 474	78 349
SUM FORDRINGER		<u>94 621 810</u>	<u>1 620 216</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 816	73 707 749
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>67 816</u>	<u>73 707 749</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>94 689 626</u>	<u>75 327 965</u>
SUM EIENDELER		<u>327 535 287</u>	<u>309 675 520</u>

**Balanse pr. 31.12.**


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	240 000	220 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	75 000 000
Overkurs	4	81 504 465	6 524 465
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		81 744 465	81 744 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	83 035 152	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		83 035 152	0
SUM EGENKAPITAL		164 779 618	81 744 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 098 415	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		11 098 415	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		151 105 700	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		151 105 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	214 409 374
Leverandørgjeld		155 410	1 413 408
Skyldige offentlige avgifter		225 314	285 415
Gjeld til foretak i samme konsern		0	10 703 292
Annen kortsiktig gjeld		170 831	1 119 565
SUM KORTSIKTIG GJELD		551 554	227 931 055
SUM GJELD		162 755 670	227 931 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 535 287	309 675 520

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023
Styret for Stortingsgaten 14-16 AS

Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Stortingsgaten 14-16 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



STORTINGSGATEN 14 - 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar / maskiner	Sum
Kostpris 1.1	237 893 097	25 602 000	0	21 204 420	284 699 517
+ tilgang i året	443 538		2 533 296	0	2 976 834
justering mva	22 864				22 864
- avgang i året	0			0	0
Kostpris 31.12	<u>238 359 499</u>	<u>25 602 000</u>	<u>2 533 296</u>	<u>21 204 420</u>	<u>287 699 215</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	38 387 244	0	0	11 964 718	50 351 962
+ årets ordinære avskrivninger	2 378 931	0	0	2 120 442	4 499 374
+ årets avskrivninger påkostninger	2 218	0	0	0	2 218
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>40 768 393</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14 085 161</u>	<u>54 853 554</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>197 591 106</u>	<u>25 602 000</u>	<u>2 533 296</u>	<u>7 119 259</u>	<u>232 845 661</u>
% ordinære avskrivninger	1			10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	85 972
Bistand revisor	17 355
Sum honorar til revisor	<u>103 327</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STORTINGSGATEN 14 - 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	56 320 297	51 695 469	
Akkumulert fremførbart underskudd	0	(89 508 739)	
Avskåret rentefradrag	(5 872 954)	(5 872 954)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	50 447 343	(43 686 224)	94 133 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 686 224	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	11 098 415	(9 610 969)	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	11 098 415	(9 610 969)	20 709 385
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 331 571	(10 420 144)	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(94 133 567)	(2 686 292)	
Konsernbidrag	90 801 996	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	(13 106 436)	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	(19 976 440)	0	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	20 709 385	0	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	732 945	0	



STORTINGSGATEN 14 - 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	220 000	6 524 465	75 000 000	0	81 744 465
Kapitalforhøyelse 05.01.2022	20 000	74 980 000	-75 000 000		0
Effekt av endret regnskapsprinsipp - utsatt skattefordel				9 610 969	9 610 969
Årets resultat				2 598 626	2 598 626
Mottatt konsernbidrag				70 825 557	70 825 557
Egenkapital 31.12.	240 000	81 504 465	0	83 035 152	164 779 618

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	200 000	1,20	240 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Stortingsgaten 14 - 16 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 223.193.106 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.