



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 189 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 3B AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		369 740	
Annen driftsinntekt		525	
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 265</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 600	
Annen driftskostnad		108 865	
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 990</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 275</b>	
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 258</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	53 517	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>189 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 741</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>189 741</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 741</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	177 428	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 428</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 854 859	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 854 859</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 287</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525	
Andre kortsiktige fordringer		131	
<b>Sum fordringer</b>		<b>656</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 414	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 414</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 357</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Annen innskutt egenkapital		31 461	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 461</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 529	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 529</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>458 990</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 428 345	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 345</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 345</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656	
Kortsiktig konserngjeld		171 365	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 021</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 357</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 189 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 3B AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 189 147  
HEGDALBAKKEN 3B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		369 740	
Annen driftsinntekt		525	
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 265</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 600	
Annen driftskostnad		108 865	
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 990</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 275</b>	
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 258</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	53 517	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>189 741</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 741</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>189 741</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 741</b>	



Organisasjonsnr: 933 189 147  
HEGDALBAKKEN 3B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	177 428	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 428</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 854 859	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 854 859</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 287</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525	
Andre kortsiktige fordringer		131	
<b>Sum fordringer</b>		<b>656</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 414	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 414</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 357</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Annen innskutt egenkapital		31 461	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 461</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 529	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 529</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>458 990</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 428 345	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 428 345</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 428 345</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	656	
Kortsiktig konserngjeld	171 365	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>172 021</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 600 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 059 357</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 189 147  
HEGDALBAKKEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22



# Årsregnskap 2024

## Hegdalsbakken 3b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 189 147



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## RESULTATREGNSKAP

### HEGDALBAKKEN 3B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		369 740	0
Annen driftsinntekt		525	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>370 265</b>	<b>0</b>
Varekostnad		525	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 600	0
Annen driftskostnad		108 865	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 990</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 275</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		243 258	0
Skattekostnad på resultat	4	53 517	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>189 741</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 741	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 741</b>	<b>0</b>

HEGDALBAKKEN 3B AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

### BALANSE

#### HEGDALBAKKEN 3B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	177 428	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 428</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 854 859	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 854 859</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 032 287</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		525	0
Andre kortsiktige fordringer		131	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>656</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 414	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 070</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 059 357</b>	<b>0</b>

HEGDALBAKKEN 3B AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## BALANSE

### HEGDALBAKKEN 3B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		31 461	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>131 461</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		327 529	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>327 529</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>458 990</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 428 345	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 428 345</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		656	0
Konserngjeld		171 365	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>172 021</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 600 366</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 059 357</strong>	<strong>0</strong>

22.05.2025 | 15:22 CEST

Styret i Hegdalbakken 3b AS

DocuSigned by:  
**Lars Tormod Haugen**  
BFD077ED6603481  
Lars Tormod Haugen  
styreleder

Signed by:  
**Kenneth Henry Espeland Jacobsen**  
64D1B97787E44EA  
Kenneth Henry Espeland Jacobsen  
styremedlem

Signed by:  
**Øyvind Gjertsen**  
449B7A380065426  
Øyvind Gjertsen  
styremedlem/daglig leder

Signed by:  
**Stig Andre Almanza Jacobsen**  
2380E400C0024F8  
Stig Andre Almanza Jacobsen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## Regnskapsprinsipper

Hegdalbakken 3B AS eier og driver eiendommen på Hegdalbakken 3b i Larvik kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Felleskostnader er bokført som varekostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## Note 1 Fisjon

Det var gjennomført likedelingsfisjon med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024. Overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS, org. nr. 977244706. Overtakende selskaper: Hegdalbakken 3A as, org. nr. 933189163, Hegdalbakken 3B AS, org. nr. 933189147, Hegdalbakken 5B AS, org. nr. 933189139 Overtakende selskaper ble stiftet i forbindelse med fisjon. Fisjon var gjennomført som kontinuitet.

## Note 2 Lønnskostnader og antal årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Overført fra overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS ved fisjon pr. 01.01.24	2 123 178	2 123 178
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 123 178</b>	<b>2 123 178</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	268 319	268 319
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 854 859</b>	<b>1 854 859</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 600	17 600
Økonomisk levetid teknisk installasjon	25 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i bygning og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk installasjon på kr. 1 854 859 utgjør bokført verdi av bygningen per 31.12.2024 kr. 1 683 178,-



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 700	0
Endring i utsatt skattefordel	15 817	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 517</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 258	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 894	0
Avgitt konsernbidrag	-171 365	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 700	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 700	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-806 491	-878 385	-71 894
<b>Sum</b>	<b>-806 491</b>	<b>-878 385</b>	<b>-71 894</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-806 491</b>	<b>-878 385</b>	<b>-71 894</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-177 428</b>	<b>-193 245</b>	<b>-15 817</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	37 245	271 453	408 698
Stiftelsesutgifter			-5 784		-5 784
Årets resultat				189 741	189 741
Konsernbidrag avgitt				-133 665	-133 665
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>31 461</b>	<b>327 529</b>	<b>458 990</b>

Egenkapital 01.01.2024 er tilført ved fisjon, overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGDALBAKKEN 3B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	125,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Asset 27 AS	800	100,0	100,0