



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 739 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORESKÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 102 124	1 997 932
Sum inntekter		2 102 124	1 997 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 611	54 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	1 473
Annen driftskostnad	4,5,6	1 132 751	1 039 399
Sum kostnader		1 208 363	1 095 696
Driftsresultat		893 761	902 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	1 093
Sum finanskostnader		99 165	210 732
Netto finans		-99 165	-209 639
Ordinært resultat før skattekostnad		893 762	902 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 762	902 234
Årsresultat		794 596	692 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	794 596	692 597
Sum overføringer og disponeringer		794 596	692 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	41 812 656	41 812 656
Sum varige driftsmidler		41 812 656	41 812 656
Sum anleggsmidler		41 812 656	41 812 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre fordringer		57 099	53 825
Sum fordringer		57 099	54 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 425	765 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 425	765 904
Sum omløpsmidler		718 524	820 729
SUM EIENDELER		42 531 179	42 633 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 314 709	10 520 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 314 709	10 520 113
Sum egenkapital		11 317 609	10 523 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	11 955 802	12 863 403
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	19 155 000	19 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 110 802	32 018 403
Sum langsiktig gjeld		31 110 802	32 018 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 136	67 565
Annen kortsiktig gjeld		20 632	24 404
Sum kortsiktig gjeld		102 768	91 969
Sum gjeld		31 213 570	32 110 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 531 179	42 633 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461741

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 739 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORESKÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 882 739 112
TORESKÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 102 124	1 997 932
Sum inntekter		2 102 124	1 997 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 611	54 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	1 473
Annen driftskostnad	4,5,6	1 132 751	1 039 399
Sum kostnader		1 208 363	1 095 696
Driftsresultat		893 761	902 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	1 093
Sum finanskostnader		99 165	210 732
Netto finans		-99 165	-209 639
Ordinært resultat før skattekostnad		893 762	902 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 762	902 234
Årsresultat		794 596	692 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	794 596	692 597
Sum overføringer og disponeringer		794 596	692 597



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	19 155 000	19 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 110 802	32 018 403
Sum langsiktig gjeld		31 110 802	32 018 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 136	67 565
Annen kortsiktig gjeld		20 632	24 404
Sum kortsiktig gjeld		102 768	91 969
Sum gjeld		31 213 570	32 110 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 531 179	42 633 384



Organisasjonsnr: 882 739 112
TORESKÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.09

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	728 760	894 654
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	794 596	692 597
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 473
Avdrag langsiktig gjeld	-907 601	-859 964
B. Årets endringer i disponible midler	-113 005	-165 894
C. Disponible midler pr 31.12	615 756	728 760
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	718 524	820 729
- Kortsiktig gjeld	102 768	91 969
= Disponible midler	615 756	728 760



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 080 792	894 428	2 102 064	2 102 124
Renter/avdrag		1 021 332	1 095 504	0	0
Andre driftsinntekter		0	8 000	7 000	8 000
Sum inntekter		2 102 124	1 997 932	2 109 064	2 110 124
Kostnader					
Lønnskostnader	2	57 611	54 826	47 110	52 833
Styregodtgjørelse	3	18 000	0	22 000	18 000
Avskrivninger	7	0	1 473	0	0
Revisjonshonorar	4	5 995	7 469	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		103 866	100 938	103 865	105 950
Kontingent boligbyggelag		7 250	7 250	7 250	7 250
Drift / Vedlikehold	5	153 960	161 801	116 000	116 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		16 206	11 461	10 000	10 000
Altibox		208 452	187 450	208 452	208 452
Forsikringer		51 537	48 450	51 500	55 000
Kommunale avgifter		514 416	466 980	571 600	595 000
Energi og strøm		37 888	16 604	30 000	40 000
Andre driftskostnader	6	33 181	30 996	31 371	33 571
Sum kostnader		1 208 363	1 095 696	1 205 148	1 248 256
Driftsresultat		893 761	902 236	903 916	861 868
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	1 093	2 200	0
Rentekostnader		99 165	210 732	126 500	175 015
Sum finansinntekt og -kostnad		-99 165	-209 639	-124 300	-175 015
Årsresultat		794 596	692 597	779 616	686 853
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	794 596	692 597	0	0
Sum overføringer		794 596	692 597	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	41 812 656	41 812 656
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 812 656	41 812 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 000
Andre fordringer		57 099	53 825
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		661 425	765 904
Sum omløpsmidler		718 524	820 729
Sum Eiendeler		42 531 179	42 633 384



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	1	11 314 709	10 520 113
Sum egenkapital		11 317 609	10 523 013
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	11 955 802	12 863 403
Borettsinnskudd	9, 10	19 155 000	19 155 000
Sum langsiktig gjeld		31 110 802	32 018 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 136	67 565
Annen kortsiktig gjeld		20 632	24 404
Sum kortsiktig gjeld		102 768	91 969
Sum gjeld		31 213 570	32 110 372
Sum egenkapital og gjeld		42 531 179	42 633 384

Pantstillelser 10 31 110 802 32 018 403

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hans Petter Andersen
Styreleder

Ingrid Knutsen
Styremedlem

Irene Cronblad Moilanen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	42 633 384
Gjeld sum verdi	32 110 372
Netto egenkapital 01.01	10 523 013

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital 01.01	10 520 113	9 827 515
Årets resultat	794 596	692 597
Sum egenkapital 31.12	11 317 609	10 523 013



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Periodisert lønn - pensjoner - aga	0	3 772
5100 Lønn AGA	43 800	41 100
5190 Kostnadsføring feriepenger	4 468	4 192
5400 Arbeidsgiveravgift	8 714	5 017
5401 AGA på skyldige feriepenger	630	591
5430 Yrkesskadeforsikring	0	153
Sum	57 611	54 826

Selskapet har en ansatt som tilkalles etter behov, og plenklipping og annet forefallent arbeid utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	18 000	0
Sum	18 000	0

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 995	7 469
Sum	5 995	7 469

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	40 303
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	65 639	18 918
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	31 593	44 341
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	10 811	10 318
6610 LEIE VAKTMESTER	5 313	0
6620 VEDLIKEHOLD MASK./INVENTAR	0	2 889
6990 HEISANLEGG	40 604	45 032
Sum	153 960	161 801

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	196	991
6375 Alarmer	14 652	12 669
7440 KONTINGENT NBBL	1 496	935
7770 BANK- OG KORTGEBYR	5 567	3 612
7790 ANDRE KOSTNADER	11 271	12 788
Sum	33 181	30 996

Note 7 - Anleggsregister

	Fiberkabel	Utvendig anlegg	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 491	29 443	39 760 161	2 052 495
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 491	29 443	39 760 161	2 052 495
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 491	29 443	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 760 161	2 052 495
Anskaffelsesår :	2010	2010	2003	2003
Antatt levetid i år :	5	10		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	HUSBANKEN
Låne nummer:	11461824 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	31.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	22 295 000
Lånesaldo 01.01:	12 863 403
Avdrag i perioden:	907 601
Lånesaldo 31.12:	11 955 802

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11461824 2	4	522 079	2 088 316
	18	411 568	7 408 224
	7	351 322	2 459 254

33 Toreskås Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	19 155 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	19 155 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	41 812 656	41 812 656
Restgjeld pr 31.12	11 955 802	12 863 403
Borettsinnskudd	19 155 000	19 155 000
Sum	31 110 802	32 018 403



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toreskås Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toreskås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: M61IG-BCMQV-GJLSB-IWZ6D-FW36E-NZBL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 10:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6TIG-BCMQY-GJLSB-IWZ6D-FW36E-NZBL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>