



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 727 595
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LUBAVITCH FOND NORGE
Forretningsadresse: Josefines gate 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Gravklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 636 288	11 160 638
Sum inntekter		7 636 288	11 160 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	880 172	1 138 908
Annen driftskostnad	2	7 529 886	8 047 566
Sum kostnader		8 410 058	9 186 474
Driftsresultat		-773 770	1 974 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		893	29 035
Sum finansinntekter		893	29 035
Annen finanskostnad		746 695	686 210
Sum finanskostnader		746 695	686 210
Netto finans		-745 802	-657 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 519 572	1 316 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 519 572	1 316 989
Årsresultat		-1 519 572	1 316 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 519 572	1 316 989
Sum overføringer og disponeringer		-1 519 572	1 316 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	29 791 285	28 802 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		29 941 285	28 952 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		30 046 285	29 057 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	60 000	60 000
Sum fordringer		60 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 747	164 647
Sum omløpsmidler		85 747	224 647
SUM EIENDELER		30 132 032	29 282 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	3	100 075	100 075
Annen innskutt egenkapital	3	-16 250	-16 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		83 825	83 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 101 064	11 620 636
Sum opptjent egenkapital		10 101 064	11 620 636
Sum egenkapital		10 184 889	11 704 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 019 995	16 339 995
Øvrig langsiktig gjeld		2 155 494	
Sum annen langsiktig gjeld		17 175 489	16 339 995
Sum langsiktig gjeld		17 175 489	16 339 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 485 037	1 020 330
Skyldige offentlige avgifter		73 694	134 468
Annen kortsiktig gjeld		212 923	83 343
Sum kortsiktig gjeld		2 771 654	1 238 141
Sum gjeld		19 947 143	17 578 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 132 032	29 282 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726697

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 727 595
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LUBAVITCH FOND NORGE
Forretningsadresse: Josefines gate 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Gravklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Organisasjonsnr: 911 727 595
LUBAVITCH FOND NORGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 636 288	11 160 638
Sum inntekter		7 636 288	11 160 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	880 172	1 138 908
Annen driftskostnad	2	7 529 886	8 047 566
Sum kostnader		8 410 058	9 186 474
Driftsresultat		-773 770	1 974 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		893	29 035
Sum finansinntekter		893	29 035
Annen finanskostnad		746 695	686 210
Sum finanskostnader		746 695	686 210
Netto finans		-745 802	-657 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 519 572	1 316 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 519 572	1 316 989
Årsresultat		-1 519 572	1 316 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 519 572	1 316 989
Sum overføringer og disponeringer		-1 519 572	1 316 989



Organisasjonsnr: 911 727 595
LUBAVITCH FOND NORGE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	29 791 285	28 802 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		29 941 285	28 952 950

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000

Sum anleggsmidler		30 046 285	29 057 950
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	60 000	60 000
Sum fordringer		60 000	60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 747	164 647
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		85 747	224 647
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		30 132 032	29 282 597
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	3	100 075	100 075
Annen innskutt egenkapital	3	-16 250	-16 250
Sum innskutt egenkapital		83 825	83 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 101 064	11 620 636
Sum opptjent egenkapital		10 101 064	11 620 636

Sum egenkapital		10 184 889	11 704 461
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 15 019 995	16 339 995
Øvrig langsiktig gjeld	2 155 494	
Sum annen langsiktig gjeld	17 175 489	16 339 995
Sum langsiktig gjeld	17 175 489	16 339 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 485 037	1 020 330
Skyldige offentlige avgifter	73 694	134 468
Annen kortsiktig gjeld	212 923	83 343
Sum kortsiktig gjeld	2 771 654	1 238 141
Sum gjeld	19 947 143	17 578 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 132 032	29 282 597



Organisasjonsnr: 911 727 595
LUBAVITCH FOND NORGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til styret i
Lubavitch Fond Norge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lubavitch Fond Norge som viser et underskudd på kr 1 519 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 08.09.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Hilde Merete Ljungmann
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Ljungmann, Hilde Merete
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/10/2023 09:01:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Lubavitch Fond Norge

Org.nr: 911 727 595

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Lubavitch Fond Norge

Org.nr: 911 727 595

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 636 288</u>	<u>11 160 638</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	880 172	1 138 908
Annen driftskostnad	2	<u>7 529 886</u>	<u>8 047 566</u>
Sum driftskostnader		<u>8 410 058</u>	<u>9 186 474</u>
Driftsresultat		<u>-773 770</u>	<u>1 974 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		893	29 035
Annen finanskostnad		<u>746 695</u>	<u>686 210</u>
Netto finansposter		<u>-745 802</u>	<u>-657 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 519 572</u>	<u>1 316 989</u>
Årsresultat		<u>-1 519 572</u>	<u>1 316 989</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 519 572</u>	<u>1 316 989</u>



Lubavitch Fond Norge

Org.nr: 911 727 595

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	29 791 285	28 802 950
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		<u>29 941 285</u>	<u>28 952 950</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 046 285</u>	<u>29 057 950</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	60 000	60 000
Sum fordringer		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 747</u>	<u>164 647</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 747</u>	<u>224 647</u>
Sum eiendeler		<u>30 132 032</u>	<u>29 282 597</u>




Lubavitch Fond Norge

Org.nr: 911 727 595

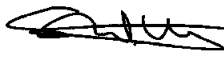
Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Stiftelseskapital	3	100 075	100 075
Annen innskutt egenkapital	3	-16 250	-16 250
Sum innskutt egenkapital		<u>83 825</u>	<u>83 825</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>10 101 064</u>	<u>11 620 636</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 101 064</u>	<u>11 620 636</u>
Sum egenkapital		<u>10 184 889</u>	<u>11 704 461</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 019 995	16 339 995
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 155 494</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 175 489</u>	<u>16 339 995</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 485 037	1 020 330
Skyldige offentlige avgifter		73 694	134 468
Annen kortsiktig gjeld		<u>212 923</u>	<u>83 343</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 771 654</u>	<u>1 238 141</u>
Sum gjeld		<u>19 947 143</u>	<u>17 578 136</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 132 032</u>	<u>29 282 597</u>

Oslo, 30. august 2023


Chaim Eliezer Ashkenazi
styreleder


Tom Ivar Gravklev
styremedlem


Shaul Wilhelm
styremedlem, daglig leder


Michael Bendennoun Danow
styremedlem



Lubavitch Fond Norge

Org.nr: 911 727 595

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Stiftelsen er en ikke skattepliktig stiftelse.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	52 750	51 262

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 075	-16 250	11 620 635	11 704 460
Årsresultat	0	0	-1 519 572	-1 519 572
Egenkapital 31.12.	100 075	-16 250	10 101 063	10 184 888



Lubavitch Fond Norge

Org.nr: 911 727 595

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tora	Bygninger, Josefinesgate 9	Tomt, Josefinesgate 9	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	26 602 950	2 200 000	28 952 950
Tilgang	0	988 335	0	988 335
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	27 591 285	2 200 000	29 941 285
Balanseført pr. 31.12.	150 000	27 591 285	2 200 000	29 941 285

Det anses ikke å være noen verdinedgang på Tora'en og den avskrives derfor ikke.

Eiendommen i Josefinesgate er ikke ferdig restaurert eller tatt i bruk pr 31.12.22 og er derfor ikke avskrevet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner hvor eiendeler er pantsatt</i>	2022	2021
Handelsbanken	15 019 995	16 339 995

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Josefinesgate 9	29 791 285	28 802 950

Note 6 - Andre fordringer

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Depositum Bogstadveien 5	105 000	105 000
Lån til Tore Arne Granli	60 000	60 000
Sum	165 000	165 000