



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 049 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAUVÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stokkjordet 7 2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 050 000
Annen driftsinntekt		200 000	2 358 356
Sum inntekter		200 000	8 408 356
Kostnader			
Varekostnad			5 089 798
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 985	254 472
Annen driftskostnad		223 950	285 266
Sum kostnader		574 935	5 629 536
Driftsresultat		-374 935	2 778 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	718
Sum finansinntekter		112	718
Annen rentekostnad		104 924	19 031
Sum finanskostnader		104 924	19 031
Netto finans		-104 812	-18 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 747	2 760 507
Skattekostnad på resultat	3	-105 544	607 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 203	2 153 195
Årsresultat	4	-374 203	2 153 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 203	2 153 195
Totalresultat		-374 203	2 153 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 203	2 153 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-374 203	2 153 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 004	34 460
Sum immaterielle eiendeler		140 004	34 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 410 823	5 761 808
Sum varige driftsmidler	2	5 410 823	5 761 808
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 200 000	3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	675 000	675 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 000	3 875 000
Sum anleggsmidler		9 425 827	9 671 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 931 843	3 681 843
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	182 000	330 000
Sum fordringer		382 000	330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428	20 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428	20 176
Sum omløpsmidler		3 314 272	4 032 019
SUM EIENDELER		12 740 099	13 703 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 739 258	7 113 462
Sum opptjent egenkapital		6 739 258	7 113 462
Sum egenkapital	4	6 989 258	7 363 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 135 831	
Øvrig langsiktig gjeld		2 970 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 105 831	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 105 831	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 070
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	645 009	2 324 755
Sum kortsiktig gjeld		645 009	2 339 825
Sum gjeld		5 750 840	6 339 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 740 099	13 703 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741907

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkjordet 7
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 989 049 658
LAUVÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 050 000
Annen driftsinntekt		200 000	2 358 356
Sum inntekter		200 000	8 408 356
Kostnader			
Varekostnad			5 089 798
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 985	254 472
Annen driftskostnad		223 950	285 266
Sum kostnader		574 935	5 629 536
Driftsresultat		-374 935	2 778 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	718
Sum finansinntekter		112	718
Annen rentekostnad		104 924	19 031
Sum finanskostnader		104 924	19 031
Netto finans		-104 812	-18 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-105 544	607 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 203	2 153 195
Årsresultat	4	-374 203	2 153 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 203	2 153 195
Totalresultat		-374 203	2 153 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-374 203	2 153 195
Sum overføringer og disponeringer		-374 203	2 153 195



Organisasjonsnr: 989 049 658
LAUVÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	140 004	34 460
Sum immaterielle eiendeler		140 004	34 460

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	5 410 823	5 761 808
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

		3 200 000	3 200 000
--	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og
andeler

	5	675 000	675 000
--	---	---------	---------

**Sum finansielle
anleggsmidler**

		3 875 000	3 875 000
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		9 425 827	9 671 268
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

		2 931 843	3 681 843
--	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

		200 000	
--	--	---------	--

Andre kortsiktige
fordringer

	5	182 000	330 000
--	---	---------	---------

Sum fordringer

		382 000	330 000
--	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		428	20 176
--	--	-----	--------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		428	20 176
--	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler

		3 314 272	4 032 019
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		12 740 099	13 703 287
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		250 000	250 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		250 000	250 000
--	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 739 258	7 113 462
Sum opptjent egenkapital		6 739 258	7 113 462
Sum egenkapital	4	6 989 258	7 363 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 135 831	
Øvrig langsiktig gjeld		2 970 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 105 831	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 105 831	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 070
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	645 009	2 324 755
Sum kortsiktig gjeld		645 009	2 339 825
Sum gjeld		5 750 840	6 339 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 740 099	13 703 287



Organisasjonsnr: 989 049 658
LAUVÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Lauvåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 374 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avlagt innen lovens frist.

Vinstra, den 30. august 2024.
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Lauvåsen Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2023



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap				
Lauvåsen Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
	Note			
Salgsinntekt			0	6 050 000
Annen driftsinntekt			200 000	2 358 356
Sum driftsinntekter			<u>200 000</u>	<u>8 408 356</u>
Varekostnad			0	5 089 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		350 985	254 472
Annen driftskostnad			223 950	285 266
Sum driftskostnader			<u>574 935</u>	<u>5 629 536</u>
Driftsresultat			<u>-374 935</u>	<u>2 778 820</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			112	718
Annen rentekostnad			104 924	19 031
Resultat av finansposter			<u>-104 812</u>	<u>-18 313</u>
Resultat før skattekostnad			-479 747	2 760 507
Skattekostnad på resultat	3		-105 544	607 312
Resultat			<u>-374 203</u>	<u>2 153 195</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat	4		<u>-374 203</u>	<u>2 153 195</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			-374 203	2 153 195
Sum overføringer			<u>-374 203</u>	<u>2 153 195</u>



Balanse			
Lauvåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 004	34 460
Sum immaterielle eiendeler		<u>140 004</u>	<u>34 460</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 410 823	5 761 808
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 410 823</u>	<u>5 761 808</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		3 200 000	3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	675 000	675 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 875 000</u>	<u>3 875 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 425 827</u>	<u>9 671 268</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 931 843	3 681 843
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	182 000	330 000
Sum fordringer		<u>382 000</u>	<u>330 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428	20 176
Sum omløpsmidler		<u>3 314 272</u>	<u>4 032 019</u>
Sum eiendeler		<u>12 740 099</u>	<u>13 703 287</u>



Balanse			
Lauvåsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 739 258	7 113 462
Sum opptjent egenkapital		<u>6 739 258</u>	<u>7 113 462</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 989 258</u>	<u>7 363 462</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 135 831	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 970 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 105 831</u>	<u>4 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 070
Annen kortsiktig gjeld	5	645 009	2 324 755
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 009</u>	<u>2 339 825</u>
Sum gjeld		<u>5 750 840</u>	<u>6 339 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 740 099</u>	<u>13 703 287</u>
Sør-Fron, 30.08.2024 Styret i Lauvåsen Eiendom AS			
_____ Tore Strand Styreformann / Daglig leder			
Lauvåsen Eiendom AS		Side 4	



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser i året.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 502 610	1 224 853	9 727 463
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 502 610	1 224 853	9 727 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 991 788	324 852	4 316 640
= Bokført verdi 31.12.23	4 510 822	900 001	5 410 823
Årets ordinære avskrivninger	250 985	100 000	350 985
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-105 544	607 312
Skattekostnad ordinært resultat	-105 544	607 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 747	2 760 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	523 917	-1 844 074
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 170	-916 433
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	391 292	506 299	115 006
Gevinst - og tapskonto	1 635 644	2 044 555	408 911
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	1 926 936	2 450 854	523 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 563 319	-2 607 490	-44 170
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 383	-156 636	479 747



Lauvåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	-140 004	-34 460	105 544
----------------------------	----------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	7 113 462	7 363 462
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	250 000	0	0	7 113 462	7 363 462
Pr. 01.01.2023	250 000	0	0	7 113 462	7 363 462
Årets resultat				-374 203	-374 203
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	6 739 258	6 989 258

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Kontor- kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balansført verdi
Strand Maskin AS	Sør-Fron	100%	-44 059	5 149 842	100 000
Lauvåsen AS	Sør-Fron	100%	116 019	3 467 611	3 100 000
Widme Eiendom AS	Sør-Fron	50%	95 311	-207 323	475 000
Fron Trelast AS*	Sør-Fron	40%	-1 812 096	1 385 664	200 000
Balansført verdi 31.12.					3 875 000

Kortsiktig gjeld mot datterselskap utgjør kr 1 133 000,-
Langsiktig gjeld til nærstående selskap er kr 3 000 000,-
Kortsiktig fordring mot Nærstående selskap utgjør kr 815 394,-

Ingen av fordringene er rente-beregnet.

* 2023 er første driftsår