



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 626 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 64 AS  
Forretningsadresse: c/o Flyt Kontor  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 837	15 503
Annen driftskostnad		43 390	350 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 227</b>	<b>366 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 227</b>	<b>-366 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 471	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 471</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		295 288	314 467
Annen finanskostnad			2 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 288</b>	<b>316 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 817</b>	<b>-316 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 044</b>	<b>-682 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-76 569	312 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 475</b>	<b>-995 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 475</b>	<b>-995 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 475	-995 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 475</b>	<b>-995 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 569	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 569</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 587 751	6 403 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 587 751</b>	<b>6 403 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 664 320</b>	<b>6 403 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 000	15 000
Andre fordringer		57 478	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 478</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 501	23 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 501</b>	<b>23 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 979</b>	<b>38 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 760 299</b>	<b>6 442 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 374 917	2 103 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 374 917</b>	<b>-2 103 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-224 917</b>	<b>46 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 393 855	4 393 855
Øvrig langsiktig gjeld		2 585 634	1 987 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 979 489</b>	<b>6 381 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 979 489</b>	<b>6 381 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 727	7 469
Annen kortsiktig gjeld			6 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 727</b>	<b>13 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 985 216</b>	<b>6 395 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 760 299</b>	<b>6 442 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661406

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 626 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 64 AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 913 626 737  
HØYBRÅTENVEIEN 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 837	15 503
Annen driftskostnad		43 390	350 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 227</b>	<b>366 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 227</b>	<b>-366 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 471	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 471</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		295 288	314 467
Annen finanskostnad			2 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 288</b>	<b>316 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 817</b>	<b>-316 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 044</b>	<b>-682 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-76 569	312 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 475</b>	<b>-995 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 475</b>	<b>-995 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 475	-995 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 475</b>	<b>-995 458</b>



Organisasjonsnr: 913 626 737  
HØYBRÅTENVEIEN 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	76 569	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 569</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 587 751	6 403 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 587 751</b>	<b>6 403 588</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 664 320</b>	<b>6 403 588</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	15 000	15 000
Andre fordringer		57 478	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 478</b>	<b>15 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 501	23 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 501</b>	<b>23 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 979</b>	<b>38 599</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 760 299</b>	<b>6 442 187</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 374 917	2 103 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 374 917</b>	<b>-2 103 442</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-224 917</b>	<b>46 558</b>
------------------------	----------	-----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 393 855	4 393 855
Øvrig langsiktig gjeld	2 585 634	1 987 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 979 489</b>	<b>6 381 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 979 489</b>	<b>6 381 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 727	7 469
Annen kortsiktig gjeld		6 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 727</b>	<b>13 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 985 216</b>	<b>6 395 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 760 299</b>	<b>6 442 187</b>



Organisasjonsnr: 913 626 737  
HØYBRÅTENVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2150.00	1000.00	2150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Property AS	2150.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2150.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16153.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10200.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10200.00	16153.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### HØYBRÅTENVEIEN 64 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 419 092
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 619 092</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(15 503)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(31 340)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 587 752</b>
Årets avskrivninger	(15 837)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>

## Note 2 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(348 044)	(682 950)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 654)	(15 483)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(351 698)</b>	<b>(698 433)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(76 569)	312 508
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(76 569)</b>	<b>312 508</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	5 629 057	5 632 712	(3 654)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 103 747)	(2 455 446)	351 698
Sum midlertidige forskjeller	3 525 310	3 177 266	348 044
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>775 568</b>	<b>698 999</b>	<b>76 569</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	15 000	15 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	2 150 000	(2 103 442)	46 558
Årets resultat		(271 475)	(271 475)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 150 000</b>	<b>(2 374 917)</b>	<b>(224 917)</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	2 150	1 000,00	2 150 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>		<b>2 150 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Viken Property AS	2 150	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 150</b>	<b>100,00%</b>	