



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITMANN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyttbærsvingen 8
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Berger Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		8 617	8 535
Sum kostnader		8 617	8 535
Driftsresultat		-8 617	-8 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	16
Sum finansinntekter		54	16
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-2	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 618	-8 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 618	-8 519
Årsresultat		-8 618	-8 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 618	-8 519
Totalresultat		-8 618	-8 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 618	-8 519
Sum overføringer og disponeringer		-8 618	-8 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	179 040	179 040
Lån til foretak i samme konsern	3	393 000	393 000
Andre langsiktige fordringer	2	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		574 040	574 040
Sum anleggsmidler		574 040	574 040
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 673	113 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 673	113 292
Sum omløpsmidler		104 673	113 292
SUM EIENDELER		678 713	687 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 963	470 582
Sum opptjent egenkapital		461 963	470 582
Sum egenkapital		491 963	500 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		186 750	186 750
Sum kortsiktig gjeld		186 750	186 750
Sum gjeld		186 750	186 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 713	687 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334763

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITMANN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyttebærsvingen 8
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Berger Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 420 227
HEITMANN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		8 617	8 535
Sum kostnader		8 617	8 535
Driftsresultat		-8 617	-8 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	16
Sum finansinntekter		54	16
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		-2	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 618	-8 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 618	-8 519
Årsresultat		-8 618	-8 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 618	-8 519
Totalresultat		-8 618	-8 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 618	-8 519
Sum overføringer og disponeringer		-8 618	-8 519



Organisasjonsnr: 924 420 227
HEITMANN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	179 040	179 040
Lån til foretak i samme konsern	3	393 000	393 000
Andre langsiktige fordringer	2	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		574 040	574 040
Sum anleggsmidler		574 040	574 040

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 673	113 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 673	113 292
Sum omløpsmidler		104 673	113 292

SUM EIENDELER		678 713	687 332
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		461 963	470 582
Sum opptjent egenkapital		461 963	470 582

Sum egenkapital		491 963	500 582
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		186 750	186 750
Sum kortsiktig gjeld		186 750	186 750



Sum gjeld	186 750	186 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	678 713	687 332



Organisasjonsnr: 924 420 227
HEITMANN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HEITMANN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 617	8 535
Sum driftskostnader		8 617	8 535
Driftsresultat		-8 617	-8 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54	16
Annen rentekostnad		56	0
Resultat av finansposter		-2	16
Resultat før skattekostnad		-8 618	-8 519
Årsresultat		-8 618	-8 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 618	-8 519
Sum overføringer		-8 618	-8 519



BALANSE

HEITMANN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	179 040	179 040
Lån til foretak i samme konsern	3	393 000	393 000
Andre langsiktige fordringer	2	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		574 040	574 040
Sum anleggsmidler		574 040	574 040
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 673	113 292
Sum omløpsmidler		104 673	113 292
Sum eiendeler		678 713	687 332



BALANSE

HEITMANN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		461 963	470 582
Sum opptjent egenkapital		461 963	470 582
Sum egenkapital		491 963	500 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		186 750	186 750
Sum kortsiktig gjeld		186 750	186 750
Sum gjeld		186 750	186 750
Sum egenkapital og gjeld		678 713	687 332

Fredrikstad, 18.03.2024
Styret i Heitmann Utvikling AS

Grethe Berger Heitmann
styreleder

Trond Heitmann
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Datterselskap

Heitmann Utvikling AS eier 91% av aksjene i Exac AS, org nr 922 904 391.

Fordring på kr 393 000