



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 769 555 | 6 946 106 |
| Sum inntekter | | 5 769 555 | 6 946 106 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 946 300 | 1 125 736 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 458 628 | 647 098 |
| Annen driftskostnad | | 669 326 | 782 524 |
| Sum kostnader | | 2 074 253 | 2 555 358 |
| Driftsresultat | | 3 695 302 | 4 390 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 2 | 29 338 | 48 982 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 553 811 | 1 301 617 |
| Annen renteinntekt | | 25 302 | 8 865 |
| Annen finansinntekt | | 8 364 | 6 967 |
| Sum finansinntekter | | 1 616 816 | 1 366 431 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 3 560 404 | 3 292 035 |
| Sum finanskostnader | | 3 560 404 | 3 292 035 |
| Netto finans | | -1 943 588 | -1 925 604 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 751 714 | 2 465 143 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 381 732 | 531 556 |
| Årsresultat | | 1 369 982 | 1 933 587 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 369 982 | 1 933 587 |
| Totalresultat | | 1 369 982 | 1 933 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 80 619 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 289 363 | 1 933 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 369 982 | 1 933 587 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 22 422 927 | 22 696 348 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 3 | 30 203 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 422 929 | 22 726 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 28 619 604 | 27 005 793 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 370 418 | 534 020 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 990 022 | 27 539 813 |
| Sum anleggsmidler | | 51 412 951 | 50 266 363 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 60 488 | 591 770 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 144 305 | 141 716 |
| Sum fordringer | | 204 793 | 733 486 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 625 388 | 2 521 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 625 388 | 2 521 114 |
| Sum omløpsmidler | | 2 830 181 | 3 254 599 |
| SUM EIENDELER | | 54 243 132 | 53 520 963 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 738 427 | 2 449 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 738 427 | 2 449 064 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 3 838 427 | 2 549 064 |
|------------------------|---|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | 1 149 575 | 790 582 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 149 575 | 790 582 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 47 759 642 | 49 279 642 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 759 642 | 49 279 642 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 48 909 217 | 50 070 224 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 38 640 | 55 103 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 103 358 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 353 489 | 846 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 495 487 | 901 674 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 50 404 704 | 50 971 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 243 132 | 53 520 963 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635582

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 990 494 614
ALEXANDRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 769 555 | 6 946 106 |
| Sum inntekter | | 5 769 555 | 6 946 106 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 946 300 | 1 125 736 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 458 628 | 647 098 |
| Annen driftskostnad | | 669 326 | 782 524 |
| Sum kostnader | | 2 074 253 | 2 555 358 |
| Driftsresultat | | 3 695 302 | 4 390 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 2 | 29 338 | 48 982 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 553 811 | 1 301 617 |
| Annen renteinntekt | | 25 302 | 8 865 |
| Annen finansinntekt | | 8 364 | 6 967 |
| Sum finansinntekter | | 1 616 816 | 1 366 431 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 3 560 404 | 3 292 035 |
| Sum finanskostnader | | 3 560 404 | 3 292 035 |
| Netto finans | | -1 943 588 | -1 925 604 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 751 714 | 2 465 143 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 381 732 | 531 556 |
| Årsresultat | | 1 369 982 | 1 933 587 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 369 982 | 1 933 587 |
| Totalresultat | | 1 369 982 | 1 933 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 80 619 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 289 363 | 1 933 587 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 369 982 | 1 933 587 |





Organisasjonsnr: 990 494 614
ALEXANDRA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 22 422 927 | 22 696 348 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 3 | 30 203 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 422 929 | 22 726 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 28 619 604 | 27 005 793 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 370 418 | 534 020 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 990 022 | 27 539 813 |
| Sum anleggsmidler | | 51 412 951 | 50 266 363 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 60 488 | 591 770 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 144 305 | 141 716 |
| Sum fordringer | | 204 793 | 733 486 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 625 388 | 2 521 114 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 625 388 | 2 521 114 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 830 181 | 3 254 599 |
| SUM EIENDELER | | 54 243 132 | 53 520 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 738 427 | 2 449 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 738 427 | 2 449 064 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 838 427 | 2 549 064 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 149 575 | 790 582 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 149 575 | 790 582 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 47 759 642 | 49 279 642 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 759 642 | 49 279 642 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 909 217 | 50 070 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 640 | 55 103 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 103 358 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 353 489 | 846 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 495 487 | 901 674 |
| Sum gjeld | | 50 404 704 | 50 971 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 243 132 | 53 520 963 |



Organisasjonsnr: 990 494 614
ALEXANDRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Alexandra Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pennco Dokumentnøkkel: 3USP4-TB3RC-6Z1FI-TOUBW-8SD84-PN6S3

Org.nr.: 990 494 614



RESULTATREGNSKAP

ALEXANDRA UTVIKLING AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 769 555 | 6 946 106 |
| Sum driftsinntekter | | 5 769 555 | 6 946 106 |
| Varekostnad | | 946 300 | 1 125 736 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 458 628 | 647 098 |
| Annen driftskostnad | | 669 326 | 782 524 |
| Sum driftskostnader | | 2 074 253 | 2 555 358 |
| Driftsresultat | | 3 695 302 | 4 390 748 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 2 | 29 338 | 48 982 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 553 811 | 1 301 617 |
| Annen renteinntekt | | 25 302 | 8 865 |
| Annen finansinntekt | | 8 364 | 6 967 |
| Annen rentekostnad | | 3 560 404 | 3 292 035 |
| Resultat av finansposter | | -1 943 588 | -1 925 604 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 751 714 | 2 465 143 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 381 732 | 531 556 |
| Årsresultat | | 1 369 982 | 1 933 587 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 80 619 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 289 363 | 1 933 587 |
| Sum overføringer | | 1 369 982 | 1 933 587 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3USP4-TB3RC-6Z1FI-TOUBW-8SD84-PN6S3



BALANSE

ALEXANDRA UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 22 422 927 | 22 696 348 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 3 | 30 203 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 422 929 | 22 726 551 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 28 619 604 | 27 005 793 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 370 418 | 534 020 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 990 022 | 27 539 813 |
| Sum anleggsmidler | | 51 412 951 | 50 266 363 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 60 488 | 591 770 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 144 305 | 141 716 |
| Sum fordringer | | 204 793 | 733 486 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 625 388 | 2 521 114 |
| Sum omløpsmidler | | 2 830 181 | 3 254 599 |
| Sum eiendeler | | 54 243 132 | 53 520 963 |

Pennco Dokumentnøkkel: 3USP4-TB3RC-6Z1FI-TOUBW-8SD84-PN6S3



BALANSE

ALEXANDRA UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 738 427 | 2 449 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 738 427 | 2 449 064 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 838 427 | 2 549 064 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 149 575 | 790 582 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 47 759 642 | 49 279 642 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 759 642 | 49 279 642 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 640 | 55 103 |
| Konserngjeld | 3 | 103 358 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 353 489 | 846 571 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 495 487 | 901 674 |
| Sum gjeld | | 50 404 704 | 50 971 898 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 243 132 | 53 520 963 |

Oslo, 30.06.2025
Styret i Alexandra Utvikling AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem



NOTER 2024 FOR ALEXANDRA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 744 510 | 30 179 252 | 2 369 172 | 33 292 934 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 155 006 | | 155 006 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 744 510 | 30 334 258 | 2 369 172 | 33 447 940 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 8 655 840 | 2 369 169 | 11 025 009 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 744 510 | 21 678 418 | 3 | 22 422 931 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 428 428 | 30 200 | 458 628 |
| Økonomisk levetid | 0 år | 10-80 år | 5-10 år | |

Selskapet innehar utleieeiendommen gnr. 41, bnr. 247, snr 76-79, snr 88-92, snr 101-107, snr 116-120, snr 129-135, snr 144-148 og snr 157-163 med påstående bygninger og anlegg i Bærum kommune.



NOTER 2024 FOR ALEXANDRA UTVIKLING AS

Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet innehar 44% av stemmeandelene i Sameiet Arnstein Arnebergsv 30, i og med at det innehar 100% av næringsdelen av sameiet. Investeringen balanseføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp pr. 31.12.24 kr 370 418 tilsvarer 100 % av egenkapitalen til næringsdelen av sameiet.

Balanseført beløp er identisk med akkumulerte resultater på andelen i eiertiden. Årets andel av underskuddet utgjør kr 163.602.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 28 619 604 | 27 005 793 |
| Sum | 28 619 604 | 27 005 793 |
| | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 103 358 | 0 |

Selskapet har en fordring på morselskapet, AA30 HOLDING AS pålydende kr 28 619 604. Fordringen er usikret, men er rentebelastet med sats 5,75% p.a. for 2024. Fordringen forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 22 739 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 358 993 | 531 556 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 381 732 | 531 556 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 751 714 | 2 465 143 |
| Permanente forskjeller | -16 568 | -48 982 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -137 867 | -41 316 |
| Avgitt konsernbidrag | -103 358 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 493 921 | -2 374 845 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 739 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -22 739 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|-----------|-----------|----------|
| Varige driftsmidler | 5 367 773 | 5 237 584 | -130 188 |

Penneco Dokumentnøkkel: 3USP4-TB3RC-6Z1FI-TOUBW-8SD84-PN6S3



NOTER 2024 FOR ALEXANDRA UTVIKLING AS

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer | -28 790 | -8 058 | 20 732 |
| Gevinst – og tapskonto | -113 642 | -142 053 | -28 411 |
| Sum | 5 225 341 | 5 087 474 | -137 867 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 493 921 | -1 493 921 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 225 341 | 3 593 553 | -1 631 788 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 149 575 | 790 582 | -358 993 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALEXANDRA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| AA30 HOLDING AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen, Peak XV AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 2 449 064 | 2 549 064 |
| Årets resultat | | 1 369 982 | 1 369 982 |
| Konsernbidrag avgitt | | -80 619 | -80 619 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 3 738 427 | 3 838 427 |

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2024 |
|---|------------|
| Lån fra kredittinstitusjoner | 47 759 642 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 22 422 927 |

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller pr. 01.04.2026. Som sikkerhet for gjelden er etablert pant i selskapets faste eiendommer, jfr. note 1.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Alexandra Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 12:47:32 UTC



Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Alexandra Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 12:54:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3USP4-TB3RC-6ZTFI-TOUBW-8SD84-PN6S3



Til generalforsamlingen i Alexandra Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexandra Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1.369.982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: X6NJS-RJ496-FZA06-ZFBV3-GY4ED-RWH55



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6NJS-RL496-FZA06-ZFBV3-GY4ED-RWH55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-07-02 13:17:44 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-07-02 13:17:44 UTC



Penneo Dokumentmøkket: X6NJS-RL496-FZA06-ZFBV3-GY4ED-RWH55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.