



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 942	2 939 536
Sum inntekter		3 103 942	2 939 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	291 991	170 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 750	2 062
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 662 251	2 444 149
Sum kostnader		3 956 991	2 617 120
Driftsresultat		-853 049	322 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 918	8 819
Sum finansinntekter		36 918	8 819
Annen rentekostnad	15	56 966	20 009
Sum finanskostnader		56 966	20 009
Netto finans		-20 047	-11 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 098	311 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 098	311 227
Årsresultat		-873 096	311 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	30 046 369	30 046 369
Maskiner og anlegg	11	22 688	25 438
Sum varige driftsmidler		30 069 057	30 071 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		30 074 457	30 077 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 489	31 965
Andre fordringer		193 271	185 078
Sum fordringer		210 760	217 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 473 385	590 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 385	590 627
Sum omløpsmidler		1 684 145	807 670
SUM EIENDELER		31 758 602	30 884 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		18 769 846	19 642 942
Sum egenkapital		18 773 446	19 646 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 500 000	787 422
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 222 000	10 222 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 722 000	11 009 422
Sum langsiktig gjeld		12 722 000	11 009 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 507	199 722
Skyldige offentlige avgifter		15 429	1 540
Annen kortsiktig gjeld		61 220	27 651
Sum kortsiktig gjeld		263 156	228 913
Sum gjeld		12 985 156	11 238 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 758 602	30 884 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 722 000	11 009 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489529

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 950 564 245
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 942	2 939 536
Sum inntekter		3 103 942	2 939 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	291 991	170 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 750	2 062
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 662 251	2 444 149
Sum kostnader		3 956 991	2 617 120
Driftsresultat		-853 049	322 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 918	8 819
Sum finansinntekter		36 918	8 819
Annen rentekostnad	15	56 966	20 009
Sum finanskostnader		56 966	20 009
Netto finans		-20 047	-11 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 098	311 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 098	311 227
Årsresultat		-873 096	311 226



Organisasjonsnr: 950 564 245
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,10	30 046 369	30 046 369
Maskiner og anlegg			
	11	22 688	25 438
Sum varige driftsmidler			
		30 069 057	30 071 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 400	5 400
Sum anleggsmidler			
		30 074 457	30 077 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 489	31 965
Andre fordringer			
		193 271	185 078
Sum fordringer			
		210 760	217 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 473 385	590 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 473 385	590 627
Sum omløpsmidler			
		1 684 145	807 670
SUM EIENDELER			
		31 758 602	30 884 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital			
		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		18 769 846	19 642 942



Sum egenkapital		18 773 446	19 646 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 500 000	787 422
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 222 000	10 222 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 722 000	11 009 422
Sum langsiktig gjeld		12 722 000	11 009 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 507	199 722
Skyldige offentlige avgifter		15 429	1 540
Annen kortsiktig gjeld		61 220	27 651
Sum kortsiktig gjeld		263 156	228 913
Sum gjeld		12 985 156	11 238 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 758 602	30 884 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 722 000	11 009 422



Organisasjonsnr: 950 564 245
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvesten Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvesten Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25/INT-PCTWW-3QQ05-GAGEK-HU35L-SEIUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 17:00:58 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 17:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25JNT-PCTVW-3QQ05-GA6EK-HU3SL-SE1UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Inntekter					
Inndekte felleskostnader	3 044 520	2 894 184	3 039 921	3 146 391	
Leieinntekt garasjer/parkering	41 400	40 600	38 400	34 200	
Andre leieinntekter	700	0	0	0	
Strømvavgifter	8 304	4 752	480	6 800	
Andre driftsinntekter	9 018	0	0	0	
Sum driftsinntekter	3 103 942	2 939 536	3 078 801	3 187 391	
Utgifter					
Personalkostnader	3	235 991	115 908	121 855	134 596
Styregodtgjørelser	4	56 000	55 000	55 000	56 000
Revisjonshonorar	5	8 163	7 750	8 153	8 685
Forretningsførerhonorar		137 772	131 190	137 773	144 662
Kontingent boligbyggelaget		12 600	12 600	14 700	14 700
Regnskapsm. avskrivinger	11	2 750	2 062	0	2 750
Vedlikehold	6	1 971 885	847 910	1 000 000	900 000
Kabel-TV og/eller internett		183 600	170 640	183 600	192 240
Forsikring		159 305	147 576	165 000	166 400
Energi, strøm		83 647	57 676	70 000	90 000
Andre driftskostnader	7	318 213	357 987	398 166	457 000
Kommunale avgifter	8	787 066	710 820	747 290	834 000
Sum driftsutgifter		3 956 991	2 617 120	2 901 537	3 001 033
Res. før finansielle poster		-853 049	322 416	177 264	186 358
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		36 918	8 819	15 000	10 000
Renteutgifter	15	56 966	20 009	29 028	149 409
Sum finansielle inn-/utbet.		-20 047	-11 190	-14 028	-139 409
Årsresultat		-873 096	311 226	163 236	46 949



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	670 748	670 748
Bygninger	10	29 375 621	29 375 621
Andre driftsmidler	11	22 688	25 438
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		30 074 457	30 077 207
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		17 489	31 965
Andre fordringer		193 271	185 078
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 473 385	590 627
Sum omløpsmidler		1 684 145	807 670
SUM EIENDELER		31 758 602	30 884 876
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		18 769 846	19 642 942
Sum egenkapital		18 773 446	19 646 542
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	2 500 000	787 422
Borettsinnskudd	13	10 222 000	10 222 000
Sum langsiktig gjeld		12 722 000	11 009 422
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 974	16 729
Leverandørgjeld		186 507	199 722
Skyldig off. myndigheter		15 429	1 540
Annen kortsiktig gjeld		54 246	10 922
Sum kortsiktig gjeld		263 156	228 913
Sum gjeld		12 985 156	11 238 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 758 602	30 884 876
Pantestillelser	14	12 722 000	11 009 422

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arve Rovik
Styreleder

Annlaug Øren
Styremedlem

Britt Rovik
Styremedlem

Tor Johansen
Styremedlem

Svein Tore Nordgaard
Styremedlem

Nordvesten Terrasse Borettslag Orgnr. 950 564 245



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	578 757	484 837	578 757	1 420 989
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-873 096	311 226	163 236	46 949
Tilbakeføring avskrivning	2 750	2 062	0	2 750
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-44 750	0	0
Opptak langsiktig lån	2 500 000	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-787 422	-174 618	-161 194	-38 341
B. Årets endring disponible midler:	842 232	93 920	2 043	11 358
C. Disponible midler pr. 31.12	1 420 989	578 757	580 799	1 432 347
Fritt disponibelt:	1 420 989	578 757	2 042	11 358
Omløpsmidler 31.12	1 684 145	807 670	809 712	1 695 503
Kortsiktig gjeld 31.12	-263 156	-228 913	-228 913	-263 156
Disponible midler 31.12	1 420 989	578 757	580 799	1 432 347



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	177 875	83 375
5150 Oppjent feriepengar	22 033	10 922
5400 Arbeidsgiveravgift	32 976	20 071
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengar	3 107	1 540
Sum	235 991	115 908

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	56 000	55 000
Sum	56 000	55 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 163	7 750



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	88 796	25 889
6602 Vedlikehold VVS	1 733	0
6603 Vedlikehold Elektro	27 518	35 820
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 011	74 469
6640 Periodisk vedlikehold	1 810 227	711 732
6716 Teknisk tjenester	5 600	0
Sum	1 971 885	847 910

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	10 718	11 839
6551 Driftskostnader bygg	11 515	30 009
6552 Driftskostnader VVS	2 867	0
6553 Driftskostnader Elektro	25 000	46 958
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 967	7 376
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	0	804
6559 Andre driftskostnader	104 163	70 682
6715 Sekretærarbeider ol	11 466	9 620
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	122 954	157 966
6800 Kontorrekvisita	1 148	0
6825 Kopiering	1 455	868
6900 Telekommunikasjon	340	0
6940 Porto	0	76
7719 Organisasjonsmessige kostnader	13 695	13 994
7720 Generalforsamling	4 825	4 750
7740 Kurs	850	0
7750 Festeavgift	2 387	2 220
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	863	825
Sum	318 213	357 987

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	560 500	498 670
7761 Eiendomsskatt	226 565	212 150
Sum	787 066	710 820



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1990	521 648
Opparbeidelse av container-område for renovasjon	2021	149 100
Bokført pr. 31.12		670 748

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1990	28 770 000
Garasjer	2008	434 998
Garasjer	2009	349 497
Salg garasje	2015	-98 062
Salg garasje	2018	-98 062
Infrastruktur for elbilladere	2022	17 250
Bokført verdi 31.12		29 375 621

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 812
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 688
Årets avskrivninger :	2 750
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	5 675	0



Noter 2023

Note 13 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	10 222 000
Sum	10 222 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 722 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	30 046 369

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering og innfrielse lån	Finansiering	
Lånenummer:	39308856856	39308537173	39308243528
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2009
Rentesats:	4.794 %	4.454 %	4.454 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	20.09.2023	20.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 100 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	0	501 757	285 665
Avdrag i perioden:	0	501 757	285 665
Opptak i perioden:	2 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 500 000	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308856856	18	80 641	1 451 538
	18	58 248	1 048 464
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308856856 har første avdrag 30.12.2024 med kr 37 946	18	80 641	204
	18	58 248	147



Resultat og balanse med noter for Nordvesten Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordvesten Terrasse Borettslag

Styreleder	Arve Rovik (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Tor Johansen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Britt Rovik (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Annlaug Øren (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Svein Tore Nordgaard (sign.)	18.02.2024