



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 905	931 035
Sum inntekter		599 905	931 035
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 591	463 673
Sum kostnader		226 591	463 673
Driftsresultat		373 314	467 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	165
Sum finansinntekter		34	165
Annen rentekostnad		734 404	437 020
Sum finanskostnader		-734 404	-437 020
Netto finans		-734 370	-436 855
Resultat før skattekostnad		-361 056	30 507
Skattekostnad		0	229
Årsresultat		-361 056	30 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 056	30 278
Sum overføringer og disponeringer		-361 056	30 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 719	0
Konsernfordringer	2	4 060 000	4 590 000
Sum fordringer		4 084 719	4 590 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 242	282 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 242	282 387
Sum omløpsmidler		4 186 961	4 872 387
SUM EIENDELER		11 497 830	12 183 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 161 190	1 800 134
Sum opptjent egenkapital		-2 161 190	-1 800 134
Sum egenkapital		-2 139 356	-1 778 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 014 998	13 357 499
Sum annen langsiktig gjeld		13 014 998	13 357 499
Sum langsiktig gjeld		13 014 998	13 357 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 547	59 778
Betalbar skatt		0	229
Kortsiktig konserngjeld	2	450 955	450 955
Annen kortsiktig gjeld		111 686	93 095
Sum kortsiktig gjeld		622 188	604 057
Sum gjeld		13 637 186	13 961 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 830	12 183 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350138

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 050 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLL ALLE 5 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 905	931 035
Sum inntekter		599 905	931 035
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 591	463 673
Sum kostnader		226 591	463 673
Driftsresultat		373 314	467 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	165
Sum finansinntekter		34	165
Annen rentekostnad		734 404	437 020
Sum finanskostnader		-734 404	-437 020
Netto finans		-734 370	-436 855
Resultat før skattekostnad		-361 056	30 507
Skattekostnad		0	229
Årsresultat		-361 056	30 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 056	30 278
Sum overføringer og disponeringer		-361 056	30 278



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	7 310 869	7 310 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		24 719	0
Konsernfordringer	2	4 060 000	4 590 000
Sum fordringer		4 084 719	4 590 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		102 242	282 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 242	282 387
Sum omløpsmidler		4 186 961	4 872 387
SUM EIENDELER		11 497 830	12 183 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 161 190	1 800 134
Sum opptjent egenkapital		-2 161 190	-1 800 134
Sum egenkapital		-2 139 356	-1 778 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 014 998	13 357 499
Sum annen langsiktig gjeld		13 014 998	13 357 499
Sum langsiktig gjeld		13 014 998	13 357 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 547	59 778
Betalbar skatt		0	229
Kortsiktig konserngjeld	2	450 955	450 955
Annen kortsiktig gjeld		111 686	93 095
Sum kortsiktig gjeld		622 188	604 057
Sum gjeld		13 637 186	13 961 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 830	12 183 256



Organisasjonsnr: 912 050 688
BLUSUVOLL ALLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7354572.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7354572.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7310869.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912050688
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 905	931 035
Sum driftsinntekter		599 905	931 035
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-226 591	-463 673
Sum driftskostnader		-226 591	-463 673
Driftsresultat		373 314	467 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	165
Sum finansinntekter		34	165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-734 404	-437 020
Sum finanskostnader		-734 404	-437 020
Netto finans		-734 370	-436 855
Resultat før skattekostnad		-361 056	30 507
Skattekostnad		0	-229
Årsresultat		-361 056	30 278
Overføringer			
Udekket tap		-361 056	30 278
Sum overføringer		-361 056	30 278



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 310 869	7 310 869
Sum varige driftsmidler		7 310 869	7 310 869
Sum anleggsmidler		7 310 869	7 310 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 060 000	4 590 000
Andre kortsiktige fordringer		24 719	0
Sum fordringer		4 084 719	4 590 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 242	282 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 242	282 387
Sum omløpsmidler		4 186 961	4 872 387
SUM EIENDELER		11 497 830	12 183 256



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 161 190	-1 800 134
Sum opptjent egenkapital		-2 161 190	-1 800 134
Sum egenkapital		-2 139 356	-1 778 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 014 998	13 357 499
Sum annen langsiktig gjeld		13 014 998	13 357 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 547	59 778
Betalbar skatt		0	229
Kortsiktig konserngjeld	2	450 955	450 955
Annen kortsiktig gjeld		111 686	93 095
Sum kortsiktig gjeld		622 188	604 057
Sum gjeld		13 637 186	13 961 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 830	12 183 256

Trondheim, 02.04.2024

Arnstein Sørgård
styrets leder



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler

Selskapet inngår i konsern, men ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



BLUSUVOLL ALLE 5 AS
912 050 688

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 354 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 354 572
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 703
Balanseført verdi per 31.12.	7 310 869

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten gjelder fordring på morselskapet, Arnstein's Eiendomsservice AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnsteins Eiendomsservice AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 166	-1 800 134	-1 778 300
Årsresultat	0	0	-361 056	-361 056
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 166	-2 161 190	-2 139 356

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men ut fra estimert eiendomsverdi ifm. evt. salg av selskapets aksjer foreligger det vesentlige merverdier i bygget, slik at selskapets reelle egenkapital ikke er tapt. Styret avlegger dermed årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 302 493
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 014 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 310 869
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.