



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRSEENTER AS  
Forretningsadresse: Grav Gårdsvei 13  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 031 343	2 694 912
Annen driftsinntekt			-167 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 031 343</b>	<b>2 527 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-167 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 300	459 300
Annen driftskostnad	3	2 303 480	797 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 779</b>	<b>1 089 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 563</b>	<b>1 437 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	1 678
Annen finansinntekt		8 597	9 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 751</b>	<b>11 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 751</b>	<b>11 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 314</b>	<b>1 448 831</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 527	318 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		769 267	1 170 000
Overført fra annen egenkapital		-552 480	-39 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 816	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 816</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 516 656	6 969 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 516 656</b>	<b>6 969 625</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 651 472</b>	<b>6 969 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		446 666	236 189
Andre kortsiktige fordringer		73 756	118 917
Konsernfordringer	7	1 685 066	1 270 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 488</b>	<b>1 625 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 417	105 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 417</b>	<b>105 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 446 905</b>	<b>1 731 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 098 376</b>	<b>8 700 866</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 781 721	2 781 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 781 721</b>	<b>3 781 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 368 573	2 921 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 368 573</b>	<b>2 921 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 150 294</b>	<b>6 702 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		42 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>42 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>42 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	397 214	131 348
Betalbar skatt	4	20 513	198 414
Skyldig offentlige avgifter		44 115	68 700
Kortsiktig konserngjeld		986 240	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7		57 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 448 082</b>	<b>1 955 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 082</b>	<b>1 998 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 098 376</b>	<b>8 700 866</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: Jon Smørs vei 7C  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 988 349 674  
SVELVIK NÆRSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 031 343	2 694 912
Annen driftsinntekt			-167 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 031 343</b>	<b>2 527 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-167 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 300	459 300
Annen driftskostnad	3	2 303 480	797 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 779</b>	<b>1 089 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 563</b>	<b>1 437 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	1 678
Annen finansinntekt		8 597	9 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 751</b>	<b>11 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 751</b>	<b>11 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	60 527	318 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		769 267	1 170 000
Overført fra annen egenkapital		-552 480	-39 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>



Organisasjonsnr: 988 349 674  
SVELVIK NÆRSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	134 816	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 816</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 516 656	6 969 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 516 656</b>	<b>6 969 625</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 651 472</b>	<b>6 969 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		446 666	236 189
Andre kortsiktige fordringer		73 756	118 917
Konsernfordringer	7	1 685 066	1 270 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 488</b>	<b>1 625 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 417	105 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 417</b>	<b>105 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 446 905</b>	<b>1 731 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 098 376</b>	<b>8 700 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 781 721	2 781 721



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 781 721</b>	<b>3 781 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 368 573	2 921 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 368 573</b>	<b>2 921 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 150 294</b>	<b>6 702 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		42 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>42 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>42 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	397 214	131 348
Betalbar skatt	4	20 513	198 414
Skyldig offentlige avgifter		44 115	68 700
Kortsiktig konserngjeld		986 240	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7		57 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 448 082</b>	<b>1 955 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 082</b>	<b>1 998 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 098 376</b>	<b>8 700 866</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 349 674  
SVELVIK NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Svelvik Nærsepter AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svelvik Nærsepter AS som viser et overskudd på kr 216 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. april 2023  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S8067-BZJVK-0J088-FQW/N-EMC33-PNEVX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 11:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8067-BZJVK-0J0B8-FQW/N-EMC33-PNEVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

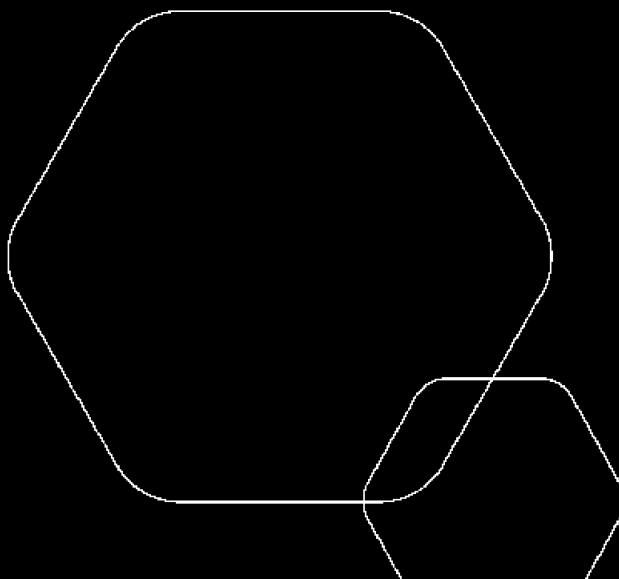
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Svelvik Nærserter AS

Årsregnskap  
-resultatregnskap  
-balanse  
-noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 349 674

Penneo Dokumentnøkkel: 83Z5S-5UET8-W0H5C-7B0BW-DSG1U-2W376



### RESULTATREGNSKAP

#### SVELVIK NÆRSENTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 031 343	2 694 912
Annen driftsinntekt		0	-167 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 031 343</b>	<b>2 527 173</b>
Varekostnad		0	-167 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 300	459 300
Annen driftskostnad	3	2 303 480	797 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 762 779</b>	<b>1 089 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 563</b>	<b>1 437 662</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		154	1 678
Annen finansinntekt		8 597	9 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 751</b>	<b>11 169</b>
Resultat før skattekostnad		277 314	1 448 831
Skattekostnad på resultat	4	60 527	318 743
<b>Resultat</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt konsernbidrag		769 267	1 170 000
Overført fra overkursfond		0	-6 000 000
Overført fra annen egenkapital		552 480	39 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 787</b>	<b>1 130 088</b>



## BALANSE

### SVELVIK NÆRSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	134 816	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 816</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 516 656	6 969 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 516 656</b>	<b>6 969 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 651 472</b>	<b>6 969 625</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		446 666	236 189
Andre kortsiktige fordringer		73 756	118 917
Konsernfordringer	7	1 685 066	1 270 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 488</b>	<b>1 625 774</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 417	105 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 446 905</b>	<b>1 731 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 098 376</b>	<b>8 700 866</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 83Z5S-5UE7B-W0H5C-7B0BW-DSG1U-2W376



## BALANSE

### SVELVIK NÆRSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 781 721	2 781 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 781 721</b>	<b>3 781 721</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 368 573	2 921 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 368 573</b>	<b>2 921 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 150 294</b>	<b>6 702 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	42 143
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	397 214	131 348
Betalbar skatt	4	20 513	198 414
Skyldig offentlige avgifter		44 115	68 700
Konserngjeld		986 240	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	0	57 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 448 082</b>	<b>1 955 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 082</b>	<b>1 998 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 098 376</b>	<b>8 700 866</b>

Asker, 20.04.2023  
Styret i Svelvik Nærseenter AS

Carl Fredrik Lam m-Kittelsen  
styreleder



## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Svelvik Nærsester AS er et selskap som er 100 % eiet av Svelvik Invest AS



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 097 953	24 097 953
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 097 953</b>	<b>24 097 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 854 449	16 854 449
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	733 179	733 179
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	17 587 628	17 587 628
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 510 325</b>	<b>6 510 325</b>
Årets ordinære avskrivninger	459 300	459 300
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke lån til ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorar til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 040	18 055
<b>Sum</b>	<b>15 040</b>	<b>18 055</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 486	528 414
Endring i utsatt skatt	-176 959	-209 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 527</b>	<b>318 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 314	1 448 831
Permanente forskjeller	-2 189	0
Endring i midlertidige forskjeller	804 358	953 050
Avgitt konsernbidrag	-986 240	-1 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 243</b>	<b>901 881</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 486	528 414
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-216 973	-330 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 513</b>	<b>198 414</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 374 443	-3 260 498	113 946
Gevinst – og tapskonto	2 761 645	3 452 057	690 412
<b>Sum</b>	<b>-612 798</b>	<b>191 559</b>	<b>804 358</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-612 798</b>	<b>191 559</b>	<b>804 358</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-134 816</b>	<b>42 143</b>	<b>176 959</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annem egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 781 721	2 921 053	6 702 774
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 781 721</b>	<b>2 921 053</b>	<b>6 702 774</b>
Årets resultat			216 787	216 787
Konsernbidrag avgitt			-769 267	-769 267
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 781 721</b>	<b>2 368 573</b>	<b>6 150 294</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 83Z5S-5UE7B-W0H5C-7BOBW-DSG1U-2W376



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet. Pr. 31.12.2022 var dette lånet på kr 17 225 000 og pr 31.12.2021 kr 18 005 000

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 685 066	1 270 668
<b>Sum</b>	<b>1 685 066</b>	<b>1 270 668</b>
Annen gjeld		
Avsatt konsernbidrag	986 240	1 500 000
Langsiktig gjeld	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 486 240</b>	<b>1 500 000</b>

## Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Svelvik Nærseiter AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Svelvik Invest AS	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Carl Fredrik Lamm-Kittelsen	Styrets leder	1000

Penneo Dokumentnøkkel: 83Z5S-5UE7B-W0H5C-7B0BW-DSG1U-2W376



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carl F. Lamm-Kittelsen

Daglig leder

På vegne av: CF Invest AS, Svelvik Invest AS og Svel...

Serienummer: 9578-5998-4-2144242

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-25 10:19:57 UTC



### Carl F. Lamm-Kittelsen

Styreleder

På vegne av: CF Invest AS, Svelvik Invest AS og Svel...

Serienummer: 9578-5998-4-2144242

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-25 10:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83Z5S-5UET8-WOH5C-7BOBW-DSG1U-2W376

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>