



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 946 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG
1 TIL 5
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	144 039
Sum inntekter		156 000	144 039
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		128 016	108 325
Sum kostnader		131 439	111 748
Driftsresultat		24 561	32 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	328
Sum finansinntekter		349	328
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		349	328
Ordinært resultat før skattekostnad		24 910	32 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 910	32 619
Årsresultat		24 910	32 619
Totalresultat		24 910	32 619
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 910	32 619
Sum overføringer og disponeringer		24 910	32 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 615	39 593
Sum fordringer		49 615	39 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 131	221 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 131	221 809
Sum omløpsmidler		287 746	261 402
SUM EIENDELER		287 746	261 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 036	259 126
Sum opptjent egenkapital		284 036	259 126
Sum egenkapital		284 036	259 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210	1 027
Annen kortsiktig gjeld		3 500	1 249
Sum kortsiktig gjeld		3 710	2 276
Sum gjeld		3 710	2 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 746	261 402



Til seksjonseierne i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Velkommen til årsmøte, tirsdag 10 mars 2020 kl. 18:00 i Kornvegen 76.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2019. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5
avholdes tirsdag 10.mars 2020 kl. 18:00 i Kornvegen 76.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2019

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2019

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE SAKER

- A) Overføre store deler av egenkapital fra driftskonto til sparekonto
 - B) Revisjon av husordrensregler
 - C) Sette dato for dugnad 2020
 - D) Maling sommeren 2020
 - E) Eventuelt
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år, Anja Rosland er på valg
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år, Rita Framnes er på valg
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år, Torbjørn Haus er på valg

Kleppe, 10.03.2020

Styret i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5


Gøran Håland Østensjø


Anja Rosland


Rita Framnes

Protokoll fra Ordinært årsmøte kan du få ved å henvende deg til OBOS
Eiendomsforvaltning AS



ÅRSRAPPORT FOR 2019

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gøran Håland Østensjø	Kornvegen 76
Styremedlem/sekretær	Anja Rosland	Kornvegen 102
Styremedlem	Rita Framnes	Kornvegen 100
Varamedlem	Torbjørn Haus	Kornvegen 92

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991946659, og ligger i KLEPP kommune med følgende adresse:

Kornvegen 70 - 108

Gårds- og bruksnummer :

1 2050

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er ingen revisor.

Styrets arbeid

Styret har hatt jevnlig møter, og har arrangert dugnad. Styret ser for seg at det samme vil gjelde også i 2020.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2020.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr 156 000.

Dette er kr 12 000 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at felleskostnadene økte med 100 kr per seksjon i juli 2019.

Kostnader

Driftskostnadene i 2019 var til sammen kr 131 439.

Dette er kr 117 234 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at utgiftene var lavere enn budsjettert for.

Resultat

Årets resultat på kr 24 910 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2019.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2019 var kr 284 036.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2020

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2020. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2019.

Forsikring

Tatt i betraktning en økning på i underkant 10 % i budsjettet for 2020.

Lån

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2020)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 1,00 % p.a

Forretningsførerhonorar

Tatt i betraktning en økning på 3,5 % på budsjettet for 2020.



I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2020.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG 1 TIL 5 ORG.NR. 991 946 659, KUNDENR. 4698

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	156 000	144 000	144 000	168 000
Andre inntekter		0	39	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		156 000	144 039	144 000	168 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-423	-423	-423	-3 400
Styrehonorar	4	-3 000	-3 000	-3 000	-24 000
Forretningsførerhonorar		-43 930	-42 525	-43 800	-45 500
Konsulenthonorar	5	-615	-600	-800	-800
Drift og vedlikehold	6	-17 401	-1 849	-130 000	-68 000
Forsikringer		-59 993	-56 108	-67 300	-65 310
Energi/fyring		0	-600	-400	-600
Andre driftskostnader	7	-6 077	-6 643	-2 950	-6 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-131 439	-111 748	-248 673	-213 610
DRIFTSRESULTAT		24 561	32 291	-104 673	-45 610
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	349	328	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		349	328	0	0
ÅRSRESULTAT		24 910	32 619	-104 673	-45 610
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		24 910	32 619		



SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG 1 TIL 5 ORG.NR. 991 946 659, KUNDENR. 4698

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 475	670
Kortsiktige fordringer	9	42 140	38 923
Driftskonto OBOS-banken		237 361	221 809
Skattetrekkskonto OBOS-banken		770	0
SUM OMLØPSMIDLER		287 746	261 402
SUM EIENDELER		287 746	261 402
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		284 036	259 126
SUM EGENKAPITAL		284 036	259 126
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 500	1 249
Leverandørgjeld		210	1 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 710	2 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 746	261 402
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

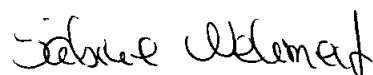


Kleppe, 25.02.2020
Styret i Sameiet Kleppestemmen F2 - Bygg 1 Til 5


Gøran Håland Østensjø


Rita Framnes


Anja Rosland



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutg. lik ford.	156 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	156 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-423
SUM PERSONALKOSTNADER	-423

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 24 000. Det foreslås å fortsette med samme styrehonorar i perioden 2020/2021.

Julebord: totalt kr 3 000 (foreslås redusert fra kr 5 000).

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-615
SUM KONSULENTHONORAR	-615

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 401
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-17 401

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 768
Trykksaker	-454
Porto	-234
Bank- og kortgebyr	-2 320
Velferdskostnader	-301
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 077

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	349
SUM FINANSINTEKTER	349

NOTE: 9**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2020)	42 140
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	42 140



5. INNKOMNE SAKER

- A) Overføre store deler av egenkapital fra driftskonto til sparekonto.
- B) Revisjon av husordrensregler.
- C) Sette dato for dugnad 2020.
- D) Maling sommeren 2020. Styret foreslår å kjøpe inn maling og maleutstyr på forhånd. Minner om at det ble vedtatt på årsmøte 2018 at hver seksjonseier er ansvarlig for å male selv.
- E) Eventuelt



INNSTILLER FØLGENDE PERSONER TIL STYRET:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

1. _____
2. _____

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. _____

Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid

1. Arrangert dugnad 2019
2. Planlagt, avholdt og fulgt opp årsmøte

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 363928. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre. Styret må informeres om eventuelle skader før seksjonseier kontakter sameiets forsikring.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Husordensregler for sameiet Kleppestemmen

Husordensreglene er til for at vi alle skal trives og ha et trivelig bomiljø!

Generelle ordensregler

Leiligheten skal brukes slik at det ikke er til unødig sjenanse for andre beboere. Du er ansvarlig for at de som gis tilgang til leiligheten eller borettslagets fellesområde følger husreglene.

Ro i leilighetene

Det skal i all alminnelighet være ro i leilighetene fra kl.23.00 til kl.07.00 på hverdager. Fredag og lørdag skal det i all alminnelighet være ro mellom kl. 01.00 og kl 07.00. Det må ikke spilles høy musikk eller utføres støyende arbeid i de aktuelle tidspunktene for ro. Spesielle aktiviteter som går utover disse tidspunktene skal varsles nabo over/under og ved siden/sidene.

Dyrehold

Det er tillatt med husdyr i borettslaget, men dyreholdet skal ikke være til sjenanse for andre beboere. Dyr skal alltid være under eiers kontroll på sameiets område. Hunder holdes i bånd. Har du husdyr kan du gjerne gi styret informasjon om dette.

Husholdningsavfall

Husholdningsavfall (restavfall, papir, plast og matavfall) legges i anviste beholdere som lukkes etter bruk. Større mengder avfall er beboer selv ansvarlig for å få fjernet. For å holde antall bokser på et lavest mulig nivå – og dermed de kommunale avgiftene nede – er det viktig at reglene følges.

Fri ferdsel

Det skal være fri ferdsel til boligene. Planter, barnevogner, stoler etc. må oppbevares slik at de ikke hindrer fri ferdsel. I tillegg er dette viktig i forhold til brannsikkerhet.

Endring av fasade og uteareal

Endringer som berører utvendig fasade eller utearealskal godkjennes av styret, eventuelt generalforsamlingen.

Parabolantenner

Det er ikke tillatt å sette opp private parabolantenner. Det er heller ikke tillatt å sette opp andre former for antenner.

Tørking av klesvask og lufting av tepper

Tørking av klær skal foregå slik at det ikke er til sjenanse for andre beboere. Det er ikke tillatt med tørkesnorer festet under tak på terrasse. Lufting/risting av tepper bør i all hovedsak foregå fra svalganger for beboere i 2. etg. Dette for å hindre støv og smuss etc. på terrasser til beboere i 1. etg.



Vasking av terrasser

Dette må ikke være til sjenanse for andre beboere. For beboere i 2. etg. bør vasking av terrasse varsles nabo under.

Motorkjøretøyer

Beboernes biler skal plasseres etter nærmere avtale. Gjesteparkering er forbeholdt gjester og beboere i sameiet skal ikke misbruke disse. Sykler oppbevares i carport/bod eller slik at de ikke sperrer adgang.

Dugnad

Det er dugnadsplikt i sameiet, og det arrangeres to hoveddugnader hvert år. Hver leilighet skal møte med 1 person til dugnad. Ved avtale med styret kan dugnaden utføres på et annet tidspunkt.

Felles uteområde

Bruk av fellesområdet må ikke være til sjenanse for andre beboere. Den som har brukt uteområdet er ansvarlig for at området er ryddet og at søppel kastes i avfallsdunker. Uteområdet kan ikke brukes mellom kl 23.00 og kl. 07.00 på hverdager og fredag og lørdag mellom kl 00.00 og 07.00. Styret står fritt til å endre reglene eller komme med tillegg.

Henvendelser

Alle henvendelser vedrørende husordensreglene skal være skriftlige til styret, med fullt navn. Gjelder klagen en annen beboer har styret taushetsplikt om klagerens identitet. Dette med mindre klager gir sitt samtykke til at klagers navn gjøres kjent.



4698 Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Husnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)