



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 793 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 106 420	3 023 773
Annen driftsinntekt		105 684	110 727
Sum inntekter		3 212 104	3 134 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	206 091	198 734
Annen driftskostnad		317 671	331 623
Sum kostnader		523 762	530 357
Driftsresultat		2 688 342	2 604 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 567	285 175
Annen renteinntekt		28 467	1 145
Sum finansinntekter		371 034	286 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 022	298 441
Sum finanskostnader		350 022	298 441
Netto finans		21 012	-12 121
Ordinært resultat før skattekostnad		2 709 354	2 592 021
Skattekostnad på resultat	2	596 058	571 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 113 296	2 020 215
Årsresultat	5	2 113 296	2 020 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 113 296	2 020 215
Totalresultat		2 113 296	2 020 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 173 104	2 068 423
fra annen egenkapital		-59 808	-48 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 113 296	2 020 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	275 066	258 197
Sum immaterielle eiendeler		275 066	258 197
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 417 035	2 573 844
Maskiner og anlegg	3	159 480	190 730
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3	21 924	39 955
Sum varige driftsmidler	3	2 598 439	2 804 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 873 505	3 062 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 069 530	12 700 635
Sum fordringer		14 069 530	12 700 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 765 509	538 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 509	538 216
Sum omløpsmidler		15 835 039	13 238 851
SUM EIENDELER		18 708 544	16 301 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 835 145	3 894 952
Sum opptjent egenkapital		3 835 145	3 894 952
Sum egenkapital	5	4 335 145	4 394 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 569 473	9 237 124
Sum annen langsiktig gjeld		11 569 473	9 237 124
Sum langsiktig gjeld		11 569 473	9 237 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 803 926	2 669 501
Sum kortsiktig gjeld		2 803 926	2 669 501
Sum gjeld		14 373 399	11 906 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 708 544	16 301 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315759

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 793 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 64
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 793 472
MASKINVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 106 420	3 023 773
Annen driftsinntekt		105 684	110 727
Sum inntekter		3 212 104	3 134 500
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	206 091	198 734
Annen driftskostnad		317 671	331 623
Sum kostnader		523 762	530 357
Driftsresultat		2 688 342	2 604 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 567	285 175
Annen renteinntekt		28 467	1 145
Sum finansinntekter		371 034	286 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 022	298 441
Sum finanskostnader		350 022	298 441
Netto finans		21 012	-12 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	596 058	571 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 113 296	2 020 215
Årsresultat	5	2 113 296	2 020 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 113 296	2 020 215
Totalresultat		2 113 296	2 020 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag fra annen egenkapital	5	2 173 104	2 068 423
Sum overføringer og disponeringer		-59 808	-48 208



Organisasjonsnr: 818 793 472
MASKINVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	275 066	258 197
Sum immaterielle eiendeler		275 066	258 197
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 417 035	2 573 844
Maskiner og anlegg	3	159 480	190 730
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3	21 924	39 955
Sum varige driftsmidler	3	2 598 439	2 804 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 873 505	3 062 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 069 530	12 700 635
Sum fordringer		14 069 530	12 700 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 765 509	538 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 509	538 216
Sum omløpsmidler		15 835 039	13 238 851
SUM EIENDELER		18 708 544	16 301 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 835 145	3 894 952
Sum opptjent egenkapital		3 835 145	3 894 952
Sum egenkapital	5	4 335 145	4 394 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 569 473	9 237 124
Sum annen langsiktig gjeld		11 569 473	9 237 124
Sum langsiktig gjeld		11 569 473	9 237 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 803 926	2 669 501
Sum kortsiktig gjeld		2 803 926	2 669 501
Sum gjeld		14 373 399	11 906 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 708 544	16 301 577



Organisasjonsnr: 818 793 472
MASKINVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maskinveien 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Maskinveien 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 17. januar 2023

Frode Orstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Maskinveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 793 472



Resultatregnskap

Maskinveien 14 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 106 420	3 023 773
Annen driftsinntekt		105 684	110 727
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 212 104	3 134 500
Ordinære avskrivninger	3	206 091	198 734
Annen driftskostnad		317 671	331 623
SUM DRIFTSKOSTNADER		523 762	530 357
DRIFTSRESULTAT		2 688 342	2 604 142
Renter fra foretak i samme konsern		342 567	285 175
Renteinntekt		28 467	1 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 022	298 441
RESULTAT AV FINANSPOSTER		21 012	-12 121
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 709 354	2 592 021
Skattekostnad på resultat	2	596 058	571 806
ORDINÆRT RESULTAT		2 113 296	2 020 215
ÅRSRESULTAT	5	2 113 296	2 020 215
Overføringer: til konsernbidrag	5	2 173 104	2 068 423
fra annen egenkapital		59 808	48 208
SUM OVERFØRINGER		2 113 296	2 020 215



Balanse pr. 31.12

Maskinveien 14 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	275 066	258 197
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		275 066	258 197
Tomter og bygninger	3	2 417 035	2 573 844
Maskiner og anlegg	3	159 480	190 730
Driftsløsøre og lignende	3	21 924	39 955
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	2 598 439	2 804 530
SUM ANLEGGSMIDLER		2 873 505	3 062 727
Andre kortsiktige fordringer	6	14 069 530	12 700 635
SUM FORDRINGER		14 069 530	12 700 635
Bankinnskudd og kontanter		1 765 509	538 216
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 765 509	538 216
SUM OMLØPSMIDLER		15 835 039	13 238 851
SUM EIENDELER		18 708 544	16 301 577



Balanse pr. 31.12

Maskinveien 14 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
Annen egenkapital	5	3 835 145	3 894 952
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 835 145	3 894 952
SUM EGENKAPITAL	5	4 335 145	4 394 952
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 569 473	9 237 124
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 569 473	9 237 124
Annen kortsiktig gjeld	6	2 803 926	2 669 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 803 926	2 669 501
SUM GJELD		14 373 399	11 906 625
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		18 708 544	16 301 577

Stavanger, 17.01.2023
Styret i Maskinveien 14 AS

Andreas Hodne
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Maskinveien 14 AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 927	583 401
Endring i utsatt skattefordel	-16 869	-11 595
Skattekostnad ordinært resultat	596 058	571 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 709 354	2 592 021
Permanente forskjeller	0	7 100
Endring i midlertidige forskjeller	76 677	52 702
Avgitt konsernbidrag	-2 786 031	-2 651 824
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 927	583 401
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-612 927	-583 401
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 250 299	-1 173 622	76 677
Sum	-1 250 299	-1 173 622	76 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 250 299	-1 173 622	76 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-275 066	-258 197	16 869



Noter til regnskapet 2022

Maskinveien 14 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 253 615	250 000	54 094	14 557 709
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 253 615	250 000	54 094	14 557 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 836 580	90 520	32 170	11 959 270
= Bokført verdi 31.12.22	2 417 035	159 480	21 924	2 598 439
Årets ordinære avskrivninger	156 810	31 250	18 031	206 091
Økonomisk levetid	5-50 år	8 år	3 år	

Det er tinglyst pant i bygget for kr 30 000 000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maskinveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ante Eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	500 000	3 894 952	4 394 952
Årets resultat		2 113 296	2 113 296
Avgitt konsernbidrag		-2 173 104	-2 173 104
Pr. 31.12.2022	500 000	3 835 145	4 335 145



Noter til regnskapet 2022

Maskinveien 14 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 045 248	12 692 178
Sum	14 045 248	12 692 178
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld konsern	11 569 473	9 237 124
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 786 031	2 651 824
Sum	14 355 504	11 888 948