



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 536 724	6 678 127
Sum inntekter		8 536 724	6 678 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 861 900	2 895 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 750 783	15 401 749
Annen driftskostnad	3	707 705	434 624
Sum kostnader		-3 181 178	18 731 673
Driftsresultat		11 717 902	-12 053 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 159 477	
Sum finansinntekter		1 159 477	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 356 782	11 421 064
Annen finanskostnad			1 176
Sum finanskostnader		12 356 782	11 422 239
Netto finans		-11 197 305	-11 422 239
Resultat før skattekostnad		520 597	-23 475 785
Skattekostnad på resultat	4	114 531	-5 159 310
Årsresultat		406 066	-18 316 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 066	-18 316 475
Totalresultat		406 066	-18 316 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		406 066	-18 316 475
Sum overføringer og disponeringer		406 066	-18 316 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 922 556	10 105 726
Sum immaterielle eiendeler		9 922 556	10 105 726
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		129 353 435	125 464 552
Anlegg under utførelse		750 716	642 699
Tomter		19 895 848	19 895 848
Sum varige driftsmidler	2, 5	149 999 999	146 003 100
Sum anleggsmidler		159 922 555	156 108 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 489	3 544
Andre kortsiktige fordringer		2 760 206	21 450 000
Sum fordringer		3 006 695	21 453 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		3 006 695	21 453 544
SUM EIENDELER		162 929 250	177 562 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	90 000
Overkurs		26 156 735	
Annen innskutt egenkapital		243 357	
Sum innskutt egenkapital		26 500 092	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 066	-28 833 265
Sum opptjent egenkapital		406 066	-28 833 265
Sum egenkapital	6	26 906 158	-28 743 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	259 505	548 020
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	135 763 587	205 757 614
Sum kortsiktig gjeld		136 023 092	206 305 634
Sum gjeld		136 023 092	206 305 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 929 250	177 562 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463941

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 874 249
BØKKERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 536 724	6 678 127
Sum inntekter		8 536 724	6 678 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 861 900	2 895 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 750 783	15 401 749
Annen driftskostnad	3	707 705	434 624
Sum kostnader		-3 181 178	18 731 673
Driftsresultat		11 717 902	-12 053 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 159 477	
Sum finansinntekter		1 159 477	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 356 782	11 421 064
Annen finanskostnad			1 176
Sum finanskostnader		12 356 782	11 422 239
Netto finans		-11 197 305	-11 422 239
Resultat før skattekostnad		520 597	-23 475 785
Skattekostnad på resultat	4	114 531	-5 159 310
Årsresultat		406 066	-18 316 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 066	-18 316 475
Totalresultat		406 066	-18 316 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		406 066	-18 316 475
Sum overføringer og disponeringer		406 066	-18 316 475



Organisasjonsnr: 996 874 249
BØKKERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 922 556	10 105 726
Sum immaterielle eiendeler		9 922 556	10 105 726

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		129 353 435	125 464 552
Anlegg under utførelse		750 716	642 699
Tomter		19 895 848	19 895 848
Sum varige driftsmidler	2, 5	149 999 999	146 003 100

Sum anleggsmidler		159 922 555	156 108 826
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		246 489	3 544
Andre kortsiktige fordringer		2 760 206	21 450 000
Sum fordringer		3 006 695	21 453 544

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler		3 006 695	21 453 544
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		162 929 250	177 562 369
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	90 000
Overkurs		26 156 735	
Annen innskutt egenkapital		243 357	
Sum innskutt egenkapital		26 500 092	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		406 066	-28 833 265
Sum opptjent egenkapital		406 066	-28 833 265

Sum egenkapital	6	26 906 158	-28 743 265
------------------------	----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	259 505	548 020
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	135 763 587	205 757 614
Sum kortsiktig gjeld		136 023 092	206 305 634
Sum gjeld		136 023 092	206 305 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 929 250	177 562 369



Organisasjonsnr: 996 874 249
BØKKERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bøkkerveien 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WNE3A-03CKD-R5NYJ-5AVC9-2HYC8-6KDG3

Org.nr.: 996 874 249



Resultatregnskap

Bøkkerveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 536 724	6 678 127
Sum driftsinntekter		<u>8 536 724</u>	<u>6 678 127</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 861 900	2 895 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 750 783	15 401 749
Annen driftskostnad	3	707 705	434 624
Sum driftskostnader		<u>-3 181 178</u>	<u>18 731 673</u>
Driftsresultat		<u>11 717 902</u>	<u>-12 053 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 159 477	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 356 782	11 421 064
Annen finanskostnad		0	1 176
Resultat av finansposter		<u>-11 197 305</u>	<u>-11 422 239</u>
Resultat før skattekostnad		520 597	-23 475 785
Skattekostnad på resultat	4	114 531	-5 159 310
Resultat		<u>406 066</u>	<u>-18 316 475</u>
Årsresultat		<u>406 066</u>	<u>-18 316 475</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-406 066	18 316 475
Sum overføringer		<u>406 066</u>	<u>-18 316 475</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WNE3A-03CKD-R5NYJ-5AVC9-2HYC8-6KDG3



Balanse

Bøkkerveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 922 556	10 105 726
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 922 556</u>	<u>10 105 726</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		129 353 435	125 464 552
Anlegg under utførelse		750 716	642 699
Tomter		19 895 848	19 895 848
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>149 999 999</u>	<u>146 003 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>159 922 555</u>	<u>156 108 826</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		246 489	3 544
Andre kortsiktige fordringer		2 760 206	21 450 000
Sum fordringer		<u>3 006 695</u>	<u>21 453 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 006 695</u>	<u>21 453 544</u>
Sum eiendeler		<u>162 929 250</u>	<u>177 562 369</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WNE3A-03CKD-R5NYJ-5AVC9-2HYC8-6KDG3



Balanse

Bøkkerveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	90 000
Overkurs		26 156 735	0
Annen innskutt egenkapital		243 357	0
Sum innskutt egenkapital		<u>26 500 092</u>	<u>90 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 066	-28 833 265
Sum opptjent egenkapital		<u>406 066</u>	<u>-28 833 265</u>
Sum egenkapital	6	<u>26 906 158</u>	<u>-28 743 265</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	259 505	548 020
Annen kortsiktig gjeld	7	135 763 587	205 757 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 023 092</u>	<u>206 305 634</u>
Sum gjeld		<u>136 023 092</u>	<u>206 305 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>162 929 250</u>	<u>177 562 369</u>

Oslo, 19.03.2025

Eirik Thrygg
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth
styreleder

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

Anders Veidahl
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	122 551 127	39 401 439	642 699
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			108 017
= Anskaffelseskost 31.12.24	122 551 127	39 401 439	750 716
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	34 425 914	2 062 100	
+ Årets ordinære avskrivninger	891 900	1 970 000	
+ Årets nedskrivninger	-6 750 783		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	28 567 031	4 032 100	
= Bokført verdi 31.12.24	93 984 096	35 369 339	750 716
Økonomisk levetid	100 år	20 år	
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		19 895 848	182 491 113
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			108 017
= Anskaffelseskost 31.12.24		19 895 848	182 599 129
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24			36 488 014
+ Årets ordinære avskrivninger			2 861 900
+ Reversering av nedskrivning			-6 750 783
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			32 599 131
= Bokført verdi 31.12.24		19 895 848	149 999 999
Økonomisk levetid			

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	114 531	-5 159 310
Skattekostnad ordinært resultat	114 531	-5 159 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 597	-23 475 785
Permanente forskjeller	0	24 375
Endring i midlertidige forskjeller	-9 321 535	12 469 533
Mottatt konsernbidrag	311 996	0
Skattepliktig inntekt	-8 488 942	-10 981 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 639	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 639	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 204 920	-21 526 454	-9 321 535
Sum	-12 204 920	-21 526 454	-9 321 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 897 608	-24 408 666	8 488 942
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 102 528	-45 935 120	-832 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 922 556	-10 105 726	-183 170

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et pantelån i Danske Bank AS og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 149 999 999 som sikkerhet for dette lånet.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	90 000			-28 833 265	-28 743 265
Kapitalforhøyelse	10 000	54 990 000			55 000 000
Reklassifisering		-28 833 265		28 833 265	0
Mottatt konsernbidrag			243 357		243 357
Årsresultat				406 066	406 066
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	26 156 735	243 357	406 066	26 906 158

Selskapet hadde negativ egenkapital ved utgangen av 2023, det ble derfor gitt driftsgaranti fra Hasle Linje Næring DA (100% eier) for å sikre nødvendig økonomisk støtte til selskapet og kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i 2024.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern [⊠]	135 697 801	203 236 425
Konsernintern leverandørgjeld	39 117	478 569
[⊠] Inklusiv konsernkontoordning	-135 697 801	-203 236 425



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SKEID, BIRTHE HELÉN SMEDSRUD

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3623762

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-19 06:23:35 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-19 07:11:07 UTC

Groth, Otto Christian Ringkjøb

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-494450

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-03-19 08:31:31 UTC



Veidahl, Anders

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-62467

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-19 09:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNE3A-03CKD-R5NYJ-SAVC9-2HYC8-GKDG3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Bøkkerveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøkkerveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Bøkkerveien 2 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-03-19 11:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.