



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 535 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sitarz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	256 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>256 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	970 680	95 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 680</b>	<b>95 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 680</b>	<b>161 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>175</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 413</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 979</b>	<b>-175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 680</b>	<b>161 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 680</b>	<b>161 748</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-596 659</b>	<b>161 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 450	0
Andre fordringer		410	14 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 860</b>	<b>14 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 261	450 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 261</b>	<b>450 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 121</b>	<b>465 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 121</b>	<b>465 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-131 409	465 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 409</b>	<b>465 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-131 409</b>	<b>465 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	227 596	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 596</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 596</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 933	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 933</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 530</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 121</b>	<b>465 249</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393463

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 535 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sitarz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	256 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>256 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	970 680	95 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 680</b>	<b>95 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 680</b>	<b>161 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>175</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 413</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 979</b>	<b>-175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 680</b>	<b>161 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 680</b>	<b>161 748</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-596 659</b>	<b>161 923</b>



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 450	0
Andre fordringer		410	14 410
Sum fordringer		22 860	14 410

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 261	450 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 261	450 839

Sum omløpsmidler		117 121	465 249
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		117 121	465 249
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-131 409	465 249
Sum opptjent egenkapital		-131 409	465 249

Sum egenkapital	3	-131 409	465 249
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	227 596	0
Sum annen langsiktig gjeld		227 596	0

Sum langsiktig gjeld		227 596	0
----------------------	--	---------	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		20 933	0
------------------------	--	--------	---



Sum kortsiktig gjeld	20 933	0
Sum gjeld	248 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 121	465 249



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		384 000	256 000	384 000
Andre driftsinntekter		0	810	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>256 810</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		31 045	9 375	35 900
Tilleggstjenester forretningsfører		2 750	0	0
Drift og vedlikehold	1	861 228	5 315	67 400
Forsikringer		74 364	77 992	82 400
Administrasjonskostnader		1 293	2 380	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 680</b>	<b>95 062</b>	<b>186 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 680</b>	<b>161 748</b>	<b>197 200</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		434	175	0
Rentekostnader		10 413	0	6 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>9 979</b>	<b>-175</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>-596 659</b>	<b>161 923</b>	<b>191 200</b>

## Årsregnskap



1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		22 450	0
Andre fordringer		410	14 410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		94 261	450 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 121</b>	<b>465 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 121</b>	<b>465 249</b>

Balanse 2020



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-131 409	465 249
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-131 409</b>	<b>465 249</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	227 596	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 596</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		73	0
Annen kortsiktig gjeld		20 860	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 933</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 530</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 121</b>	<b>465 249</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sølvi Ravndal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Peter Sitarz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Dubland  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningmessig vedlikehold	854 627	2 077
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 800	0
6609 Driftskostnader	1 801	3 238
<b>Sum</b>	<b>861 228</b>	<b>5 315</b>

Kostnadene til bygningmessig vedlikehold er hovedsaklig vask og maling av bygningsmassen.



## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-596 659	161 923
Opptak av lån	300 000	0
Avdrag på lån	-72 404	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-369 062</b>	<b>161 923</b>
Omløpsmidler	117 121	465 249
Kortsiktig gjeld	20 933	0
<b>Disponible midler</b>	<b>96 187</b>	<b>465 249</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	-131 409	-596 658	465 249
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-131 409</b>	<b>-596 658</b>	<b>465 249</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Maling av bygningssmassen <b>12139919392</b>
<b>Lånenummer:</b>	
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	2.95 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2023
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0
<b>Avdrag i perioden:</b>	72 404
<b>Opptak i perioden:</b>	300 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>227 596</b>

Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11**

Styreleder	Sølvi Ravndal (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Peter Sitarz (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Ingeborg Dubland (sign.)	12.05.2021

