



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 20F
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 400	268 800
Sum inntekter		363 400	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad		48 151	
Annen driftskostnad		299 840	414 194
Sum kostnader		347 991	414 194
Driftsresultat		15 409	-145 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	5 874
Annen finansinntekt		3 029	3 056
Sum finansinntekter		4 974	8 930
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 974	8 930
Ordinært resultat før skattekostnad		20 384	-136 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 384	-136 465
Årsresultat		20 384	-136 465
Totalresultat		20 384	-136 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 384	-136 465
Sum overføringer og disponeringer		20 384	-136 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 135	15 682
Sum fordringer		24 135	15 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 943	388 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 943	388 660
Sum omløpsmidler		539 078	404 342
SUM EIENDELER		539 078	404 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 692	56 308
Sum opptjent egenkapital		76 692	56 308
Sum egenkapital		76 692	56 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		346 134	239 834
Sum avsetninger for forpliktelser		346 134	239 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 126	4 625
Annen kortsiktig gjeld		112 126	103 575
Sum kortsiktig gjeld		116 252	108 200
Sum gjeld		462 386	348 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 078	404 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444808

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 563 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 20F
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 400	268 800
Sum inntekter		363 400	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad		48 151	
Annen driftskostnad		299 840	414 194
Sum kostnader		347 991	414 194
Driftsresultat		15 409	-145 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	5 874
Annen finansinntekt		3 029	3 056
Sum finansinntekter		4 974	8 930
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 974	8 930
Ordinært resultat før skattekostnad		20 384	-136 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 384	-136 465
Årsresultat		20 384	-136 465
Totalresultat		20 384	-136 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 384	-136 465
Sum overføringer og disponeringer		20 384	-136 465



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 135	15 682
Sum fordringer		24 135	15 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 943	388 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 943	388 660
Sum omløpsmidler		539 078	404 342
SUM EIENDELER		539 078	404 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 692	56 308
Sum opptjent egenkapital		76 692	56 308



Sum egenkapital	76 692	56 308
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	346 134	239 834
Sum avsetninger for forpliktelser	346 134	239 834
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 126	4 625
Annen kortsiktig gjeld	112 126	103 575
Sum kortsiktig gjeld	116 252	108 200
Sum gjeld	462 386	348 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	539 078	404 342



Organisasjonsnr: 992 563 982
SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41761.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48151.00	

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Peder Mørsetsvei 20

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		24 135	15 683
Sum fordringer	1	24 135	15 683
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	514 943	388 660
SUM OMLØPSMIDLER		539 078	404 342
SUM EIENDELER		539 078	404 342
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		56 308	192 773
Årets resultat		20 384	-136 465
Sum opptjent egenkapital		76 692	56 308
SUM EGENKAPITAL		76 692	56 308
GJELD			
Avsetning vedlikehold		346 134	239 834
SUM AVSETNINGER	3	346 134	239 834
Leverandørgjeld		4 126	4 625
Forskudd fra kunder		10 365	0
Påløpte kostnader	4	101 761	103 575
SUM KORTSIKTIG GJELD		116 252	108 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 078	404 342

TRONDHEIM / 2021,
Sameiet Peder Morsetsvei 20

Asle Alsethaug
Styrets leder

Siv Moen
Styremedlem

Matthias Christian Alpemann
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Peder Morsetsvei 20

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		264 000	220 800	264 000	273 676
Kabel TV		52 800	48 000	52 800	58 000
Andre inntekter	5	46 600	0	0	0
SUMINNETEKTER		363 400	268 800	316 800	331 676
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	48 151	0	38 000	41 076
Innleide tjenester	7	10 488	84 280	32 000	42 000
Forretningsførsel	8	49 998	57 236	40 000	40 000
Forsikring		28 138	24 554	26 000	32 000
Strøm		4 011	3 947	6 000	6 000
Kabel-TV		50 784	50 784	52 800	58 000
Reparasjon/vedlikehold	9	14 389	98 955	11 000	39 000
Vedlikeholdsavsetning	3	106 300	91 295	106 300	60 000
Kontorkostnader		1 409	90	2 200	4 600
Andre kostnader	10	34 324	3 053	2 500	9 000
SUMKOSTNADER		347 991	414 194	316 800	331 676
DRIFISRESULTAT		15 409	-145 394	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 974	8 930	0	0
SUMFINANS	11	4 974	8 930	0	0
RESULTAT		20 384	-136 465	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		20 384	-136 465	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr 0	4 232
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 30.06.	Kr 0	11 451
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 24 135	0
Sum fordringer	Kr 24 135	15 683

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 239 834	148 539
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 106 300	91 295
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 346 134	239 834

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Påløpte kostnader - vintervedlikehold, forretningsførsel	Kr	0	43 575
Utbedring vei og tak	Kr	60 000	60 000
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	41 761	0
Sum påløpte kostnader	Kr	41 761	103 575

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Erstatning fra Trondheim kommune	Kr	45 000	0
Salg av lekestativ	Kr	1 600	0
Sum andre inntekter	Kr	46 600	0

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	41 761	0
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift fjorår	Kr	6 390	0
Sum lønnskostnader	Kr	48 151	0

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 36 600. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester diverse arbeid	Kr	7 500	0
Vintervedlikehold	Kr	118	76 405
Annen fremmed tjeneste - Takst-Forum	Kr	2 870	7 875
Sum innleide tjenester	Kr	10 488	84 280

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	47 607	50 563
Forretningsførsel utover avtale	Kr	2 391	6 673
Sum forretningsførsel	Kr	49 998	57 236

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	0	23 727
Vedlikehold bygninger	Kr	10 494	69 900
Utenomhusutstyr	Kr	3 895	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	0	5 328
Nøkler, låser m.m	Kr	0	0
Sum vedlikehold	Kr	14 389	98 955

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET PEDER MORSETSVEI 20

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Honorar styreleder	Kr	30 000	0
Årsmøte	Kr	700	0
Bankgebyr	Kr	3 624	3 053
Sum andre kostnader	Kr	34 324	3 053

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	89
Renteinntekt bank	Kr	1 945	5 784
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 029	3 056
Sum finans	Kr	4 974	8 930

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	539 078	404 342
- Kortsiktig gjeld	Kr	116 252	108 200
Disponible midler 31.12.	Kr	422 826	296 142

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Dette gir frie disponible midler på kr 76 692.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Moen, Siv 2021-04-14

Identification

 bankID[™] Moen, Siv
PR MOBIL

Name Date
Alpermann, Matthias Christian 2021-03-27

Identification

 bankID[™] Alpermann, Matthias
Christian

Name Date
Alsethaug, Asle 2021-04-21

Identification

 bankID[™] Alsethaug, Asle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))