



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 695 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆRERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950695862

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	168 000
Sum inntekter		177 600	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 850	130 049
Sum kostnader		139 850	130 049
Driftsresultat		37 750	37 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799	688
Sum finansinntekter		799	688
Annen finanskostnad		10 580	10 218
Sum finanskostnader		10 580	10 218
Netto finans		-9 781	-9 530
Resultat før skattekostnad		27 969	28 421
Årsresultat		27 969	28 421
Totalresultat		27 969	28 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 969	28 421
Sum overføringer og disponeringer		27 969	28 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		321 300	321 300
Sum varige driftsmidler		321 300	321 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 240	6 155
Sum finansielle anleggsmidler		7 240	6 155
Sum anleggsmidler		328 540	327 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 163	122 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 163	122 314
Sum omløpsmidler		117 163	122 314
SUM EIENDELER		445 703	449 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 438	176 469
Sum opptjent egenkapital		204 438	176 469
Sum egenkapital		204 838	176 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 358	157 544
Øvrig langsiktig gjeld		106 456	105 604
Sum annen langsiktig gjeld		240 814	263 148
Sum langsiktig gjeld		240 814	263 148
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51	57
Leverandørgjeld			9 695
Sum kortsiktig gjeld		51	9 752
Sum gjeld		240 865	272 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 703	449 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362464

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 695 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆRERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 950 695 862
LÆRERNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 600	168 000
Sum inntekter		177 600	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 850	130 049
Sum kostnader		139 850	130 049
Driftsresultat		37 750	37 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799	688
Sum finansinntekter		799	688
Annen finanskostnad		10 580	10 218
Sum finanskostnader		10 580	10 218
Netto finans		-9 781	-9 530
Resultat før skattekostnad		27 969	28 421
Årsresultat		27 969	28 421
Totalresultat		27 969	28 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 969	28 421
Sum overføringer og disponeringer		27 969	28 421



Organisasjonsnr: 950 695 862
LÆRERNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		321 300	321 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		7 240	6 155
Sum anleggsmidler		328 540	327 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 163	122 314
Sum omløpsmidler		117 163	122 314
SUM EIENDELER		445 703	449 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 438	176 469



Sum opptjent egenkapital	204 438	176 469
Sum egenkapital	204 838	176 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 358	157 544
Øvrig langsiktig gjeld	106 456	105 604
Sum annen langsiktig gjeld	240 814	263 148
Sum langsiktig gjeld	240 814	263 148
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51	57
Leverandørgjeld		9 695
Sum kortsiktig gjeld	51	9 752
Sum gjeld	240 865	272 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	445 703	449 769



Organisasjonsnr: 950 695 862
LÆRERNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6118

LÆRERNES BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i LÆRERNES BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

31. mars 2025 kl. 18:00, Stadionvei 29 D.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i LÆRERNES BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6118 Revisjonsberetning 2024.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 varamedlemmer for 1år.

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har hatt 2 styremøter i perioden vedr. budsjett m.m.



Til generalforsamlingen i Lærernes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lærernes Borettslag** som viser et overskudd på kr 27 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



LÆRERNES BORETTSLAG ORG.NR. 950 695 862, KUNDENR. 6118

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		112 562	106 957
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		27 969	28 421
Fradrag for avdrag på langs. lån	10	-23 186	-22 686
Innsk. øremerk. bankkto		-233	-130
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		4 550	5 605
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		117 112	112 562
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		117 163	122 314
Kortsiktig gjeld		-51	-9 752
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		117 112	112 562



LÆRERNES BORETTSLAG
ORG.NR. 950 695 862, KUNDENR. 6118

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	177 600	168 000	178 000	178 000
SUM DRIFTSINNEKTER		177 600	168 000	178 000	178 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-5 160	-4 896	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-33 175	-31 505	-33 500	-35 000
Kontingenter		-800	-800	-800	-1 000
Drift og vedlikehold	4	0	-9 695	-10 000	-10 000
Forsikringer		-29 021	-15 311	-17 000	-20 000
Festeavgift		-2 506	-2 506	-2 600	-3 000
Kommunale avgifter	5	-67 029	-63 186	-67 100	-74 000
Andre driftskostnader	6	-2 159	-2 150	-2 500	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-139 850	-130 049	-138 500	-150 000
DRIFTSRESULTAT		37 750	37 951	39 500	28 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	799	688	0	0
Finanskostnader	8	-10 580	-10 218	-10 000	-9 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-9 781	-9 530	-10 000	-9 000
ÅRSRESULTAT		27 969	28 421	29 500	19 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 969	28 421		



LÆRERNES BORETTSLAG
ORG.NR. 950 695 862, KUNDENR. 6118

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	321 300	321 300
Miljøbankkonto, øremerket		7 240	6 155
SUM ANLEGGSMIDLER		328 540	327 455
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		117 163	122 314
SUM OMLØPSMIDLER		117 163	122 314
SUM EIENDELER		445 703	449 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 100		400	400
Opptjent egenkapital		204 438	176 469
SUM EGENKAPITAL		204 838	176 869
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	134 358	157 544
Borettsinnskudd	11	99 600	99 600
Avsetning bomiljøtiltak	12	6 856	6 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		240 814	263 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 695
Påløpte renter		51	57
SUM KORTSIKTIG GJELD		51	9 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 703	449 769
Pantstillelse	13	599 600	599 600
Garantiansvar		0	0

Bergen, 09.03.2025
Styret i Lærernes Borettslag

Kari Anne Økland /s/

Kjersti Hilde Berntsen /s/

Birthe Borge /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	177 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	177 600

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 160.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-17 983
Vann- og avløpsavgift	-31 413
Feieavgift	-1 740
Renovasjonsavgift	-15 893
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-67 029

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-55
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 049
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 159

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	566
Renter av sparekonto i OBOS-banken	233
SUM FINANSINNTEKTER	799

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Handelsbanken	-10 580
SUM FINANSKOSTNADER	-10 580

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1965	321 300
SUM BYGNINGER	321 300

Tomten ble kjøpt i 1965

Gnr.154/bnr.754

Tomten er festet av Bergen Kommune.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,64 %. Løpetiden er 22 år.	
Opprinnelig 2007	-500 000
Nedbetalt tidligere	342 456
Nedbetalt i år	23 186
	-134 358
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-134 358

NOTE: 11**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1965	-99 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-99 600

NOTE: 12**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-6 856
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-6 856



NOTE: 13

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	99 600
Pantelån	134 358
TOTALT	233 958

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	321 300
TOTALT	321 300



Resultatanalyse 2024 Lærernes Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	177 600	178 000	400	0 %
Sum driftsinntekter	177 600	178 000	400	0 %
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	-5 160	-5 000	160	-3 %
Forretningsførerhonorar	-33 175	-33 500	-325	1 %
Kontingenter	-800	-800	0	0 %
Drift og vedlikehold	0	-10 000	-10 000	100 %
Forsikringer	-29 021	-17 000	12 021	-71 %
Festeavgift	-2 506	-2 600	-94	4 %
Kommunale avgifter	-67 029	-67 100	-71	0 %
Andre driftskostnader	-2 159	-2 500	-341	14 %
Sum driftskostnader	-139 850	-138 500	1 350	-1 %
Driftsresultat	37 750	39 500	1 750	4 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	799	0	-799	100 %
Finanskostnader	-10 580	-10 000	580	-6 %
Res. finansinnt./-kostnader	-9 781	-10 000	-219	2 %
Årsresultat	27 969	29 500	1 531	5 %



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 31.03.25

Selskapsnummer: 6118 Selskapsnavn: LÆRERNES BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.