



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		591 897	
Sum inntekter		591 897	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	78 622	
Annen driftskostnad		63 688	
Sum kostnader		142 310	
Driftsresultat		449 587	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		449 587	0
Skattekostnad på resultat	2	98 909	
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 678	0
Årsresultat		350 678	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 678	
Totalresultat		350 678	
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		412 003	
Overført fra annen egenkapital		-61 325	
Sum overføringer og disponeringar		350 678	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	77 819	
Sum immaterielle egedelar		77 819	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 285 000	
Sum varige driftsmiddel		5 285 000	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		5 362 819	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernkrav		58 000	
Sum krav	3	58 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 928	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		50 928	
Sum omløpsmiddel		108 928	0
SUM EIGEDELAR		5 471 747	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		30 000	
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-29 957	
Sum opptent egenkapital		-29 957	
Sum egenkapital	5	43	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 485	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 462 219	
Sum kortsiktig gjeld	3	5 471 703	
Sum gjeld		5 471 703	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 471 747	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679502

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 835 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 835 642
MINDEVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

RESULTATREKNESKAP

Inntekter

Leieinntekt fast eiendom 591 897
Sum inntekter 591 897

Kostnader

Avskrivning av driftsmidler 1 78 622
Annen driftskostnad 63 688
Sum kostnader 142 310

Driftsresultat 449 587

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 449 587 0

Skattekostnad på resultat 2 98 909

Ordinært resultat etter skattekostnad 350 678 0

Årsresultat 350 678 0

Årsresultat etter minoritetsinteresser 350 678

Totalresultat 350 678

Overføringer og disponeringar

Avgjevne konsernbidrag 412 003

Overført fra annen egenkapital -61 325

Sum overføringer og disponeringar 350 678



Organisasjonsnr: 928 835 642
MINDEVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	77 819	
Sum immaterielle egedelar		77 819	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 285 000	
Sum varige driftsmiddel		5 285 000	

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		5 362 819	0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernkrav		58 000	
Sum krav	3	58 000	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 928	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 928	

Sum omløpsmiddel		108 928	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIGEDELAR		5 471 747	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		-29 957	
Sum opptent egenkapital		-29 957	
Sum egenkapital	5	43	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 485	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 462 219	
Sum kortsiktig gjeld	3	5 471 703	
Sum gjeld		5 471 703	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 471 747	0



Organisasjonsnr: 928 835 642
MINDEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mindeveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 835 642



Resultatregnskap

Mindeveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	20.11.2021 - 31.12.2022
Leieinntekt fast eiendom		591 897
Sum driftsinntekter		591 897
Avskrivning av driftsmidler	1	78 622
Annen driftskostnad		63 688
Sum driftskostnader		142 310
Driftsresultat		449 587
Resultat før skattekostnad		449 587
Skattekostnad på resultat	2	98 909
Årsresultat		350 678
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		412 003
Overført fra annen egenkapital		-61 325
Sum overføringer		350 678



Balanse

Mindeveien 4 AS

Eiendeler	Note	20.11.2021 - 31.12.2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	77 819
Sum immaterielle eiendeler		77 819
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 285 000
Sum varige driftsmidler		5 285 000
Sum anleggsmidler		5 362 819
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		58 000
Sum fordringer	3	58 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 928
Sum omløpsmidler		108 928
Sum eiendeler		5 471 747



Balanse

Mindeveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	20.11.2021 - 31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-29 957
Sum opptjent egenkapital		-29 957
Sum egenkapital	5	43
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	9 485
Konserngjeld		5 462 219
Sum kortsiktig gjeld	3	5 471 703
Sum gjeld		5 471 703
Sum egenkapital og gjeld		5 471 747

Styret i Mindeveien 4 AS

Jørn - Magnus Emblem
styreleder



Mindeveien 4 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er fisjonert ut av Uni - Com AS (org.nr.: 995 377 616), med virkning fra 01.01.2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 928835642



Mindeveien 4 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 20.11.21	5 638 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 638 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	314 422
= Bokført verdi 31.12.22	5 324 300
Årets ordinære avskrivninger	78 622
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	98 909	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 909	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 587	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 622	0
Avgitt konsernbidrag	-528 209	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 206	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-353 722	-275 100	78 622
Sum	-353 722	-275 100	78 622
Grunnlag for utsatt skattefordel	-353 722	-275 100	78 622
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 819	-60 522	17 297

Organisasjonsnummer 928835642



Mindeveien 4 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	58 000
Sum	58 000
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	405 533
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 462 219
Sum	5 867 752

Mellomværende er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mindeveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidsvåg Utleieboliger AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	30 000	31 368	61 368
Årets resultat		350 678	350 678
Konsernbidrag avgitt		-412 003	-412 003
Pr 31.12.2022	30 000	-29 957	43

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 928835642