



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NZB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		434 952	437 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 952</b>	<b>437 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	314 453	289 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 453</b>	<b>289 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 499</b>	<b>148 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 650 000	500 000
Annen renteinntekt		375 009	408 516
Annen finansinntekt		904 353	195 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 929 362</b>	<b>1 104 134</b>
Annen rentekostnad		626 536	553 998
Annen finanskostnad			4 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 536</b>	<b>558 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 302 825</b>	<b>545 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 325</b>	<b>694 292</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 193	60 440
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 375 132	633 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	734 565	734 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	50 000
Andre fordringer	7	8 897 229	9 214 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 681 794</b>	<b>9 999 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 181 794</b>	<b>11 499 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		481 157
Andre kortsiktige fordringer	7	1 011 342	55 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 342</b>	<b>536 468</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 031 890	5 174 489
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 031 890</b>	<b>5 174 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 615	1 887 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 615</b>	<b>1 887 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 919 847</b>	<b>7 598 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 101 641</b>	<b>19 098 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		76 565	76 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 565</b>	<b>276 565</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 715 728	8 340 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 715 728</b>	<b>8 340 596</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 992 293</b>	<b>8 617 161</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	41 640	13 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 640</b>	<b>13 860</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 619 468	3 611 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 619 468</b>	<b>9 611 332</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 661 108</b>	<b>9 625 192</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	21 328	11 006
Betalbar skatt	3	20 413	57 140



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		406 499	787 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 240</b>	<b>855 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 348</b>	<b>10 480 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 101 641</b>	<b>19 098 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NZB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 989 197 398  
NZB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		434 952	437 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 952</b>	<b>437 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	314 453	289 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 453</b>	<b>289 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 499</b>	<b>148 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 650 000	500 000
Annen renteinntekt		375 009	408 516
Annen finansinntekt		904 353	195 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 929 362</b>	<b>1 104 134</b>
Annen rentekostnad		626 536	553 998
Annen finanskostnad			4 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 536</b>	<b>558 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 302 825</b>	<b>545 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 325</b>	<b>694 292</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 193	60 440
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 375 132	633 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>



Organisasjonsnr: 989 197 398  
NZB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	734 565	734 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	50 000
Andre fordringer	7	8 897 229	9 214 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 681 794</b>	<b>9 999 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 181 794</b>	<b>11 499 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		481 157
Andre kortsiktige fordringer	7	1 011 342	55 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 342</b>	<b>536 468</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 031 890	5 174 489
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 031 890</b>	<b>5 174 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		876 615	1 887 706



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 615	1 887 706
Sum omløpsmidler		8 919 847	7 598 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 101 641</b>	<b>19 098 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		76 565	76 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 565</b>	<b>276 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 715 728	8 340 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 715 728</b>	<b>8 340 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 992 293</b>	<b>8 617 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 640	13 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 640</b>	<b>13 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 619 468	3 611 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 619 468</b>	<b>9 611 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 661 108</b>	<b>9 625 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	21 328	11 006
Betalbar skatt	3	20 413	57 140
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		406 499	787 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 240</b>	<b>855 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 348</b>	<b>10 480 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 101 641</b>	<b>19 098 124</b>



Organisasjonsnr: 989 197 398  
NZB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NZB Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NZB Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OYAL-XPZSI-FUG4Z-95H5W-IZCSH-KUW4X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYTAI-XPZSI-FUG4Z-95H5W-IDCSH-KUW4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-07 16:13:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYTAI-XPZSI-FUG4Z-95H5W-IDCSH-KUW4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 NZB Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TOSLQ-QNW8K-3UUKV-AFA4V-GJPI1-K09FX

**Org.nr.: 989 197 398**



<b>Resultatregnskap</b>			
NZB Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		434 952	437 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 952</b>	<b>437 528</b>
Annen driftskostnad	2	314 453	289 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 453</b>	<b>289 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 499</b>	<b>148 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 650 000	500 000
Annen renteinntekt		375 009	408 516
Annen finansinntekt		904 353	195 618
Annen rentekostnad		626 536	553 998
Annen finanskostnad		0	4 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 302 825</b>	<b>545 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 325</b>	<b>694 292</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 193	60 440
<b>Resultat</b>		<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 375 132	633 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 375 132</b>	<b>633 852</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TOSLQ-QNW8K-3UUKV-AFA4V-GJPI1-K09FX



<b>Balanse</b>			
NZB Holding AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	734 565	734 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	50 000
Andre fordringer	7	8 897 229	9 214 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 681 794</b>	<b>9 999 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 181 794</b>	<b>11 499 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	481 157
Andre kortsiktige fordringer	7	1 011 342	55 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 342</b>	<b>536 468</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 031 890	5 174 489
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 031 890</b>	<b>5 174 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>876 615</b>	<b>1 887 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 919 847</b>	<b>7 598 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 101 641</b>	<b>19 098 125</b>



<b>Balanse</b>			
NZB Holding AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		76 565	76 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 565</b>	<b>276 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 715 728	8 340 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 715 728</b>	<b>8 340 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 992 293</b>	<b>8 617 161</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 640	13 860
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 619 468	3 611 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 619 468</b>	<b>9 611 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 328	11 006
Betalbar skatt	3	20 413	57 140
Annen kortsiktig gjeld		406 499	787 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 240</b>	<b>855 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 348</b>	<b>10 480 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 101 641</b>	<b>19 098 124</b>
Nesttun Styret i NZB Holding AS			
<hr/> Nicolai Zuhaar Birkeland styreleder			
NZB Holding AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: TOSLQ-QNW8K-3UUKV-AFA4V-GJPI1-K09FX



NZB Holding AS

989 197 398

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: TOSLQ-QNW8K-3UUKV-AFA4V-GJPI1-K09FX



NZB Holding AS

989 197 398

**Note 2 Lønnskostnader**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 413	57 140
Endring i utsatt skatt	27 780	3 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 193</b>	<b>60 440</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 423 325	694 292
Permanente forskjeller	-2 330 539	-434 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 786</b>	<b>259 729</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 413	57 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 413</b>	<b>57 140</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	177 274	0	-177 274
Inntektsført avsatt utbytte	12 000	63 000	51 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>189 274</b>	<b>63 000</b>	<b>-126 274</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 640</b>	<b>13 860</b>	<b>-27 780</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	200 000	76 565	8 340 596	8 617 161
Årets resultat			2 375 132	2 375 132
Tilleggsutbytte 2024			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>76 565</b>	<b>9 715 728</b>	<b>9 992 293</b>



NZB Holding AS

989 197 398

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	1 500 000
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	1 500 000
Oppskrevet		
Akkumulerte avskr. 31.12.		
<b>Balanse pr. 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Årets avskrivninger		
Avskrivningssats	0%	

Bygninger består av leiligheter som leies ut til boligformål, og avskrives ikke.

## Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier/ stemme- andel</b>	<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>Selskapets egenkapital 31.12</b>	<b>Selskapets resultat 31.12</b>
Zurhaar Eiendom AS	Bergen	32 %	184 565	24 936 287	7 180 183
BGO Property AS	Bergen	50 %	550 000	1 386 991	-43 778
Utbytte AS	Oslo	50 %	50 000	93 854 696	13 861 392
<b>Totalt</b>			<b>784 565</b>	<b>120 177 974</b>	<b>20 997 797</b>

Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper, kr 1 650 000, gjelder i sin helhet utbytte mottatt fra Zurhaar Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TOSLQ-QNWX8K-3UUKV-AFA4V-GJPI1-K09FX



NZB Holding AS

989 197 398

**Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper mv.**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	8 897 229	9 214 897
Kortsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	1 005 889	0
<b>Sum</b>	<b>9 903 118</b>	<b>9 214 897</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til AS Nesttungården AS	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til aksjonær**	2 219 468	2 211 332
Kortsiktig gjeld MZB Holding AS	0	212 392
<b>Sum</b>	<b>3 619 468</b>	<b>3 823 724</b>

Av selskapets leverandørgjeld er kr 3 875 til nærstående parter.

\*\* Langsiktig gjeld til personlig aksjonær renteberegnes med 0,4%.

**Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
<b>Sum gjeld sikret ved pant pr. 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Pantstillelser**

Selskapets aksjer i Zurhaar Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjeld.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld med forfall etter år 2029 utgjør kr 0.

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i NZB Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nicolai Zurhaar Birkeland	1 000	100	100

NZB Holding AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: TOSLQ-QNW8K-3UUKV-AFA4V-GJPI1-K09FX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Birkeland, Nicolai Zuhaar

### Daglig leder

På vegne av: NZB Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3723416

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-07 14:30:35 UTC



## Birkeland, Nicolai Zuhaar

### Styreleder

På vegne av: NZB Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3723416

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-07 14:30:35 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: TOSLQ-QNW8K-3UUKV-AFA4V-GJPI1-K09FX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.