



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 268 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE NØSTEGATE 21 AS
Forretningsadresse: Vestre Nøstegate 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 366	325 726
Annen driftsinntekt		680 487	631 763
Sum inntekter		953 853	957 489
Kostnader			
Varekostnad		87 826	67 465
Lønnskostnad	11	62 754	17 376
Avskrivning		222 101	43 668
Annen driftskostnad	7	188 417	180 764
Sum kostnader		561 098	309 273
Driftsresultat		392 755	648 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 500	
Annen renteinntekt		614	45 701
Annen finansinntekt	5	442 649	
Sum finansinntekter		460 763	45 701
Annen rentekostnad		59 956	81 536
Annen finanskostnad		119 831	733 332
Sum finanskostnader		179 787	814 868
Netto finans		280 976	-769 167
Ordinært resultat før skattekostnad	5	673 731	-120 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 423	134 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 308	-255 734
Årsresultat	3	600 308	-255 734
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-600 308	255 734
Sum overføringer og disponeringer	3	-600 308	255 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 421 248	6 454 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	709 335	898 003
Sum varige driftsmidler		7 130 583	7 352 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	188 376	
Sum finansielle anleggsmidler		188 376	
Sum anleggsmidler		7 318 959	7 352 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	38 182	10 703
Andre fordringer		13 497	17 261
Sum fordringer		51 679	27 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			315 630
Sum investeringer			315 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 370	1 447 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 370	1 447 195
Sum omløpsmidler		1 212 049	1 790 789
SUM EIENDELER		8 531 008	9 143 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3-4	349 500	349 500
Sum innskutt egenkapital		349 500	349 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 074 234	4 473 926
Sum opptjent egenkapital	3	5 074 234	4 473 926
Sum egenkapital	3	5 423 734	4 823 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	236 771	239 998
Sum avsetninger for forpliktelser		236 771	239 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 500 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 500 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 736 771	3 639 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 115	37 903
Betalbar skatt	5	76 650	71 782
Skyldige offentlige avgifter		33 994	6 921
Annen kortsiktig gjeld	7	255 744	563 443
Sum kortsiktig gjeld		370 503	680 049
Sum gjeld		3 107 274	4 320 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 531 008	9 143 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191298

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 268 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE NØSTEGATE 21 AS
Forretningsadresse: Vestre Nøstegate 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 268 796
VESTRE NØSTEGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 366	325 726
Annen driftsinntekt		680 487	631 763
Sum inntekter		953 853	957 489
Kostnader			
Varekostnad		87 826	67 465
Lønnskostnad	11	62 754	17 376
Avskrivning		222 101	43 668
Annen driftskostnad	7	188 417	180 764
Sum kostnader		561 098	309 273
Driftsresultat		392 755	648 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 500	
Annen renteinntekt		614	45 701
Annen finansinntekt	5	442 649	
Sum finansinntekter		460 763	45 701
Annen rentekostnad		59 956	81 536
Annen finanskostnad		119 831	733 332
Sum finanskostnader		179 787	814 868
Netto finans		280 976	-769 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	673 731	-120 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 308	-255 734
Årsresultat	3	600 308	-255 734
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-600 308	255 734
Sum overføringer og disponeringer	3	-600 308	255 734



Organisasjonsnr: 935 268 796
VESTRE NØSTEGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

6 421 248

6 454 681

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2

709 335

898 003

Sum varige driftsmidler

7 130 583

7 352 684

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

8

188 376

Sum finansielle

anleggsmidler

188 376

Sum anleggsmidler

7 318 959

7 352 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

38 182

10 703

Andre fordringer

13 497

17 261

Sum fordringer

51 679

27 964

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

315 630

Sum investeringer

315 630

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 160 370

1 447 195

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 160 370

1 447 195

Sum omløpsmidler

1 212 049

1 790 789

SUM EIENDELER

8 531 008

9 143 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3-4	349 500	349 500
Sum innskutt egenkapital		349 500	349 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 074 234	4 473 926
Sum opptjent egenkapital	3	5 074 234	4 473 926
Sum egenkapital	3	5 423 734	4 823 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	236 771	239 998
Sum avsetninger for forpliktelseser		236 771	239 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 500 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 500 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 736 771	3 639 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 115	37 903
Betalbar skatt	5	76 650	71 782
Skyldige offentlige avgifter		33 994	6 921
Annen kortsiktig gjeld	7	255 744	563 443
Sum kortsiktig gjeld		370 503	680 049
Sum gjeld		3 107 274	4 320 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 531 008	9 143 473



Organisasjonsnr: 935 268 796
VESTRE NØSTEGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3-4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
11

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34471.00	-515.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25303.00	-1594.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2980.00	19485.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62754.00	17376.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestre Nøstegate 21 AS

Org. nr. 935268796

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		273 366	325 726
Annen driftsinntekt		680 487	631 763
Sum driftsinntekter		953 853	957 489
Driftskostnader			
Varekostnad		87 826	67 465
Lønnskostnad	11	62 754	17 376
Avskrivning		222 101	43 668
Annen driftskostnad	7	188 417	180 764
Sum driftskostnader		561 098	309 273
DRIFTSRESULTAT		392 755	648 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 500	0
Annen renteinntekt		614	45 701
Annen finansinntekt	5	442 649	0
Sum finansinntekter		460 763	45 701
Annen rentekostnad		59 956	81 536
Annen finanskostnad		119 831	733 332
Sum finanskostnader		179 787	814 868
Netto finansposter		280 976	-769 167
Ordinært resultat før skattekostnad	5	673 731	-120 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 423	134 783
ÅRSRESULTAT	3	600 308	-255 734
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-600 308	255 734
Sum overføringer og disponeringer	3	-600 308	255 734



Vestre Nøstegate 21 AS

Org. nr: 935268796

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 421 248	6 454 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	709 335	898 003
Sum varige driftsmidler		7 130 583	7 352 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	188 376	0
Sum finansielle anleggsmidler		188 376	0
Sum anleggsmidler		7 318 959	7 352 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	38 182	10 703
Andre fordringer		13 497	17 261
Sum fordringer		51 679	27 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	315 630
Sum investeringer		0	315 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 370	1 447 195
Sum omløpsmidler		1 212 049	1 790 789
SUM EIENDELER		8 531 008	9 143 473



Vestre Nøstegate 21 AS

Org. nr: 935268796

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3-4	349 500	349 500
Sum innskutt egenkapital		349 500	349 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 074 234	4 473 926
Sum opptjent egenkapital	3	5 074 234	4 473 926
Sum egenkapital	3	5 423 734	4 823 426
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	236 771	239 998
Sum avsetninger for forpliktelser		236 771	239 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 500 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 500 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 736 771	3 639 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 115	37 903
Betalbar skatt	5	76 650	71 782
Skyldige offentlige avgifter		33 994	6 921
Annen kortsiktig gjeld	7	255 744	563 443
Sum kortsiktig gjeld		370 503	680 049
Sum gjeld		3 107 274	4 320 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 531 008	9 143 473

Hokksund 25.01.2022


Erland Steen
styrets leder/daglig leder



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 – Varige driftsmidler:

	Gr. D		Gr. J	Gr. H	Gr. I	
	Bil, inventar	Tomt	Tekniske inst.		Forretn. bygg	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	964.007	500.000	1.456.568	1.405.566	4.405.753	8.731.894
Tilgang i året						
Avgang i året						
Anskaffelseskost 31.12.	964.007	500.000	1.456.568	1.405.566	4.405.753	8.731.894
Akk. avskrivninger	254.672	-	836.568	55.566	454.505	1.601.311
Regnskapsm. verdi 31.12.	709.335	500.000	620.000	1.350.000	3.951.248	7.130.583
Skattem. verdi 31.12.						6.591.419
Midlertidige forskjeller			0			539.164
Årets regnskapsm. avskrivn.	188.668	0	20.034	13.399	0	222.101
Avskrivningsatts	20	-	10	20	2	
Årets skattem. avskrivn.			-		0	341.699

Avskrivninger fast eiendom er delvis unnlatt da det er betydelige merverdier i disse pr. 31.12.

Note 3 – Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	349.500	4.473.926	4.823.426
Årets resultat		600.308	600.308
Egenkapital 31.12.	349.500	5.074.234	5.423.734

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: (event. verv i selskapet)
Erland Steen, 1500 aksjer à pålydende kr 233,- 100% Styrets leder/daglig leder



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr		673.731
Korrigeringer:				
Gevinster fritaksmetoden	kr	÷	442.649	
Tap aksjer fritaksmetoden	«		119.635	
Endr.midl.forskjeller	«		14.669	
Utbytte	«	÷	17.500	
3% skatt	«		525	« ÷ 325.320
Skattepliktig nettoinntekt		kr		348.411

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20
Gevinst og tapskonto	537.066	671.333
Anleggsmidler	539.164	419.566
Sum midlertidige forskjeller	1.076.230	1.090.899
Utsatt skatt 22% (+ = utsatt skattefordel)	236.771	239.998

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	76.650
Endring utsatt skatt	«	÷ 3.227
Sum skatt	kr	73.423

Note 6 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 7 – Mellomregning aksjonær:

Selskapet skylder kr 227.266,- til selskapets hovedaksjonær.



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 8 – Aksjer i andre selskaper:

Selskapet eier 10.000 aksjer i RECI AS. Disse er bokført til kostpris kr 188.376,-.

Note 9 – Kundefordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

Note 10 – Langsiktig gjeld:

Selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 2.500.000,- som er sikret i selskapets forretningsbygg.

Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 5.071.248,-.

Langsiktig gjeld er nedbetalt med kr 900.000 i 2021.

Note 11 – Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2021	2020
Lønn	34.471	÷ 515
Folketrygdavgift	25.303	÷ 1.594
Annen skattepliktig fordel	0	1.665
Andre ytelser	2.980	17.820
Bilfordel	134.420	22.220
Motkonto bilfordel	(134.420)	(22.220)
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>62.754</u>	<u>17.376</u>

Selskapet har pr. 31.12.2021 2 lønnede deltidsansatte.