



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 976 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN 28-32 AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 248 737	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 248 737</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		736 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 740	
Annen driftskostnad		955 219	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 170</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 567</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 849	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 849</b>	
Annen rentekostnad		1 079 584	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 584</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 735</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-643 168</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-143 014	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 154</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 154</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 154</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 154</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-500 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-500 154</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	143 014	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 014</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 259 694	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 259 694</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		239 516	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 516</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 642 224</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 810	
Andre kortsiktige fordringer		283 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 634</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 401	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 401</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 035</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 947 259</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 164 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 445	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 156 555</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		500 154	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 154</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 656 401</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 994 000	
Langsiktig konserngjeld	2	1 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 905	
Annen kortsiktig gjeld		103 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 858</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 290 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 947 259</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 976 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN 28-32 AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 925 976 172  
GIDSKEN 28-32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 248 737	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 248 737</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		736 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 740	
Annen driftskostnad		955 219	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 170</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 567</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 849	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 849</b>	
Annen rentekostnad		1 079 584	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 584</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 735</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-643 168</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-143 014	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 154</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 154</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 154</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 154</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-500 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-500 154</b>	



Organisasjonsnr: 925 976 172  
GIDSKEN 28-32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	143 014	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 014</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 259 694	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 259 694</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		239 516	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 516</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 642 224</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 810	
Andre kortsiktige fordringer		283 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 634</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 401	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 401</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 035</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 947 259</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	9 164 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 445	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 156 555</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		500 154	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 154</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 656 401</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 994 000	
Langsiktig konserngjeld	2	1 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 905	
Annen kortsiktig gjeld		103 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 858</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 290 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 947 259</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 976 172  
GIDSKEN 28-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gidsken 28-32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gidsken 28-32 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: V4X14-ZOV4N-30EVM-V6K0Z-VEGFV-L7Y1U



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 2. juni 2022  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-02 10:31:30 UTC



Penneo DokumentInokkelt: V4X14-ZOV4N-30EVM-V6K0Z-VEGFV-L7Y1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

## 2021

### Gidsken 28-32 AS

Org nr 925 976 172



## Resultatregnskap

Gidsken 28-32 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>02.11.2020-31.12.2021</b>
Annen driftsinntekt		3 248 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 248 737</b>
Varekostnad		736 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 124 740
Annen driftskostnad		955 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 816 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		3 849
Annen rentekostnad		1 079 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 075 735</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-643 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-143 014
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-500 154</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-500 154</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		-500 154
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-500 154</b>



### Balanse

Gidsken 28-32 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	143 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 259 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 259 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		239 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 642 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		9 810
Andre kortsiktige fordringer		283 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 634</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 947 259</b>



**Balanse**

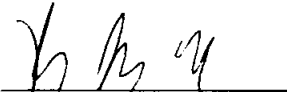
Gidsken 28-32 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 156 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-500 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 656 401</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 994 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 009 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		177 905
Annen kortsiktig gjeld		103 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 290 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 947 259</b>

Bodø, den 1. juni 2022

Styret i Gidsken 28-32 AS

  
Paal-Gunnar Anderson  
styreleder

  
Hans Marius Brække  
styremedlem



## GIDSKEN 28-32 AS

Org.nr. 925 976 172

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet for 2021 er selskapets første årsregnskap og omfatter perioden fra 02.11.2020 til 31.12.2021.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 01.01				0
Tilgang	8 400 000	22 484 434	13 500 000	44 384 434
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	8 400 000	22 484 434	13 500 000	44 384 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12		374 740	750 000	1 124 740
Balanseført verdi 31.12	8 400 000	22 109 694	12 750 000	43 259 694
Årets avskrivninger		374 740	750 000	1 124 740
Avskrivningsperiode		50 år	15 år	

## Note 3 Antall aksjer, aksjonærer, konsernmellomværende m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 164 000	1	9 164 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Anderson + Brekke AS	9 164 000	100 %

Gidsken 28-32 AS har en gjeld til morselskapet på kr 1 975 000 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 4 Egenkapital

	2021
Kontantinskudd stiftelse	30 000
Stiftelseskostnader	-7 445
Kontantinskudd kapitalforhøyelse	9 134 000
Årets resultat	-500 154
Sum egenkapital 31.12	8 656 401



## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-643 168
Permanente forskjeller	-6 896
Endring midlertidige forskjeller	-674 949
<u>Skattepliktig resultat</u>	<u>-1 325 013</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-143 014
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>-143 014</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	674 949
Fremførbart underskudd	-1 325 013
<u>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</u>	<u>-650 064</u>

Utsatt skatt/skattefordel (-)	-143 014
-------------------------------	----------

## Note 6 Pantestillelser

	<b>2021</b>
Pantesikret gjeld:	
Banklån	32 994 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Eiendom	43 259 694

## Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.