



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	944 604	931 236
Sum inntekter		944 604	931 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 720	15 720
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	441 152	378 368
Sum kostnader		548 150	485 367
Driftsresultat		396 454	445 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	4 627
Sum finansinntekter		320	4 627
Annen rentekostnad		114 502	141 045
Sum finanskostnader		114 502	141 045
Netto finans		114 182	136 418
Ordinært resultat før skattekostnad		282 270	309 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 270	309 450
Årsresultat		282 271	309 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 271	309 451
Sum overføringer og disponeringer		282 271	309 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	188 637	204 357
Sum varige driftsmidler		4 688 637	4 704 357
Sum anleggsmidler		4 688 637	4 704 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 071	81 573
Sum fordringer		85 071	81 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 352	2 114 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 352	2 114 921
Sum omløpsmidler		2 295 423	2 196 494
SUM EIENDELER		6 984 060	6 900 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-305 487	-587 759
Sum opptjent egenkapital		-306 887	-589 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-305 487	-587 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 038 675	6 177 606
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 010	1 200 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 238 685	7 377 616
Sum langsiktig gjeld		7 238 685	7 377 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 958	93 395
Annen kortsiktig gjeld		12 905	17 599
Sum kortsiktig gjeld		50 862	110 994
Sum gjeld		7 289 548	7 488 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 060	6 900 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 238 685	7 377 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338738

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	944 604	931 236
Sum inntekter		944 604	931 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 720	15 720
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	441 152	378 368
Sum kostnader		548 150	485 367
Driftsresultat		396 454	445 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	4 627
Sum finansinntekter		320	4 627
Annen rentekostnad		114 502	141 045
Sum finanskostnader		114 502	141 045
Netto finans		114 182	136 418
Ordinært resultat før skattekostnad		282 270	309 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 270	309 450
Årsresultat		282 271	309 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 271	309 451
Sum overføringer og disponeringer		282 271	309 451



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	188 637	204 357
Sum varige driftsmidler		4 688 637	4 704 357

Sum anleggsmidler **4 688 637** **4 704 357**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		85 071	81 573
Sum fordringer		85 071	81 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 352	2 114 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 352	2 114 921

Sum omløpsmidler **2 295 423** **2 196 494**

SUM EIENDELER **6 984 060** **6 900 851**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-305 487	-587 759
Sum opptjent egenkapital		-306 887	-589 159

Sum egenkapital **9** **-305 487** **-587 759**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 038 675	6 177 606
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 010	1 200 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 238 685	7 377 616
Sum langsiktig gjeld		7 238 685	7 377 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 958	93 395
Annen kortsiktig gjeld		12 905	17 599
Sum kortsiktig gjeld		50 862	110 994
Sum gjeld		7 289 548	7 488 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 060	6 900 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 238 685	7 377 616



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Løken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 085 500	1 893 070
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	282 271	309 451
Tilbakeføring av avskrivning	15 720	15 720
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-138 931	-132 740
B. Årets endring disponible midler	159 060	192 430
C. Disponible midler	2 244 561	2 085 500
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 295 423	2 196 494
Kortsiktig gjeld	-50 862	-110 994
C. Disponible midler	2 244 561	2 085 500

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Løken borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	944 604	931 236	943 000	943 000
Sum leieinntekt		944 604	931 236	943 000	943 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		944 604	931 236	943 000	943 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 000	11 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	100 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 720	15 720	16 000	16 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	68 214	89 232	88 000	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	59 388	79 559	90 000	75 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	161 668	78 273	375 000	192 000
Revisjonshonorar		4 381	4 281	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 672	36 791	39 000	39 000
Andre honorar	7	24 635	7 550	16 000	16 000
Kontorkostnad		0	168	1 000	1 000
TV/bredbånd		54 929	54 010	55 000	57 000
Kontingent og gaver		4 200	4 200	4 000	4 000
Forsikring		24 936	23 591	26 000	27 000
Andre kostnader	8	1 129	713	5 000	5 500
Sum kostnad		548 150	485 367	835 000	640 500
Driftsresultat		396 454	445 869	108 000	302 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		320	4 627	10 000	6 000
Rentekostnad		114 502	141 045	114 000	111 000
Netto finansposter		114 182	136 418	104 000	105 000
Årsresultat		282 271	309 451	4 000	197 500
Overført til/fra annen egenkapital		282 271	309 451	0	0
SUM OVERFØRINGER		282 271	309 451	0	0



Balanse 2021 Løken borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 500 000	4 500 000
Andre driftsmidler	3	188 637	204 357
Sum anleggsmidler		4 688 637	4 704 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		85 071	81 573
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 210 352	2 114 921
Sum omløpsmidler		2 295 423	2 196 494
SUM EIENDELER		6 984 060	6 900 851



Balanse 2021 Løken borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-306 887	-589 159
Sum opptjent egenkapital		-306 887	-589 159
Sum egenkapital	9	-305 487	-587 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 038 675	6 177 606
Borettssinnskudd		1 200 010	1 200 010
Sum langsiktig gjeld		7 238 685	7 377 616
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 109
Leverandørgjeld		37 958	93 395
Påløpne renter		12 905	12 490
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		50 862	110 994
Sum gjeld		7 289 548	7 488 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 060	6 900 851
Pantstillelser	11	7 238 685	7 377 616

Sted: _____

Dato: _____

Bjørnar Grønbech
Styreleder

Tom Erik Mellegård
Styremedlem

Ivan Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Løken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Løken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	688 488	655 752
3650 Innkrevde felleskostn. renter	114 408	150 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	141 708	125 004
Sum	944 604	931 236

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 500 000	235 796
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000	235 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 159
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000	188 637
Årets avskrivninger :	0	15 720
Anskaffelsesår :	1999	2018
Antatt levetid i år :		15

Boligselskapets eiendommer er forsikret hos If skadeforsikring, polisnr SP945141.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 14 seksjoner g.nr 53, b.nr 846 og 847 i 3014 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 2 982,2 kvm.



Noter årsregnskap 2021 Løken borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Vaktmestertjenester	17 156	40 634
6341 Brannalarm	2 651	2 348
6391 Snømåking/strøing/feiling	19 625	18 125
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	28 782	28 125
Sum	68 214	89 232

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	59 388	79 559
Sum	59 388	79 559

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	10 163	0
6602 Vedlikehold VVS	10 009	48 142
6603 Vedlikehold elektro	14 354	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 082	21 311
6641 Malerarbeider	115 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	8 820
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 060	0
Sum	161 668	78 273

Konto 6601 gjelder oppretting av terrasse.

Konto 6603 tette avløp.

Konto 6641 er det utført maling av panel og vinduer.

Konto 6645 gjelder reparasjon av takrenne.

Konto 6648 justering av dører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	24 635	7 550
Sum	24 635	7 550

Konto 6730 gjelder befaring og prisvurdering.



Noter årsregnskap 2021 Løken borettslag

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	930	0
7770 Betalingskostnader	48	45
7772 Omkostninger inkasso	0	525
7773 Omkostninger innkreving	151	143
Sum	1 129	713



Noter årsregnskap 2021 Løken borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-589 159	282 272	-306 887
Sum opptjent egenkapital	-589 159	282 272	-306 887
Sum egenkapital	-587 759	282 272	-305 487

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125552135
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	22.05.2053
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 177 606
Avdrag i perioden:	138 931
Lånesaldo 31.12:	6 038 675
Saldo 5 år frem i tid:	5 324 544

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125552135	4	490 019	1 960 076
	10	407 860	4 078 600



Noter årsregnskap 2021 Løken borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	6 038 675
Innskuddskapital	1 200 010
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 238 685
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 500 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løken borettslag

Styreleder	Bjørnar Grønbech (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Tom Erik Mellegård (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ivan Larsen (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Løken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



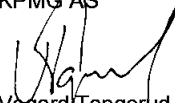
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor