



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILKEN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anviseren 11
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilkens, Thomas Diedrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 306	102 633
Annen driftsinntekt		2 005 052	2 014 287
Sum inntekter		2 049 358	2 116 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 249	358 492
Annen driftskostnad		920 035	1 037 324
Sum kostnader		1 190 952	1 403 608
Driftsresultat		858 407	713 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 661	2 314
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		6 696	2 314
Annen rentekostnad		7 268	2 117
Sum finanskostnader		7 268	2 117
Netto finans		-572	197
Ordinært resultat før skattekostnad		857 835	713 509
Skattekostnad på resultat	4	208 497	190 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 338	523 220
Årsresultat		649 338	523 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 338	523 220
Totalresultat		649 338	523 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	49 338	-676 780
Sum overføringer og disponeringer		649 338	523 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 987 281	3 227 780
Maskiner og anlegg			22 750
Sum varige driftsmidler		2 987 281	3 250 530
Sum anleggsmidler	3	2 987 281	3 250 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 405	585 263
Andre kortsiktige fordringer		105 988	114 549
Sum fordringer		691 393	699 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 755 219	2 422 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 755 219	2 422 705
Sum omløpsmidler		3 446 612	3 122 517
SUM EIENDELER		6 433 893	6 373 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 234 770	3 185 433
Sum opptjent egenkapital		3 234 770	3 185 433
Sum egenkapital		4 734 770	4 685 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 159	81 349
Betalbar skatt		208 497	190 289
Skyldig offentlige avgifter		99 459	73 241
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	715 007	742 736
Sum kortsiktig gjeld		1 699 123	1 687 615
Sum gjeld		1 699 123	1 687 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 433 893	6 373 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312241

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILKEN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anviseren 11
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilkens, Thomas Diedrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 879 496
WILKEN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 306	102 633
Annen driftsinntekt		2 005 052	2 014 287
Sum inntekter		2 049 358	2 116 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 249	358 492
Annen driftskostnad		920 035	1 037 324
Sum kostnader		1 190 952	1 403 608
Driftsresultat		858 407	713 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 661	2 314
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		6 696	2 314
Annen rentekostnad		7 268	2 117
Sum finanskostnader		7 268	2 117
Netto finans		-572	197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	208 497	190 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 338	523 220
Årsresultat		649 338	523 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 338	523 220
Totalresultat		649 338	523 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	49 338	-676 780
Sum overføringer og disponeringer		649 338	523 220



Organisasjonsnr: 975 879 496
WILKEN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 987 281

3 227 780

Maskiner og anlegg

22 750

Sum varige driftsmidler

2 987 281

3 250 530

Sum anleggsmidler

3

2 987 281

3 250 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

585 405

585 263

Andre kortsiktige

fordringer

105 988

114 549

Sum fordringer

691 393

699 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 755 219

2 422 705

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 755 219

2 422 705

Sum omløpsmidler

3 446 612

3 122 517

SUM EIENDELER

6 433 893

6 373 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 234 770

3 185 433

Sum opptjent egenkapital

3 234 770

3 185 433

Sum egenkapital

4 734 770

4 685 433

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 159	81 349
Betalbar skatt	208 497	190 289
Skyldig offentlige avgifter	99 459	73 241
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	715 007	742 736
Sum kortsiktig gjeld	1 699 123	1 687 615
Sum gjeld	1 699 123	1 687 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 433 893	6 373 047



Organisasjonsnr: 975 879 496
WILKEN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Wilken's Eiendom AS

Organisasjonsnummer 975 879 496

fråsikt



Resultatregnskap

Wilken's Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 306	102 633
Annen driftsinntekt		2 005 052	2 014 287
Sum driftsinntekter		<u>2 049 358</u>	<u>2 116 919</u>
Lønnskostnad	2	7 668	7 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 249	358 492
Annen driftskostnad		920 035	1 037 324
Sum driftskostnader		<u>1 190 952</u>	<u>1 403 608</u>
Driftsresultat		<u>858 407</u>	<u>713 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 661	2 314
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		7 268	2 117
Resultat av finansposter		<u>-572</u>	<u>197</u>
Resultat før skattekostnad		857 835	713 509
Skattekostnad på resultat	4	208 497	190 289
Resultat		<u>649 338</u>	<u>523 220</u>
Årsresultat		<u>649 338</u>	<u>523 220</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	49 338	-676 780
Sum overføringer		<u>649 338</u>	<u>523 220</u>



Balanse

Wilken's Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 987 281	3 227 780
Maskiner og anlegg		0	22 750
Sum varige driftsmidler		<u>2 987 281</u>	<u>3 250 530</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>2 987 281</u>	<u>3 250 530</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		585 405	585 263
Andre kortsiktige fordringer		105 988	114 549
Sum fordringer		<u>691 393</u>	<u>699 812</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 755 219	2 422 705
Sum omløpsmidler		<u>3 446 612</u>	<u>3 122 517</u>
Sum eiendeler		<u>6 433 893</u>	<u>6 373 047</u>



Balanse

Wilken's Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 234 770</u>	<u>3 185 433</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 234 770</u>	<u>3 185 433</u>
Sum egenkapital		<u>4 734 770</u>	<u>4 685 433</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 159	81 349
Betalbar skatt		208 497	190 289
Skyldig offentlige avgifter		99 459	73 241
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>715 007</u>	<u>742 736</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 699 123</u>	<u>1 687 615</u>
Sum gjeld		<u>1 699 123</u>	<u>1 687 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 433 893</u>	<u>6 373 047</u>

Jevnaker, 20.02.2024
Styret i Wilken's Eiendom AS

Wilkens, Thomas Diedrich
styreleder

Wilkens, May
styremedlem

Arnesen Wilkens, Laila S.
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 720	6 653
Arbeidsgiveravgift	948	1 139
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	7 668	7 792

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 272 181	227 500	26 392	7 526 073
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 272 181	227 500	26 392	7 526 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 304 202	227 500	7 092	4 538 794
= Bokført verdi 31.12.23	2 967 979	0	19 300	2 987 279
Årets ordinære avskrivninger	235 200	22 750	5 300	263 250
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	5 år	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 497	190 289
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	208 497	190 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	857 835	713 509
Permanente forskjeller	-148	60
Endring i midlertidige forskjeller	90 025	151 381
Skattepliktig inntekt	947 712	864 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 497	190 289
Sum betalbar skatt i balansen	208 497	190 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-987 820	-916 795	71 025
Fordringer	-19 000	0	19 000
Sum	-1 006 820	-916 795	90 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 006 820	916 795	-90 025
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 500 000	3 185 433	4 685 433
Årets endring		49 338	49 338
Egenkapital 31.12	1 500 000	3 234 770	4 734 770



Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilken's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnesen Wilkens, Laila S.	750	50,0	50,0
Wilkens, Thomas Diedrich	500	33,3	33,3
Wilkens, May	250	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wilkens, May	styremedlem	250
Wilkens, Thomas Diedrich	styreleder	500
Arnesen Wilkens, Laila S.	styremedlem	750
Totalt antall aksjer		1 500

Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	232 268	214 159