



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 362 162	5 140 827
Sum inntekter		6 362 162	5 140 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 830 005	2 256 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 694	125 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 000
Annen driftskostnad		9 675 538	5 211 924
Sum kostnader		12 708 237	7 644 784
Driftsresultat		-6 346 075	-2 503 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 727	
Annen finansinntekt		41 056	21 765
Sum finansinntekter		42 784	21 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 399	70 206
Annen rentekostnad		181	1 337
Sum finanskostnader		372 580	71 543
Netto finans		-329 797	-49 778
Resultat før skattekostnad		-6 675 872	-2 553 736
Skattekostnad på resultat	4	-1 468 692	-561 823
Årsresultat		-5 207 180	-1 991 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 207 180	-1 991 913
Totalresultat		-5 207 180	-1 991 913
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-5 207 180	-1 991 913
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 207 180	-1 991 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 075 960	607 268
Sum immaterielle eiendeler		2 075 960	607 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	90 190 966	89 598 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	944 630	307 390
Sum varige driftsmidler		91 135 596	89 905 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		93 211 556	90 512 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	770 839	
Fordringer			
Kundefordringer		24 697	
Andre kortsiktige fordringer		154 096	223 226
Konsernfordringer	3	4 170	
Sum fordringer		182 962	223 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	419 114	284 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 114	284 099
Sum omløpsmidler		1 372 916	507 325
SUM EIENDELER		94 584 472	91 020 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	86 530 000	86 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	87 478	87 478
Sum innskutt egenkapital		87 617 478	87 617 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 199 093	1 991 913
Sum opptjent egenkapital		-7 199 093	-1 991 913
Sum egenkapital		80 418 386	85 625 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 651 530	3 167 630
Sum annen langsiktig gjeld		9 651 530	3 167 630
Sum langsiktig gjeld		9 651 530	3 167 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 838 344	1 782 538
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		203 156	121 953
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		473 056	322 390
Sum kortsiktig gjeld		4 514 556	2 226 881
Sum gjeld		14 166 086	5 394 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 584 472	91 020 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656761

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 830 078
BO COLIVING ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 362 162	5 140 827
Sum inntekter		6 362 162	5 140 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 830 005	2 256 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 694	125 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 000
Annen driftskostnad		9 675 538	5 211 924
Sum kostnader		12 708 237	7 644 784
Driftsresultat		-6 346 075	-2 503 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 727	
Annen finansinntekt		41 056	21 765
Sum finansinntekter		42 784	21 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 399	70 206
Annen rentekostnad		181	1 337
Sum finanskostnader		372 580	71 543
Netto finans		-329 797	-49 778
Resultat før skattekostnad		-6 675 872	-2 553 736
Skattekostnad på resultat	4	-1 468 692	-561 823
Årsresultat		-5 207 180	-1 991 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 207 180	-1 991 913
Totalresultat		-5 207 180	-1 991 913
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-5 207 180	-1 991 913
Avsatt til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-5 207 180

-1 991 913



Organisasjonsnr: 927 830 078
BO COLIVING ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 075 960	607 268
Sum immaterielle eiendeler		2 075 960	607 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	90 190 966	89 598 094
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	944 630	307 390
Sum varige driftsmidler		91 135 596	89 905 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		93 211 556	90 512 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	770 839	
Fordringer			
Kundefordringer		24 697	
Andre kortsiktige fordringer		154 096	223 226
Konsernfordringer	3	4 170	
Sum fordringer		182 962	223 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	419 114	284 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 114	284 099
Sum omløpsmidler		1 372 916	507 325
SUM EIENDELER		94 584 472	91 020 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs	5	86 530 000	86 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	87 478	87 478
Sum innskutt egenkapital		87 617 478	87 617 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 199 093	1 991 913
Sum opptjent egenkapital		-7 199 093	-1 991 913
Sum egenkapital		80 418 386	85 625 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 651 530	3 167 630
Sum annen langsiktig gjeld		9 651 530	3 167 630
Sum langsiktig gjeld		9 651 530	3 167 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 838 344	1 782 538
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		203 156	121 953
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		473 056	322 390
Sum kortsiktig gjeld		4 514 556	2 226 881
Sum gjeld		14 166 086	5 394 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 584 472	91 020 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 830 078
BO COLIVING ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

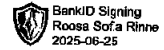
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bo Coliving Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 830 078



Bo Coliving Østlandet AS

927 830 078

Resultatregnskap

Bo Coliving Østlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 362 162	5 140 827
Sum driftsinntekter		6 362 162	5 140 827
Lønnskostnad	1	2 830 005	2 256 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 694	125 241
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	51 000
Annen driftskostnad		9 675 538	5 211 924
Sum driftskostnader		12 708 237	7 644 784
Driftsresultat		-6 346 075	-2 503 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 727	0
Annen finansinntekt		41 056	21 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 399	70 206
Annen rentekostnad		181	1 337
Resultat av finansposter		-329 797	-49 778
Resultat før skattekostnad		-6 675 872	-2 553 736
Skattekostnad på resultat	4	-1 468 692	-561 823
Årsresultat		-5 207 180	-1 991 913
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	5 207 180	1 991 913
Sum overføringer		-5 207 180	-1 991 913

Bo Coliving Østlandet AS

Side 2



Bo Coliving Østlandet AS

927 830 078

Balanse

Bo Coliving Østlandet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 075 960	607 268
Sum immaterielle eiendeler		2 075 960	607 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	90 190 966	89 598 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	944 630	307 390
Sum varige driftsmidler		91 135 596	89 905 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		93 211 556	90 512 752
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	770 839	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 697	0
Andre kortsiktige fordringer		154 096	223 226
Konsernfordringer	3	4 170	0
Sum fordringer		182 962	223 226
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	419 114	284 099
Sum omløpsmidler		1 372 916	507 325
Sum eiendeler		94 584 472	91 020 077

Bo Coliving Østlandet AS

Side 3



Bo Coliving Østlandet AS

927 830 078

Balanse

Bo Coliving Østlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	86 530 000	86 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	87 478	87 478
Sum innskutt egenkapital		87 617 478	87 617 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 199 093	-1 991 913
Sum opptjent egenkapital		-7 199 093	-1 991 913
Sum egenkapital		80 418 386	85 625 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 651 530	3 167 630
Sum annen langsiktig gjeld		9 651 530	3 167 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 838 344	1 782 538
Skyldig offentlige avgifter		203 156	121 953
Annen kortsiktig gjeld		473 056	322 390
Sum kortsiktig gjeld		4 514 556	2 226 881
Sum gjeld		14 166 086	5 394 512
Sum egenkapital og gjeld		94 584 472	91 020 077

19.06.2025

Styret i Bo Coliving Østlandet AS



Roosa Sofia Rinne
styreleder

Bo Coliving Østlandet AS



Siddharth Natarajan
styremedlem

Side 4



Bo Coliving Østlandet AS

927 830 078

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bo Coliving Østlandet AS

927 830 078

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 191 928	1 888 146
Arbeidsgiveravgift	416 008	321 392
Pensjonskostnader	103 144	79 057
Andre ytelser	118 925	-31 975
Sum	2 830 005	2 256 620

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	89 598 096	681 403	90 279 499
Tilgang kjøpte driftsmidler	592 872	839 934	1 432 806
Anskaffelseskost 31.12.24	90 190 968	1 521 337	91 712 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		525 707	525 707
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		51 000	51 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	576 707	576 707
Bokført verdi 31.12.24	90 190 968	944 630	91 135 598
Årets ordinære avskrivninger		202 694	202 694

Økonomisk levetid 0-10 år 5 år

Bygninger og tomter er boligeiendom som ikke avskrives. Tekniske installasjoner i bygg avskrives over 10 år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 170	0
Sum	4 170	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 651 530	3 167 630
Leverandørgjeld innen konsern	3 416 953	1 335 390
Sum	13 068 483	4 503 020

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 372 399.

Bo Coliving Østlandet AS

Side 6



Bo Coliving Østlandet AS

927 830 078

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 468 692	-561 823
Skattekostnad ordinært resultat	-1 468 692	-561 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 675 872	-2 553 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 586	69 709
Skattepliktig inntekt	-6 772 458	-2 484 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 571	-209 309	-235 880
Fordringer	-353 514	-251 031	102 483
Gevinst – og tapskonto	147 244	184 055	36 811
Sum	-179 698	-276 284	-96 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 256 484	-2 484 026	6 772 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 436 183	-2 760 311	6 675 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 075 960	-607 268	1 468 692

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	1 000 000	86 530 000	87 478	-1 991 913	85 625 566
Årets underskudd				-5 207 180	-5 207 180
Pr. 31.12.2024	1 000 000	86 530 000	87 478	-7 199 093	80 418 386

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Bo Coliving Østlandet AS

927 830 078

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantskret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	90 190 966	89 598 094
Sum	90 190 966	89 598 094

Morselskapet Bo Coliving AS har i 2024 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendommen.

Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	770 839	0
Sum varelager	770 839	0

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Bo Coliving Østlandet AS pr. 31.12.2024 er kr. 770 839 vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 863.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 115 863.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo Coliving Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving AS	100	100,0	100,0



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Østlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Østlandet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 5 207180 og en egenkapital på NOK 80 418 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Bo Coliving Østlandet AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:53:17

Signaturmetode

BankID (NO)