



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	528 984	480 546
Anna driftsinntekt	3		9 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 984</b>	<b>489 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 903	39 521
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9	463 307	286 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 210</b>	<b>326 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 774</b>	<b>163 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 148	1 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 148</b>	<b>1 613</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148</b>	<b>1 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 922</b>	<b>164 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 922</b>	<b>164 988</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		31 922	164 988
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>31 922</b>	<b>164 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		59 739	52 631
Sum krav		59 739	52 631
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		628 096	466 011
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		628 096	466 011
Sum omløpsmiddel		687 835	518 642
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>687 835</b>	<b>518 642</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		467 459	435 538
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>467 459</b>	<b>435 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 459</b>	<b>435 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 326	
Skuldige offentlege avgifter		3 286	3 233
Anna kortsiktig gjeld		88 763	79 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 375</b>	<b>83 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 375</b>	<b>83 104</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 835</b>	<b>518 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 978 591  
KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	528 984	480 546
Anna driftsinntekt	3		9 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 984</b>	<b>489 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 903	39 521
Annan driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	463 307	286 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 210</b>	<b>326 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 774</b>	<b>163 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 148	1 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 148</b>	<b>1 613</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148</b>	<b>1 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 922</b>	<b>164 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 922</b>	<b>164 988</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		31 922	164 988
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>31 922</b>	<b>164 988</b>



Organisasjonsnr: 912 978 591  
KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		59 739	52 631
Sum krav		59 739	52 631
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		628 096	466 011
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		628 096	466 011
Sum omløpsmiddel		687 835	518 642
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>687 835</b>	<b>518 642</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		467 459	435 538
Sum opptent eigenkapital		467 459	435 538



<b>Sum egenkapital</b>	<b>467 459</b>	<b>435 538</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 326	
Skuldige offentlige avgifter	3 286	3 233
Anna kortsiktig gjeld	88 763	79 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220 375</b>	<b>83 104</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>220 375</b>	<b>83 104</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>687 835</b>	<b>518 642</b>



Organisasjonsnr: 912 978 591  
KRANSEBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kransebakken Boligsameie  
2021**

---

Kransebakken Boligsameie Org.nr. 912978591

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Kransebakken Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	528 984	480 546	528 984
	3	0	9 334	0
		<b>528 984</b>	<b>489 880</b>	<b>528 984</b>
<b>Driftskostnader</b>				
		58	6 000	0
	4	31 500	30 500	31 000
		3 345	3 021	3 286
		141 759	91 288	125 000
	5	104 279	66 901	128 659
	6	0	0	1 490
	7	100 000	14 971	10 000
	8	53 736	52 224	54 767
	9	5 938	5 938	6 116
		5 069	7 307	10 000
		1 490	1 490	0
		51 037	46 866	45 195
		<b>498 210</b>	<b>326 505</b>	<b>416 881</b>
		<b>30 774</b>	<b>163 375</b>	<b>5 272</b>
		<b>1 148</b>	<b>1 613</b>	<b>0</b>
		<b>1 148</b>	<b>1 613</b>	<b>0</b>
		<b>1 148</b>	<b>1 613</b>	<b>0</b>
		<b>31 922</b>	<b>164 988</b>	<b>5 272</b>
		31 922	164 988	0

Resultatrapport 2021 for Kransebakken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Kransebakken Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	269
Forskuddsbetalte kostnader		56 142	51 037
Andre fordringer		3 597	1 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 739</b>	<b>52 631</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		628 096	466 011
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>628 096</b>	<b>466 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 835</b>	<b>518 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 835</b>	<b>518 642</b>

Balanserapport 2021 for Kransebakken Boligsameie

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2021

Kransebakken Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
	467 459	435 538
	<b>467 459</b>	<b>435 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		
	<b>467 459</b>	<b>435 538</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd		
	36 000	0
	<b>36 000</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.		
	0	4 898
Leverandørgjeld		
	128 326	0
Skyldige off. myndigheter		
	3 286	3 233
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		
	31 000	30 500
Annen kortsiktig gjeld		
	21 763	44 473
	<b>184 375</b>	<b>83 104</b>
<b>SUM GJELD</b>		
	<b>220 375</b>	<b>83 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>687 835</b>	<b>518 642</b>

Bergen, 31.12.2021  
Styret for Kransebakken Boligsameie

Lars Handeland  
Styrets leder

Anne Grete Tefre  
Styremedlem

Helene Skjærli  
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Kransebakken Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	464 400	464 400	464 400	464 400
3817 Bredbånd	64 584	16 146	64 584	64 584
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>528 984</b>	<b>480 546</b>	<b>528 984</b>	<b>528 984</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	9 334	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>9 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	31 000	7 000	31 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	500	23 500	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>31 500</b>	<b>30 500</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 200	0	0	1 200
6326 Snømåking og brøyting	1 800	0	3 000	3 000
6336 HMS	8 500	0	0	5 375
6360 Renhold og matteleie	0	0	6 000	500
6372 Heis	24 728	49 009	30 000	35 000
6375 TV/Bredbånd	64 584	16 146	64 584	64 584
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 800	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	900	0
7060 Bompenger , parkering	116	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 215	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 137	1 754	2 000	2 000
7772 Kost. husred/inkasso/tvangsal	0	9	0	0
7791 Øredifferanser	0	-17	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>104 279</b>	<b>66 901</b>	<b>125 284</b>	<b>128 659</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6553 Abonnement og lisenser	0	0	0	1 490
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 490</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 560	100 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 701	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 710	10 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	100 000	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>100 000</b>	<b>14 971</b>	<b>110 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6710 Forretningsførerhonorar	53 736	52 224	53 738	55 189
6714 Forretningsførerhonorar	0	0	1 029	0
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>53 736</b>	<b>52 224</b>	<b>54 767</b>	<b>55 189</b>

## Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>435 538</b>	<b>270 549</b>
Periodens resultat	31 922	164 988
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>31 922</b>	<b>164 988</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>467 459</b>	<b>435 538</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8129 Årsoppg...

Name  
**Skjærli, Helene**

Date  
**2022-04-06**

Identification

 Skjærli, Helene

Name  
**Hammersland, Anne Grete Tefre**

Date  
**2022-03-30**


Identification

 Hammersland, Anne  
Grete Tefre

Name  
**Handeland,Lars**

Date  
**2022-03-31**

Identification

 Handeland,Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Kransebakken Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kransebakken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 12M3S-0GLSZ-3F4N7-MEH1C-U664F-3CQJT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kransebakken Boligsameie

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 6. april 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 12M3S-0G1SZ-3F4N7-MEH1C-U664T-3CQJT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-04-07 13:08:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12M3S-0GLSZ-3FAN7-MEHTC-U664F-3CQJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>