



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Konvallveien 23
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 260	26 073
Sum kostnader		37 260	26 073
Driftsresultat		-37 260	-26 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 334	8 747
Annen finansinntekt	2	437 543	345 466
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 863 838	
Sum finansinntekter		3 334 715	354 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 529 460
Annen finanskostnad	2	658 149	717 909
Sum finanskostnader		658 149	4 247 369
Netto finans		2 676 566	-3 893 156
Ordinært resultat før skattekostnad		2 639 306	-3 919 229
Skattekostnad på resultat	3	229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 639 077	-3 919 229
Årsresultat		2 639 077	-3 919 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 639 077	-3 919 229
Totalresultat		2 639 077	-3 919 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 639 077	
Overført fra annen egenkapital			-3 919 229
Sum overføringer og disponeringer		2 639 077	-3 919 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 194 691	7 584 269
Sum investeringer		11 194 691	7 584 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 407	2 122 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 407	2 122 752
Sum omløpsmidler		12 283 098	9 707 021
SUM EIENDELER		12 283 098	9 707 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 087 572	3 448 495
Sum opptjent egenkapital		6 087 572	3 448 495
Sum egenkapital		6 187 572	3 548 495
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 095 526	6 158 526
Sum kortsiktig gjeld		6 095 526	6 158 526
Sum gjeld		6 095 526	6 158 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 283 098	9 707 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344012

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Konvallveien 23
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 990 016 909
GIMLEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 260	26 073
Sum kostnader		37 260	26 073
Driftsresultat		-37 260	-26 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 334	8 747
Annen finansinntekt	2	437 543	345 466
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 863 838	
Sum finansinntekter		3 334 715	354 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 529 460
Annen finanskostnad	2	658 149	717 909
Sum finanskostnader		658 149	4 247 369
Netto finans		2 676 566	-3 893 156
Ordinært resultat før skattekostnad		2 639 306	-3 919 229
Skattekostnad på resultat	3	229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 639 077	-3 919 229
Årsresultat		2 639 077	-3 919 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 639 077	-3 919 229
Totalresultat		2 639 077	-3 919 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 639 077	
Overført fra annen egenkapital			-3 919 229
Sum overføringer og disponeringer		2 639 077	-3 919 229



Organisasjonsnr: 990 016 909
GIMLEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 194 691	7 584 269
Sum investeringer		11 194 691	7 584 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 088 407	2 122 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 407	2 122 752
Sum omløpsmidler		12 283 098	9 707 021
SUM EIENDELER		12 283 098	9 707 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 087 572	3 448 495
Sum opptjent egenkapital		6 087 572	3 448 495
Sum egenkapital		6 187 572	3 548 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 095 526	6 158 526
Sum kortsiktig gjeld		6 095 526	6 158 526
Sum gjeld		6 095 526	6 158 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 283 098	9 707 021





Organisasjonsnr: 990 016 909
GIMLEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Gimleveien Invest AS

Org.nr.: 990 016 909

Penneo Dokumentnøkkel: AXCAP-X0P4U-VGUGO-7JV56-ZJ65W-CA38E



Gimleveien Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	37 260	26 073
Sum driftskostnader		37 260	26 073
Driftsresultat		-37 260	-26 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 334	8 747
Annen finansinntekt	2	437 543	345 466
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 863 838	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 529 460
Annen finanskostnad	2	658 149	717 909
Resultat av finansposter		2 676 566	-3 893 156
Resultat før skattekostnad		2 639 306	-3 919 229
Skattekostnad på resultat	3	229	0
Resultat		2 639 077	-3 919 229
Årsresultat		2 639 077	-3 919 229
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 639 077	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 919 229
Sum overføringer		2 639 077	-3 919 229

Penneo Dokumentnøkkel: AXCAP-X0P4U-VGUGO-7JV56-ZJ65W-CA38E



Gimleveien Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	11 194 691	7 584 269
Sum investeringer		11 194 691	7 584 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 407	2 122 752
Sum omløpsmidler		12 283 098	9 707 021
Sum eiendeler		12 283 098	9 707 021

Pemso Dokumentnøkkel: AXCAP-XOP4U-VGUGO-7JV56-ZJ65W-CA38E



Gimleveien Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 087 572	3 448 495
Sum opptjent egenkapital		6 087 572	3 448 495
Sum egenkapital		6 187 572	3 548 495
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 095 526	6 158 526
Sum kortsiktig gjeld		6 095 526	6 158 526
Sum gjeld		6 095 526	6 158 526
Sum egenkapital og gjeld		12 283 098	9 707 021

Fjellhamar, 28.03.2024

Roger Granheim
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AXCAP-X0P4U-VGUGO-7JV56-ZJ65W-CA38E



Gimleveien Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte inntektsføres ved mottak som finansinntekt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes som porteføljeinvestering til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

**Gimleveien Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt noen form for ytelser/godtgjørelser til styret.

Note - 2 Verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes som porteføljeinvestering til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Mottatt aksjeutbytte samt gevinster ved salg er inkludert i annen finansinntekt. Tap ved salg av verdipapirer er inkludert i annen finanskostnad.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	229	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	229	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 639 306	-3 919 229
Permanente forskjeller	-2 515 336	3 919 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 970	-151
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 798	-402 768	-123 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 798	402 768	123 970
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gimleveien Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gimleveien Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Granheim	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Granheim	styrets leder og daglig leder	100

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	3 448 495	3 548 495
Årets resultat		2 639 077	2 639 077
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	6 087 572	6 187 572

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Pr. 31. desember 2023 har selskapet gjeld til personlig aksjonær kr 6 095 526 stor. Ved utgangen av 2022 var gjelden på kr 6 158 526.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Granheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1179642

IP: 185.127.xxx.xxx

2024-03-31 19:08:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXCAP-XOP4U-VGUGO-7JV56-ZJ65W-CA38E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Gimlevei Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimlevei Invest AS som viser et overskudd på kr 2 639 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnøkkel: XAUUJ-Y5WW-5DGXX-75ZXJ-Y04WG-W5NWA



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.03.2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XAUU-1Y5WW-5DGXX-75ZXJ-Y04WG-W5NWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1775252

IP: 31.204.xxx.xxx

2024-03-31 19:15:27 UTC



Penneo DokumentID: XAUUVI-Y5WW-5DGXX-75ZXJ-Y04WG-W5NWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>