



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 730 568	4 385 665
Annen driftsinntekt		528 965	275 441
Sum inntekter		5 259 533	4 661 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 225 100	1 230 090
Annen driftskostnad		961 050	1 399 417
Sum kostnader		2 186 150	2 629 507
Driftsresultat		3 073 383	2 031 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 051	271 797
Annen renteinntekt		487	4
Sum finansinntekter		503 538	271 801
Annen rentekostnad		2 576 612	1 707 582
Sum finanskostnader		2 576 612	1 707 582
Netto finans		-2 073 074	-1 435 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 309	595 818
Skattekostnad på resultat	3	220 067	131 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 242	464 737
Årsresultat	4	780 242	464 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 242	464 737
Totalresultat		780 242	464 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 123 459	823 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-343 217	-358 844
Sum overføringer og disponeringer		780 242	464 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	57 884 505	57 468 144
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		57 884 505	57 468 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	13 580 151	6 758 941
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		13 584 151	6 762 941
Sum anleggsmidler		71 468 656	64 231 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 000	249 376
Andre kortsiktige fordringer		10 716	9 047
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		247 716	258 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684	12 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684	12 117
Sum omløpsmidler		248 400	270 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		71 717 056	64 501 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 927 200	1 927 200
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 927 200	1 927 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 492 554	19 835 771
Sum opptjent egenkapital		19 492 554	19 835 771
Sum egenkapital		21 419 754	21 762 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 255 993	2 352 799
Sum avsetninger for forpliktelser		2 255 993	2 352 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 500 000	38 480 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	38 480 000
Sum langsiktig gjeld		46 755 993	40 832 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167 346	136 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		174 886	129 723
Kortsiktig konserngjeld	7	1 440 332	1 055 873
Annen kortsiktig gjeld		758 745	584 257
Sum kortsiktig gjeld		3 541 309	1 905 855
Sum gjeld		50 297 302	42 738 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 717 056	64 501 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335933

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 730 568	4 385 665
Annen driftsinntekt		528 965	275 441
Sum inntekter		5 259 533	4 661 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 225 100	1 230 090
Annen driftskostnad		961 050	1 399 417
Sum kostnader		2 186 150	2 629 507
Driftsresultat		3 073 383	2 031 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 051	271 797
Annen renteinntekt		487	4
Sum finansinntekter		503 538	271 801
Annen rentekostnad		2 576 612	1 707 582
Sum finanskostnader		2 576 612	1 707 582
Netto finans		-2 073 074	-1 435 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 000 309	595 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 067	131 081
Årsresultat	4	780 242	464 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 242	464 737
Totalresultat		780 242	464 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 123 459	823 581
Annen egenkapital		-343 217	-358 844
Sum overføringer og disponeringer		780 242	464 737



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	57 884 505	57 468 144
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		57 884 505	57 468 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	13 580 151	6 758 941
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		13 584 151	6 762 941
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 468 656	64 231 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 000	249 376
Andre kortsiktige			
fordringer		10 716	9 047
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		247 716	258 423
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		684	12 117
Sum bankinnskudd,		684	12 117
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		248 400	270 540



SUM EIENDELER		71 717 056	64 501 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 927 200	1 927 200
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 927 200	1 927 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 492 554	19 835 771
Sum opptjent egenkapital		19 492 554	19 835 771
Sum egenkapital		21 419 754	21 762 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 255 993	2 352 799
Sum avsetninger for forpliktelser		2 255 993	2 352 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 500 000	38 480 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	38 480 000
Sum langsiktig gjeld		46 755 993	40 832 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167 346	136 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		174 886	129 723
Kortsiktig konserngjeld	7	1 440 332	1 055 873
Annen kortsiktig gjeld		758 745	584 257
Sum kortsiktig gjeld		3 541 309	1 905 855
Sum gjeld		50 297 302	42 738 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 717 056	64 501 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Strand Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 780 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 70LJK-CZX8N-ZQ3UC-H3TPW-VH226-JHP47



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 12. februar 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: 70LIK-CZX8N-ZQ3UC-H3TPW-VH226-JHP47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-14 14:34:51 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 70LJK-OZX8N-ZQ3UC-H3TPW-VH226-JHP47

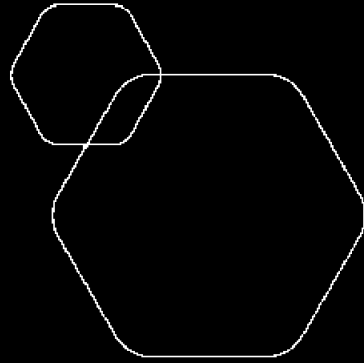
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

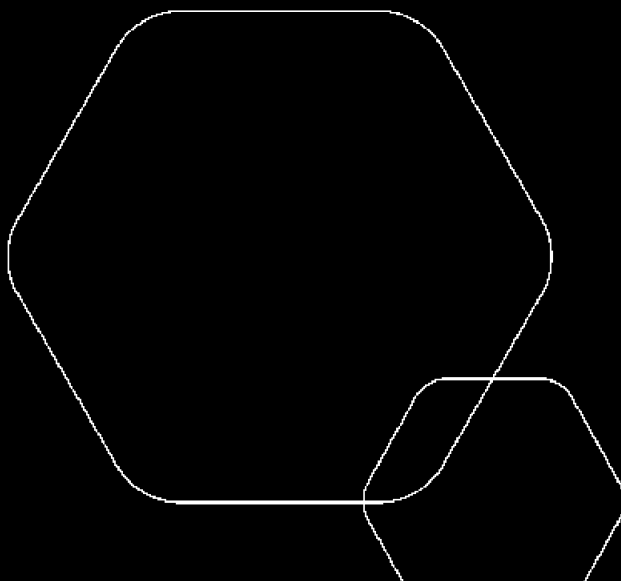


Årsregnskap 2023

Strand Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: 585Vf-DOAPK-2DQSA-GE7Hf-Y4Y2E-XZ258



Org.nr.: 880 750 712



RESULTATREGNSKAP

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 730 568	4 385 665
Annen driftsinntekt		528 965	275 441
Sum driftsinntekter		5 259 533	4 661 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 225 100	1 230 090
Annen driftskostnad		961 050	1 399 417
Sum driftskostnader		2 186 150	2 629 507
Driftsresultat		3 073 383	2 031 599
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 051	271 797
Annen renteinntekt		487	4
Annen rentekostnad		2 576 612	1 707 582
Resultat av finansposter		-2 073 074	-1 435 781
Resultat før skattekostnad		1 000 309	595 818
Skattekostnad på resultat	3	220 067	131 081
Årsresultat	4	780 242	464 737
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		1 123 459	823 581
Annen egenkapital		-343 217	-358 844
Sum overføringer		780 242	464 737

Penneo DokumentID: 585VfDOAPK-2DQSA-GE7Hf-Y4Y2E-XZ258



BALANSE

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	57 884 505	57 468 144
Sum varige driftsmidler		57 884 505	57 468 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	13 580 151	6 758 941
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 584 151	6 762 941
Sum anleggsmidler		71 468 656	64 231 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		237 000	249 376
Andre kortsiktige fordringer		10 716	9 047
Sum fordringer		247 716	258 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684	12 117
Sum omløpsmidler		248 400	270 540
Sum eiendeler		71 717 056	64 501 624

Penneo DokumentID: 585VfDOAPK-2DQSA-GE7Hf-Y4Y2E-X2Z58



BALANSE

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 927 200	1 927 200
Sum innskutt egenkapital		1 927 200	1 927 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	19 492 554	19 835 771
Sum opptjent egenkapital		19 492 554	19 835 771
Sum egenkapital		21 419 754	21 762 971
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 255 993	2 352 799
Sum avsetning for forpliktelser		2 255 993	2 352 799
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 500 000	38 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	38 480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 167 346	136 001
Skyldig offentlige avgifter		174 886	129 723
Konserngjeld	7	1 440 332	1 055 873
Annen kortsiktig gjeld		758 745	584 257
Sum kortsiktig gjeld		3 541 309	1 905 855
Sum gjeld		50 297 302	42 738 654
Sum egenkapital og gjeld		71 717 056	64 501 624

Tau, 12.02.2024
Styret i Strand Eiendomsutvikling AS

Ola Soppeland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 585Vf-DOAPK-2DQSA-GE7Hf-Y4Y2E-X2Z58



STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

880 750 712

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

INVESTERINGER I AKSJER

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringsverdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 585V/D0APK-2DQSA-GE7H/Y4Y2E-X2Z58

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

880 750 712

Note 1 Lønnskostnader

Strand Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	70 478 736	70 478 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 641 461	1 641 461
= Anskaffelseskost 31.12.23	72 120 197	72 120 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 020 277	14 020 277
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	215 415	215 415
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 235 692	14 235 692
= Bokført verdi 31.12.23	57 884 505	57 884 505
Årets ordinære avskrivninger	1 225 100	1 225 100
Økonomisk levetid	0-50 år	

Penneo DokumentID: 585VfDOAPK-2DQSA-GE7Hf-Y4Y2E-XZ258

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

880 750 712

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 873	232 292
Endring i utsatt skatt	-96 806	-101 211
Skattekostnad ordinært resultat	220 067	131 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 309	595 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	440 024	460 054
Avgitt konsernbidrag	-1 440 332	-1 055 873
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 873	232 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 873	-232 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 183 025	9 355 176	172 151
Gevinst – og tapskonto	1 071 490	1 339 363	267 873
Sum	10 254 515	10 694 539	440 024
Grunnlag for utsatt skatt	10 254 515	10 694 539	440 024
Utsatt skatt (22 %)	2 255 993	2 352 799	96 805

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 927 200	19 835 771	21 762 971
Årets resultat		780 242	780 242
Konsernbidrag avgitt		-1 123 459	-1 123 459
Pr 31.12.2023	1 927 200	19 492 554	21 419 754

Penneo Dokumentnr: 585VH-DOAPK-2DQSA-GE7HF-Y4Y2E-X2Z58



STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS 880 750 712

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000	38 480 000
Sum	44 500 000	38 480 000
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	57 884 505	57 468 144
Sum	57 884 505	57 468 144

Mer om gjeld

Lånet har en låneprofil på 25 år, men har forfall innen 5 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	13 580 151	6 758 941
Sum langsiktige fordringer	13 580 151	6 758 941

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Konsernfordringer	2023	2022
Langsiktig fordring på Agera Eiendom AS	13 580 151	6 758 941
Konserngjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld på Agera Eiendom AS	1 440 332	1 055 873

Penneo Dokumentnr: 585VH-DOAPK-2DQSA-GE7H-Y4YZE-X2Z58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-14 13:13:19 UTC



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-14 13:13:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 585VfDOAPK-2DQSA-GE7Hf-Y4Y2E-X2Z58