



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 733 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 393 939 | 2 254 817 |
| Sum inntekter | | 2 393 939 | 2 254 817 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 560 452 | 560 433 |
| Annen driftskostnad | 3 | 648 562 | 870 826 |
| Sum kostnader | | 1 209 014 | 1 431 259 |
| Driftsresultat | | 1 184 925 | 823 558 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 013 | 508 |
| Sum finansinntekter | | 1 013 | 508 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 129 730 |
| Annen finanskostnad | | 1 331 248 | 821 461 |
| Sum finanskostnader | | 1 331 248 | 951 191 |
| Netto finans | | -1 330 235 | -950 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -145 310 | -127 125 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -145 310 | -127 125 |
| Årsresultat | | -145 310 | -127 125 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -145 310 | -127 125 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 310 | -127 125 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 12 810 971 | 13 371 423 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 810 971 | 13 371 423 |
| Sum anleggsmidler | | 12 810 971 | 13 371 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 8 | 8 022 | 61 240 |
| Sum fordringer | | 8 022 | 61 240 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 481 425 | 1 069 145 |
| Sum omløpsmidler | | 489 447 | 1 130 385 |
| SUM EIENDELER | | 13 300 418 | 14 501 808 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 1 980 496 | 1 980 496 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 372 925 | 2 372 925 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 453 421 | 4 453 421 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -17 571 758 | -17 426 448 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -17 571 758 | -17 426 448 |
| Sum egenkapital | | -13 118 337 | -12 973 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 23 562 494 | 24 646 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 562 494 | 24 646 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 562 494 | 24 646 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 6 148 | 17 218 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 073 | 16 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 8 | 2 827 040 | 2 794 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 856 261 | 2 828 394 |
| Sum gjeld | | 26 418 755 | 27 474 835 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 300 418 | 14 501 808 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310722

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 733 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 733 852
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 393 939 | 2 254 817 |
| Sum inntekter | | 2 393 939 | 2 254 817 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 560 452 | 560 433 |
| Annen driftskostnad | 3 | 648 562 | 870 826 |
| Sum kostnader | | 1 209 014 | 1 431 259 |
| Driftsresultat | | 1 184 925 | 823 558 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 013 | 508 |
| Sum finansinntekter | | 1 013 | 508 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 129 730 |
| Annen finanskostnad | | 1 331 248 | 821 461 |
| Sum finanskostnader | | 1 331 248 | 951 191 |
| Netto finans | | -1 330 235 | -950 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -145 310 | -127 125 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -145 310 | -127 125 |
| Årsresultat | | -145 310 | -127 125 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -145 310 | -127 125 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 310 | -127 125 |



Organisasjonsnr: 921 733 852
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 12 810 971 | 13 371 423 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 810 971 | 13 371 423 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 810 971 | 13 371 423 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|------|-------|--------|
| Kundefordringer | 6, 8 | 8 022 | 61 240 |
| Sum fordringer | | 8 022 | 61 240 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 481 425 | 1 069 145 |
|---|--|---------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 489 447 | 1 130 385 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 300 418 | 14 501 808 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 1 980 496 | 1 980 496 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 372 925 | 2 372 925 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 453 421 | 4 453 421 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
| Annen egenkapital | 5 | -17 571 758 | -17 426 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 571 758 | -17 426 448 |

| | | | |
|-----------------|--|-------------|-------------|
| Sum egenkapital | | -13 118 337 | -12 973 027 |
|-----------------|--|-------------|-------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 23 562 494 | 24 646 441 |
|--------------------------------|------|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 562 494 | 24 646 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 562 494 | 24 646 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 6 148 | 17 218 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 073 | 16 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 8 | 2 827 040 | 2 794 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 856 261 | 2 828 394 |
| Sum gjeld | | 26 418 755 | 27 474 835 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 300 418 | 14 501 808 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grandgården Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grandgården Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: STV3D-EAHA0-GJB7F-L8J5L-UJ5G0-UBTFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-31 12:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST1V3D-EAHA0-GJBT7-L8J5L-UJSG0-UBTFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grandgården Lillehammer AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnummer: XPLB-57P08-FMCA0-MSYQ-JXXC-7FH7A



Grandgården Lillehammer AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>2 393 939</u> | <u>2 254 817</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 560 452 | 560 433 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>648 562</u> | <u>870 826</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 209 014</u> | <u>1 431 259</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 184 925</u> | <u>823 558</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 013 | 508 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 129 730 |
| Annen finanskostnad | | <u>1 331 248</u> | <u>821 461</u> |
| Netto finansposter | | <u>-1 330 235</u> | <u>-950 683</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | <u>-145 310</u> | <u>-127 125</u> |
| Årsresultat | | <u>-145 310</u> | <u>-127 125</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>-145 310</u> | <u>-127 125</u> |

Penneo Dokumenttjekk: XPLB-57P08-FM0A0-MSYYQ-JVXC-7FH7A



Grandgården Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | <u>12 810 971</u> | <u>13 371 423</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 810 971</u> | <u>13 371 423</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 810 971</u> | <u>13 371 423</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | <u>8 022</u> | <u>61 240</u> |
| Sum fordringer | | <u>8 022</u> | <u>61 240</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>481 425</u> | <u>1 069 145</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>489 447</u> | <u>1 130 385</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 300 418</u> | <u>14 501 808</u> |

Penneo Dokumentnrøkket: XPLB-57P08-FM0A0-MSYYQ-JVXC-7FH7A



Grandgården Lillehammer AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 1 980 496 | 1 980 496 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | <u>2 372 925</u> | <u>2 372 925</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 453 421</u> | <u>4 453 421</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>-17 571 758</u> | <u>-17 426 448</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-17 571 758</u> | <u>-17 426 448</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-13 118 337</u> | <u>-12 973 027</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | <u>23 562 494</u> | <u>24 646 441</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>23 562 494</u> | <u>24 646 441</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 148 | 17 218 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 073 | 16 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | <u>2 827 040</u> | <u>2 794 882</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 856 261</u> | <u>2 828 394</u> |
| Sum gjeld | | <u>26 418 755</u> | <u>27 474 835</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 300 418</u> | <u>14 501 808</u> |

31. desember 2023
Lillehammer, 31. januar 2024

Åge Stenumgård
Styreleder

Andrè Stenumgård
Styremedlem

Per Tore Teksum
Styremedlem

Dagfinn Torbjørn Holsether
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XPLB-57P08-FM0A0-NSYYQ-JVXC-7FH7A



Grandgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grandgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verkøy mm | Sum |
|-----------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 18 632 740 | 44 300 | 18 677 040 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 18 632 740 | 44 300 | 18 677 040 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -5 821 769 | -44 300 | -5 866 069 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 12 810 971 | 0 | 12 810 971 |
| Årets avskrivninger | 560 452 | 0 | 560 452 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -145 310 | -127 125 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 131 895 | 88 555 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-13 415</u> | <u>-38 570</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler | 891 964 | 1 022 636 |
| Sum | <u>891 964</u> | <u>1 022 636</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | <u>-7 842 444</u> | <u>-7 829 028</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-6 950 480</u> | <u>-6 806 392</u> |
| Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor) | -1 529 106 | -1 497 406 |

Selskapet har ihht valgadgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Grandgården Lillehammer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 1 980 496 | 2 372 925 | -17 426 448 | -12 973 027 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -145 310 | -145 310 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 1 980 496 | 2 372 925 | -17 571 758 | -13 118 337 |

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har investert i eiendom som forventes å generere overskudd i fremtiden. Styret har derfor lagt til grunn fortsatt drift-forutsetningen for regnskapet.

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 23 562 494 | 24 646 441 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 810 971 | 13 371 423 |
| Factoringavtale | 8 022 | 61 240 |
| Sum | <u>12 818 993</u> | <u>13 432 663</u> |

I tillegg har aksjonærene stilt selvskyldnerkausjon med til sammen kr. 15.000.000.

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 18 145 814 | 19 229 150 |

Note 8 - Mellomværende med aksjonærer

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 713 | 0 |
| Gjeld til Skarpsno AS | 1 096 614 | 1 096 614 |
| Gjeld til André Stenumgård Holding AS | 813 857 | 813 857 |
| Gjeld til Åge Stenumgård Holding AS | 813 857 | 813 857 |
| Sum | <u>2 740 041</u> | <u>2 724 328</u> |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dagfinn T Holsether

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1289823

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-01-31 07:44:41 UTC



Åge Stenumgård

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1844433

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-01-31 08:02:12 UTC



Per Tore Teksum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-01-31 08:33:01 UTC



André Stenumgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1750032

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-01-31 08:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: X1PLB-57PO8-FM0A0-MSYYQ-JVXC-7FH7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>