



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABESI INVEST AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Bernander Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 282	42 681
Sum kostnader		33 282	42 681
Driftsresultat		-33 282	-42 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		3 750 000
Annen renteinntekt		213 010	101 838
Sum finansinntekter		213 010	3 851 838
Annen rentekostnad		1 890	1 184
Sum finanskostnader		1 890	1 184
Netto finans		211 120	3 850 654
Resultat før skattekostnad		177 839	3 807 973
Skattekostnad på resultat	3	39 277	37 499
Årsresultat		138 562	3 770 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 562	3 770 474
Totalresultat		138 562	3 770 474
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		2 270 474
Overført fra annen egenkapital		-1 461 438	
Sum overføringer og disponeringer		138 562	3 770 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	60 279 847
Sum finansielle anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Sum anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 648 993	5 308 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648 993	5 308 653
Sum omløpsmidler		4 648 993	5 308 653
SUM EIENDELER		64 928 840	65 588 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 278 847	60 278 847
Sum innskutt egenkapital		60 308 847	60 308 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 580 716	5 242 154
Sum opptjent egenkapital		4 580 716	5 242 154
Sum egenkapital		64 889 563	65 551 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 277	37 499
Sum kortsiktig gjeld		39 277	37 499
Sum gjeld		39 277	37 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 928 840	65 588 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653629

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABESI INVEST AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Bernander Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 927 610 736
KABESI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 282	42 681
Sum kostnader		33 282	42 681
Driftsresultat		-33 282	-42 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		3 750 000
Annen renteinntekt		213 010	101 838
Sum finansinntekter		213 010	3 851 838
Annen rentekostnad		1 890	1 184
Sum finanskostnader		1 890	1 184
Netto finans		211 120	3 850 654
Resultat før skattekostnad		177 839	3 807 973
Skattekostnad på resultat	3	39 277	37 499
Årsresultat		138 562	3 770 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 562	3 770 474
Totalresultat		138 562	3 770 474
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		2 270 474
Overført fra annen egenkapital		-1 461 438	
Sum overføringer og disponeringer		138 562	3 770 474



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 277	37 499
Sum kortsiktig gjeld		39 277	37 499
Sum gjeld		39 277	37 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 928 840	65 588 500



Organisasjonsnr: 927 610 736
KABESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Kabesi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kabesi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao Van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 802YC-YMAIK-D3N6W-T8NET-VBPAV-LHQ73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 16:55:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 802YC-YMAIK-D3N6W-T8NET-VBP4V-LHQ73

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kabesi Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: QMCOG-6B2LO-XXNFJ-002P7-JKEC6-FDQWS



Resultatregnskap

Kabesi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 282	42 681
Sum driftskostnader		33 282	42 681
Driftsresultat		-33 282	-42 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	3 750 000
Annen renteinntekt		213 010	101 838
Annen rentekostnad		1 890	1 184
Resultat av finansposter		211 120	3 850 654
Resultat før skattekostnad		177 839	3 807 973
Skattekostnad på resultat	3	39 277	37 499
Årsresultat		138 562	3 770 474
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 270 474
Overført fra annen egenkapital		661 438	0
Sum overføringer		138 562	3 770 474

Penneo Dokumentnøkkel: QMCOG-6B2LO-XXNFJ-002P7-JKEC6-FDQW5



Balanse Kabesi Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	60 279 847
Sum finansielle anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Sum anleggsmidler		60 279 847	60 279 847
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 648 993	5 308 653
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 648 993	5 308 653
Sum omløpsmidler		4 648 993	5 308 653
Sum eiendeler		64 928 840	65 588 500

Penneo Dokumentnøkkel: QMCOG-6B2LO-XXNFJ-002P7-JKEC6-FDQWS



Balanse Kabesi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 278 847	60 278 847
Sum innskutt egenkapital		60 308 847	60 308 847
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 580 716	5 242 154
Sum opptjent egenkapital		4 580 716	5 242 154
Sum egenkapital		64 889 563	65 551 001
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	39 277	37 499
Sum kortsiktig gjeld		39 277	37 499
Sum gjeld		39 277	37 499
Sum egenkapital og gjeld		64 928 840	65 588 500

29.06.2025
Styret i Kabesi Invest AS

Karoline Bernander Silseth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CMCOG-6B2LO-XKNFJ-002P7-JKEC6-FDQWS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt. netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Investeringer

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Unit One Eiendom AS	Oslo	25 %	60 279 847	14 475 949	338 082 032

Selskapet har mottatt kr 0 i utbytte fra Unit One Eiendom AS under året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 277	37 499
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 277	37 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 839	3 807 973
Permanente forskjeller	695	-3 637 522
Skattepliktig inntekt	178 534	170 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 277	37 499
Sum betalbar skatt i balansen	39 277	37 499

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	60 278 847	5 242 154	65 551 001
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			138 562	138 562
Pr 31.12	30 000	60 278 847	4 580 716	64 889 563



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silseth, Karoline Bernander

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2423359

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-30 12:12:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMCOG-6B2LO-XKNFJ-002P7-JKEC6-FDQW5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.