



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 336 799	1 271 083
Annen driftsinntekt		2 729	117 283
Sum inntekter		1 339 528	1 388 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		124 618	97 292
Annen driftskostnad		145 061	2 004 876
Sum kostnader		269 679	2 102 168
Driftsresultat		1 069 849	-713 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 471	17 481
Sum finansinntekter		6 471	17 481
Annen rentekostnad			913
Sum finanskostnader			913
Netto finans		6 471	16 568
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 320	-697 234
Skattekostnad på ordinært resultat		243 077	-154 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 243	-543 000
Årsresultat		833 243	-543 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 243	-543 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			-546 834
Overføringer annen egenkapital		833 243	3 834
Sum overføringer og disponeringer		833 243	-543 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 488 877	2 613 495
Sum varige driftsmidler		2 488 877	2 613 495
Sum anleggsmidler		2 488 877	2 613 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 870	205 356
Andre fordringer		110 748	811 043
Konsernfordringer		701 069	701 069
Sum fordringer		1 011 687	1 717 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 778 190	92 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 190	92 575
Sum omløpsmidler		2 789 877	1 810 043
SUM EIENDELER		5 278 754	4 423 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	908 302
Sum innskutt egenkapital		1 008 302	1 008 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 369 902	2 536 659
Sum opptjent egenkapital		3 369 902	2 536 659
Sum egenkapital		4 378 204	3 544 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 378	378 578
Betalbar skatt		243 077	
Skyldig offentlige avgifter		78 096	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		900 551	878 578
Sum gjeld		900 551	878 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 754	4 423 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625420

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 971 055 111
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 336 799	1 271 083
Annen driftsinntekt		2 729	117 283
Sum inntekter		1 339 528	1 388 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		124 618	97 292
Annen driftskostnad		145 061	2 004 876
Sum kostnader		269 679	2 102 168
Driftsresultat		1 069 849	-713 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 471	17 481
Sum finansinntekter		6 471	17 481
Annen rentekostnad			913
Sum finanskostnader			913
Netto finans		6 471	16 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		243 077	-154 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 243	-543 000
Årsresultat		833 243	-543 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 243	-543 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			-546 834
Overføringer annen egenkapital		833 243	3 834
Sum overføringer og disponeringer		833 243	-543 000



Organisasjonsnr: 971 055 111
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 488 877	2 613 495
2 488 877	2 613 495

Sum anleggsmidler

2 488 877	2 613 495
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

199 870	205 356
110 748	811 043
701 069	701 069
1 011 687	1 717 468

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 778 190	92 575
-----------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 778 190	92 575
-----------	--------

Sum omløpsmidler

2 789 877	1 810 043
-----------	-----------

SUM EIENDELER

5 278 754	4 423 538
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
908 302	908 302
1 008 302	1 008 302

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 369 902	2 536 659
3 369 902	2 536 659

Sum egenkapital

4 378 204	3 544 961
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 378	378 578
Betalbar skatt	243 077	
Skyldig offentlige avgifter	78 096	
Kortsiktig konserngjeld	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	900 551	878 578
Sum gjeld	900 551	878 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 278 754	4 423 538



Organisasjonsnr: 971 055 111
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

Foretaksnr. 971055111



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 336 799	1 271 083
Andre driftsinntekter		2 729	117 283
Sum driftsinntekter		1 339 528	1 388 366
Avskrivning	4	124 618	97 292
Annen driftskostnad		145 061	2 004 876
Sum driftskostnader		269 679	2 102 168
Driftsresultat		1 069 849	-713 802
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		6 471	17 481
Annen rentekostnad		0	913
Netto finansielle poster		6 471	16 568
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 320	-697 234
Skattekostnad på ordinært resultat	2	243 077	-154 234
Ordinært resultat		833 243	-543 000
Årsresultat		833 243	-543 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		833 243	-543 000
Sum overføringer og disponeringer	5	833 243	-543 000



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	2 488 878	2 613 496
Sum anleggsmidler		2 488 878	2 613 496
Omløpsmidler			
Kundefordringer		199 870	205 356
Fordringer på konsernselskap	3	701 069	701 069
Andre fordringer		110 748	811 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 190	92 575
Sum omløpsmidler		2 789 877	1 810 043
SUM EIENDELER		5 278 755	4 423 539
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	908 302
Sum innskutt egenkapital		1 008 302	1 008 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 369 902	2 536 659
Sum opptjent egenkapital		3 369 902	2 536 659
Sum egenkapital	5	4 378 204	3 544 961
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 378	378 578
Betalbar skatt	2	243 077	0
Skyldige offentlige avgifter		78 096	0
Annen kortsiktig gjeld	3	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		900 551	878 578
Sum gjeld		900 551	878 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 755	4 423 539

Stamsund, 25. april 2022

For Fritz Karl Pedersen Eiendom AS

Geir Asbjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	1 076 320	-697 234
Permanente forskjeller	0	182
Endring i midlertidige forskjeller	28 576	-4 017
Mottatt konsernbidrag	0	701 069
Ytet konsernbidrag	0	0
Alminnelig inntekt	1 104 896	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	243 077	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	243 077	0
Skatt av konsernbidrag	0	154 235
Skattekostnad på ordinært resultat	243 077	154 235

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-759 272	-730 696	28 576
Netto midlertidige forskjeller	-759 272	-730 696	28 576
Utsatt skattefordel 22%	-167 040	-160 753	-6 287

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

Note 3 Mellomværender konsernselskaper

	2021	2020
Kortsiktig fordring	701 069	701 069
Leverandørgjeld	-46 000	-17 500
Kortsiktig gjeld	-500 000	-500 000
Netto mellomregning konsernselskaper	155 069	183 569

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter/ Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 230 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 230 901
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	3 617 405
Tilbakeført avskrivning	
Årets avskrivning	124 618
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	3 742 023
Balanseført verdi 31.12.	2 488 878
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 5 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk egenk	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	3 544 961	100 000	908 302	2 536 659
Årsresultat	833 243			833 243
Egenkapital 31.12.	4 378 204	100 000	908 302	3 369 902