



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 726 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Saturn Eiendom A/S
Forretningsadresse: Tollbugata 70
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vetterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	174 802	242 773
Annen driftsinntekt		1 767 600	1 778 666
Sum inntekter		1 942 402	2 021 438
Kostnader			
Varekostnad		122 185	59 032
Lønnskostnad	2	278 105	753 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 800	268 245
Annen driftskostnad	2	456 320	621 351
Sum kostnader		1 122 409	1 702 096
Driftsresultat		819 992	319 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 887	88 790
Annen finansinntekt		9 494	9 045
Sum finansinntekter		105 381	97 835
Annen rentekostnad		222 109	241 340
Sum finanskostnader		222 109	241 340
Netto finans		-116 728	-143 506
Ordinært resultat før skattekostnad		703 264	175 836
Skattekostnad på ordinært resultat	9	154 718	38 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 546	137 152
Årsresultat	8	548 546	137 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 546	137 152
Totalresultat		548 546	137 152
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		548 546	
Overført fra annen egenkapital			-12 848
Sum overføringer og disponeringer		548 546	137 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 621 106	2 865 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 802	36 802
Sum varige driftsmidler	3	2 636 908	2 902 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 456 553	1 456 553
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 940 845	2 673 508
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 111 619	
Sum finansielle anleggsmidler		5 519 017	4 130 060
Sum anleggsmidler		8 155 925	7 032 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 545
Andre kortsiktige fordringer		52 945	27 893
Sum fordringer		52 945	106 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	276 426	178 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 426	178 162
Sum omløpsmidler		329 371	284 599
SUM EIENDELER		8 485 296	7 317 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital	6	130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 198 686	1 650 140
Sum opptjent egenkapital		2 198 686	1 650 140
Sum egenkapital	8	2 328 686	1 780 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	74 977	118 210
Sum avsetninger for forpliktelser		74 977	118 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 726 253	4 928 284
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 253	4 928 284
Sum langsiktig gjeld		5 801 230	5 046 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 640	9 103
Betalbar skatt	9	197 951	82 145
Skyldig offentlige avgifter		65 533	107 855
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		65 256	141 631
Sum kortsiktig gjeld		355 380	490 734
Sum gjeld		6 156 610	5 537 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 485 296	7 317 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751653

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 726 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Saturn Eiendom A/S
Forretningsadresse: Tollbugata 70
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vetterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 915 726 542
Saturn Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	174 802	242 773
Annen driftsinntekt		1 767 600	1 778 666
Sum inntekter		1 942 402	2 021 438
Kostnader			
Varekostnad		122 185	59 032
Lønnskostnad	2	278 105	753 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 800	268 245
Annen driftskostnad	2	456 320	621 351
Sum kostnader		1 122 409	1 702 096
Driftsresultat		819 992	319 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 887	88 790
Annen finansinntekt		9 494	9 045
Sum finansinntekter		105 381	97 835
Annen rentekostnad		222 109	241 340
Sum finanskostnader		222 109	241 340
Netto finans		-116 728	-143 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	154 718	38 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 546	137 152
Årsresultat	8	548 546	137 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 546	137 152
Totalresultat		548 546	137 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		548 546	
Overført fra annen egenkapital			-12 848



Sum overføringer og
disponeringer

548 546

137 152



Organisasjonsnr: 915 726 542
Saturn Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 621 106	2 865 906
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	15 802	36 802
Sum varige driftsmidler	3	2 636 908	2 902 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	1 456 553	1 456 553
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	2 940 845	2 673 508
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 5	1 111 619	
Sum finansielle anleggsmidler		5 519 017	4 130 060
Sum anleggsmidler		8 155 925	7 032 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			78 545
Andre kortsiktige fordringer			
		52 945	27 893
Sum fordringer		52 945	106 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	276 426	178 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 426	178 162
Sum omløpsmidler		329 371	284 599
SUM EIENDELER		8 485 296	7 317 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital	6	130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 198 686	1 650 140
Sum opptjent egenkapital		2 198 686	1 650 140
Sum egenkapital	8	2 328 686	1 780 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	74 977	118 210
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 977	118 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 726 253	4 928 284
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 253	4 928 284
Sum langsiktig gjeld		5 801 230	5 046 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 640	9 103
Betalbar skatt	9	197 951	82 145
Skyldig offentlige avgifter		65 533	107 855
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		65 256	141 631
Sum kortsiktig gjeld		355 380	490 734
Sum gjeld		6 156 610	5 537 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 485 296	7 317 368



Organisasjonsnr: 915 726 542
Saturn Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Saturn Eiendom A/S

Penneo Dokumentnøkkel: POSTD-MEE6E-U34EE-OSJZG-UO42L-E2P10

Organisasjonsnr: 915 726 542



Resultatregnskap

Saturn Eiendom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	174 802	242 773
Annen driftsinntekt		1 767 600	1 778 666
Sum driftsinntekter		1 942 402	2 021 438
Varekostnad		122 185	59 032
Lønnskostnad	2	278 105	753 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	265 800	268 245
Annen driftskostnad	2	456 320	621 351
Sum driftskostnader		1 122 409	1 702 096
Driftsresultat		819 992	319 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 887	88 790
Annen finansinntekt		9 494	9 045
Annen rentekostnad		222 109	241 340
Resultat av finansposter		-116 728	-143 506
Ordinært resultat før skattekostnad		703 264	175 836
Skattekostnad på ordinært resultat	9	154 718	38 684
Årsresultat	8	548 546	137 152
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		548 546	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 848
Sum overføringer		548 546	137 152

Penneo Dokumentnøkkel: POSTD-MEE6E-U34EE-OSJ2G-UO4ZL-EZP10



Balanse Saturn Eiendom A/S

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 621 106	2 865 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 802	36 802
Sum varige driftsmidler	3	2 636 908	2 902 708
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 456 553	1 456 553
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 940 845	2 673 508
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 111 619	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 519 017	4 130 060
Sum anleggsmidler		8 155 925	7 032 768
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	78 545
Andre kortsiktige fordringer		52 945	27 893
Sum fordringer		52 945	106 437
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	276 426	178 162
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		276 426	178 162
Sum omløpsmidler		329 371	284 599
Sum eiendeler		8 485 296	7 317 368

Penneo Dokumentnøkkel: POSTD-MEE6E-U34EE-OSJ2G-U042L-EZP10



Balanse Saturn Eiendom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital	6	130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 198 686	1 650 140
Sum opptjent egenkapital		2 198 686	1 650 140
Sum egenkapital	8	2 328 686	1 780 140
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	74 977	118 210
Sum avsetning for forpliktelser		74 977	118 210
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 726 253	4 928 284
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 253	4 928 284
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 640	9 103
Betalbar skatt	9	197 951	82 145
Skyldig offentlige avgifter		65 533	107 855
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		65 256	141 631
Sum kortsiktig gjeld		355 380	490 734
Sum gjeld		6 156 610	5 537 228
Sum egenkapital og gjeld		8 485 296	7 317 368

Drammen, 20.08.2021
Styret i Saturn Eiendom A/S

Per Vetterstad
styreleder

Agnes Beate Morland Hemö
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: POSTD-MEE6E-U34EE-OSJ2G-U042L-EZP10



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	228 848	631 336
Arbeidsgiveravgift	36 479	112 610
Pensjonskostnader	9 313	7 411
Andre ytelser	3 465	2 111
Sum	278 105	753 468

Gjennomsnittlig antall årsverk

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	19 120	
Pensjonsutgifter		
Styrehonorar		
Annen godtgjørelse		
Sum	19 120	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 743,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 853
Andre tjenester	17 890
Sum honorar til revisor	33 743

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 228 979	266 169	8 495 148
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 228 979	266 169	8 495 148
Akk. av-/nedskrivninger	-5 607 874	-250 366	-5 858 240
Balanseført verdi 31.12	2 621 105	15 803	2 636 908
Årets avskrivninger	244 800	21 000	265 800
Avskrivningsplan	10-50 år	5-10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjer og mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretningsk ontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital pr. 01.01.	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12
Saturn Kommunikasjon AS	Drammen	85,5 %	669 187	74 774	743 961	321 478
Kruttmølleveien 28 AS	Drammen	100%	11 817	-52 725	-40 908	1 135 075
Risør Gjestgiveri AS	Risør	33,33%	0	-48 730	-48 730	10 000
Sum						<u>1 466 553</u>

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	3 745 099	2 673 657
Andre fordringer	307 365	-150
Sum fordringer	<u>4 052 464</u>	<u>2 673 508</u>

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 701 302	2 574 333
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 912 730	2 855 732
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 726 253	4 928 284
Sum	<u>5 726 253</u>	<u>4 928 284</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 621 106	2 865 906
Driftsløsøre, inventar og utstyr	15 800	36 800
Kundefordringer	0	59 323
Sum	<u>2 636 906</u>	<u>2 962 029</u>



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Per Vetterstad	44	33,84
Lars Morland Vetterstad	43	33,07
Agnès Beate Morland Hemiö	43	33,07
Sum	130	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer i Saturn Eiendom AS eiet av styremedlemmer og daglig leder

Per Vetterstad	styrets leder/daglig leder	44
Lars Morland Vetterstad	styremedlem	43
Agnès Beate Morland Hemiö	styremedlem	43

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	28 299
Andre bundne midler		

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	130 000	1 650 140	1 780 140
Avsatt utbytte			0
Årets resultat		548 546	548 546
Pr 31.12.2020	130 000	2 198 686	2 328 686

Penneo Dokumentnøkkel: POSTID-MEE6E-U34EE-OSJ2G-U042L-E2P10



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 951	82 145
Endring i utsatt skatt	-43 233	-43 461
Skattekostnad ordinært resultat	154 718	38 684
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	703 264	175 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 511	197 550
Skattepliktig inntekt	899 775	373 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 951	82 145
Sum betalbar skatt i balansen	197 951	82 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	340 806	532 966	192 160
Fordringer	0	4 351	4 351
Sum	340 806	537 317	196 511
Grunnlag for utsatt skatt	340 806	537 317	196 511
Utsatt skatt (22 %)	74 977	118 210	43 232

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: POSTD-MEE6E-U34EE-OSJ2G-U042L-EZP10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Agnès Beate Hemlø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1516366

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-08-20 15:38:22Z



Per Vetterstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1040897

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-20 18:51:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: POSTD-MEE6E-U34EE-OSJZG-UO4ZL-EZP10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saturn Eiendom A/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saturn Eiendom A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2Z3C-7KKDC-1ON3B-WQ68X-H3UPG-UH12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 10:20:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: E2Z3C-7KKDC-ION3B-WQ66X-H3UPG-UH1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>