



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL HAFJELL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 589 187	12 259 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 589 187</b>	<b>12 259 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		789 559	1 063 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 709 188	1 709 187
Annen driftskostnad	2, 9	1 058 642	734 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 557 388</b>	<b>3 506 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 031 799</b>	<b>8 753 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	963
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 305	670 950
Annen finanskostnad		132	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 088</b>	<b>-670 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 441 711</b>	<b>8 083 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	757 176	1 778 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 684 535</b>	<b>6 304 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 684 535</b>	<b>6 304 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 684 535</b>	<b>6 304 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 730 585	10 288 996
Overføringer til/fra annen egenkapital		953 950	-3 984 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 684 535</b>	<b>6 304 995</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	66 141 202	67 574 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	551 006	826 509
Sum varige driftsmidler		66 692 208	68 401 396
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 692 208	68 401 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 842	780 003
Sum fordringer	7	19 842	780 003
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		19 842	780 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 712 051</b>	<b>69 181 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	12 000 000	12 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 309 505	7 355 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 309 505</b>	<b>7 355 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 309 505</b>	<b>24 355 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 551 818	5 282 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 551 818</b>	<b>5 282 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 379 243	9 863 153
Leverandørgjeld		273 375	66 608
Skyldige offentlige avgifter		157 399	309 614
Annen kortsiktig gjeld		4 040 711	17 303 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 850 728</b>	<b>27 543 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 402 546</b>	<b>44 825 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 712 051</b>	<b>69 181 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL HAFJELL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 214 875  
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 589 187	12 259 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 589 187</b>	<b>12 259 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		789 559	1 063 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 709 188	1 709 187
Annen driftskostnad	2, 9	1 058 642	734 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 557 388</b>	<b>3 506 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 031 799</b>	<b>8 753 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	963
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 305	670 950
Annen finanskostnad		132	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 088</b>	<b>-670 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	757 176	1 778 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 684 535</b>	<b>6 304 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 684 535</b>	<b>6 304 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 684 535</b>	<b>6 304 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 730 585	10 288 996
Overføringer til/fra annen egenkapital		953 950	-3 984 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 684 535</b>	<b>6 304 995</b>



Organisasjonsnr: 938 214 875  
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	66 141 202	67 574 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	551 006	826 509
Sum varige driftsmidler		66 692 208	68 401 396
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 692 208	68 401 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 842	780 003
Sum fordringer	7	19 842	780 003
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		19 842	780 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 712 051</b>	<b>69 181 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	12 000 000	12 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 309 505	7 355 555
Sum opptjent egenkapital		8 309 505	7 355 555



<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 309 505</b>	<b>24 355 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 551 818	5 282 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 551 818</b>	<b>5 282 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 379 243	9 863 153
Leverandørgjeld		273 375	66 608
Skyldige offentlige avgifter		157 399	309 614
Annen kortsiktig gjeld		4 040 711	17 303 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 850 728</b>	<b>27 543 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 402 546</b>	<b>44 825 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 712 051</b>	<b>69 181 398</b>



Organisasjonsnr: 938 214 875  
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	75.00	160000.00	12000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgani Norge Holding AS	75.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



# Årsregnskap

## 2020

# Norgani Hotell Hafjell AS



Organisasjonsnummer: 938 214 875



Norgani Hotell Hafjell AS

Noter til årsregnskapet  
2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Hafjell AS		Noter til årsregnskapet 2020				
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>					
<p>Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.</p>						
		<b>2020</b>	<b>2019</b>			
<b>Revisor</b>						
Revisjonshonorar		18 000	28 000			
<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>18 000</b>	<b>28 000</b>			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2020</b>				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
Resultat før skattekostnad		3 441 711				
Permanente forskjeller						
Endring i midlertidige forskjeller		-1 223 011				
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>2 218 700</b>				
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		488 114				
Endring utsatt skatt		269 062				
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>757 176</b>				
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		488 114				
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag		-488 114				
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>				
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>			
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:						
	Driftsmidler	21 187 740	22 975 708			
	Gevinst- og tapskonto	2 824 787	2 259 830			
Sum midlertidige forskjeller		24 012 527	25 235 538			
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>5 282 756</b>	<b>5 551 818</b>			
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.						
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
Selskapets aksjekapital, kr 12 000 000, er fordelt på 75 aksjer, hver pålydende kr 160 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Eierandel:</b>				
Norgani Norge Holding AS		100%				
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>					
		<b>Hotellbygg</b>	<b>Bygg under oppføring</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 31.12.2019	83 662 984	0	1 411 768	21 336 350	<b>106 411 103</b>	<b>0</b>
Årets tilgang						<b>0</b>
Årets avgang						<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2020	83 662 984	0	1 411 768	21 336 350	<b>106 411 102</b>	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	17 499 866	0	0	20 509 843	<b>38 009 709</b>	
Avskrivning i 2020	1 433 685	0	0	275 503	<b>1 709 188</b>	
Tilbakeført avskrivning i 2020						<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	18 933 551	0	0	20 785 346	<b>39 718 897</b>	
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>	<b>64 729 433</b>	<b>0</b>	<b>1 411 768</b>	<b>551 006</b>	<b>66 692 208</b>	
Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	10% - 20%		



Norgani Hotell Hafjell AS		Noter til årsregnskapet 2020			
<b>6</b>	<b>Pantstillelser</b>				
	Gjeld sikret ved pant				0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom				66 692 208
	<b>SUM</b>				<b>66 692 208</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
<b>7</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.				
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 355 555</b>	<b>24 355 555</b>
	Årsresultat			2 684 535	2 684 535
	Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning			-2 218 699	-2 218 699
	Skatt av konsernbidrag			488 114	488 114
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 309 505</b>	<b>25 309 505</b>
<b>9</b>	<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
		<b>2020</b>	<b>2019</b>		
	Kostnadsført management fee	1 031 680	699 339		
	<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>1 031 680</b>	<b>699 339</b>		
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 6.				
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .				
<b>11</b>	<b>Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret</b>				
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.				
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretnings situasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.				



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Hafjell AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norgani Hotell Hafjell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Hafjell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.